



Comune di Casale Monferrato

Provincia di Alessandria
Settore Gestione Urbana e Territoriale

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA EDIFICI
SCOLASTICI COMUNALI – DURATA BIENNALE
Periodo 2013-2015

PROGETTO PRELIMINARE/DEFINITIVO

ANALISI DEI PREZZI UNITARI

Casale M.to li 29/11/2013

Il Progettista
Geom. Davide Cantamessa

V° : Il R.U.P.
Ing. Paolo Patrucco

COSTO ORARIO DELLA MANO D'OPERA

Metodo di calcolo

Per la definizione dei prezzi della manod'opera inseriti nel presente progetto, ci si e' basati sul Prospetto dei Costi della Manodopera Edile del Collegio Costruttori edili ed affini della Provincia di Alessandria, Tab. 261 in vigore dal 1° gennaio 2013.

Da tale prospetto si e' desunto il costo espresso in paga piu' spese ed oneri incidenti, al quale e' stata aggiunta la percentuale del 24,30 per cento a coprire spese ed utili dell'imprenditore, cosi' come previsto al punto 01.P01 del Prezziario Opere Edili Regione Piemonte.

La variazione offerta in ribasso dall'impresa appaltatrice sara' applicata soltanto alla suddetta maggiorazione del 24,30% .

E piu' precisamente :

01.P01.A10 OPERAIO SPECIALIZZATO

da Tab. 261 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Ributuzione maggiorata		
	delle spese incidenti	Euro 26,11	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 26,11 x 24,30%	“ 6,34	soggetto a ribasso
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 32,45	

01.P01.A20 OPERAIO QUALIFICATO

da Tab. 261 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Ributuzione maggiorata		
	delle spese incidenti	Euro 24,24	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 24,24 x 24,30%	“ 5,89	soggetto a ribasso
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 30,13	

01.P01.A30 OPERAIO COMUNE

da Tab. 261 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Ributuzione maggiorata		
	delle spese incidenti	Euro 21,83	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 21,83 x 24,30%	“ 5,30	soggetto a ribasso
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 27,13	

AP 01 : ANALISI COSTO TRAMITE ANALISI DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE**(art. 34 Dlgs 554 /1999 e s.m.i.)****VERIFICA PERIODICA DELLA FUNZIONALITA' INTERRUITORI DIFFERENZIALI CON MISURA DELLA RESISTENZA DI ISOLAMENTO.**

Verifiche periodiche e prova della funzionalità dell'impianto elettrico e degli interruttori differenziali presenti nell'edificio scolastico, **da effettuarsi una volta** nell'arco temporale del contratto, da considerarsi compresi i costi per :

- a) prova di funzionalità degli interruttori differenziali
- b) misura della resistenze di isolamento
- c) controllo, pulizia, serraggio connessioni di ogni quadro elettrico presente
- d) prove di continuità del conduttore di protezione
- e) controllo del nodo equipotenziale
- f) costo fisso per la prima creazione e verifica della Scheda Registro controlli periodici ed il suo successivo aggiornamento, con procedura in cui si certifichino esplicitamente le operazioni di cui ai punti a),b),c),d),e) ed i loro risultati strumentali.

La scheda dovrà essere compilata e firmata da un responsabile dell'appaltatore abilitato e farà esplicito riferimento ai quadri presenti nell'edificio identificati in modo certo su apposita planimetria o pianta di piano; ogni singolo apparecchio di protezione/sezionatura presente nei quadri elettrici dovrà essere identificato per marca, tipo e sigla e riportare a fianco i valori delle misure e degli interventi effettuati di cui ai punti a)b)c)d)e), nonché l'attestazione di corretta funzionalità. Al fine di agevolare la preparazione degli elaborati cartacei appena descritti, il committente fornirà all'appaltatore piante di tutti gli edifici scolastici comunali in formato elettronico (file di autocad.dwg).

ai sensi di : D.M. 26/08/92 art.12, Dlgs 81/2008 e s.m.i., Norme CEI 64-52, 64-8 e CEI 0-10

(- n.b.: al fine di quantificare il particolare prezzo di che trattasi, si è effettuata una lavorazione vera e propria presso una scuola campione (la Elem. XXV Aprile), verificando, trattandosi di esclusiva manodopera, il tempo effettivo di realizzazione e le qualifiche dei componenti della squadra in azione. Dal costo complessivo finale, cui non si caricheranno gli oneri accessori in quanto già compresi nel prezzo orario applicato e analizzato nelle pagine precedenti, si è estrapolato un parametro "costo/locale attività" che è stato applicato per quantificare il prezzo da applicarsi ad ogni singolo edificio descritto successivamente)

Qualifica	ore tot	€/h	€
01.P01.A10 Operaio Specializzato	5	32,45	162,25
01.P01.A20 Operaio Qualificato	5	30,13	<u>150,65</u>
Costo complessivo			312,90

Costo parametrico derivante:

Costo complessivo/locali sezione-attività : € 312,90 : num.25 = €/ locale 12,52 => €/locale 12,50

AP 01-A

Scuola Elem. "XXV Aprile" n.locali/attività' 25x12,50 €/loc = € 312,50

AP 01-B

Scuola Elem. "BISTOLFI" n.locali/attività' 25x12,50 €/loc = € 312,50

AP 01-C

Scuola Elem.e Mat."Martiri" n.locali/attività' 39x12,50 €/loc = € 487,50

AP 01-D

Scuola Elem.e Mat."IV Novembre" n.loc./att. 24x12,50 €/loc = € 300,00

AP 01-E

Scuola Elem."G.Verne" Popolo n.locali/att. 18x12,50 €/loc = € 225,00

AP 01-F

Scuola Elem."San Germano"n.locali/attivita'	8x12,50 € /loc = €	<u>100,00</u>
<u>AP 01-G</u>		
Elem."S.Maria del Tempio"n.locali/attivita'	7x12,50 € /loc = €	<u>87,50</u>
<u>AP 01-H</u>		
Scuola Elem. "S.Paolo" n.locali/attivita'	26x12,50 € /loc = €	<u>325,00</u>
<u>AP 01-I</u>		
Scuola Materna "S.Germano"n.locali/attivita'	7x12,50 € /loc = €	<u>87,50</u>
<u>AP 01-L</u>		
Scuola Materna "Venesio"n.locali/attivita'	11x12,50 € /loc = €	<u>137,50</u>
<u>AP 01-M</u>		
Scuola Mat."Piccolo Principe"n.loc./att.	13x12,50 € /loc = €	<u>162,50</u>
<u>AP 01-N</u>		
Scuola Materna "Santa Maria"n.loc./attivita'	6x12,50 € /loc = €	<u>75,00</u>
<u>AP 01-O</u>		
Scuola Materna"Via Rosselli"n.loc./att.	14x12,50 € /loc = €	<u>175,00</u>
<u>AP 01-P</u>		
Scuola Media Dante(e semint.)n.loc./att.	39x12,50 € /loc = €	<u>487,50</u>
<u>AP 01-Q</u>		
Scuola Media Leardi n.locali/attivita'	35x12,50 € /loc = €	<u>437,50</u>
<u>AP 01-R</u>		
Asilo Nido Oltreponte n.locali/attivita'	20x12,50 € /loc = €	<u>250,00</u>
<u>AP 01-S</u>		
Asilo Nido Valentino n.locali/attivita'	16x12,50 € /loc = €	<u>200,00</u>
<u>AP 01-T</u>		
Asilo Nido Porta Milano n.locali/attivita'	14x12,50 € /loc = €	<u>175,00</u>
<u>AP 01-U</u>		
Scuola Mat.Casale Popolo n.locali/attivita'	5x12,50 € /loc = €	<u>62,50</u>
<u>AP 01-V</u>		
Scuola Mat."Verdeblu" n.locali/attivita'	5x12,50 € /loc = €	<u>62,50</u>