

**INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA
PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE INTENDANO METTERE A
DISPOSIZIONE UNITA' ABITATIVE SUL TERRITORIO DEL COMUNE
DI CASALE MONFERRATO PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI
LOCAZIONE NELL'AMBITO DI PROGETTI DI SUPPORTO
ALL'AUTONOMIA DI ABITATIVA**

Vista la D.G.C n. 214 15.05.2025

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n 672/2025

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Casale Monferrato intende avviare, nell'ambito del territorio comunale e un'indagine preliminare esplorativa del mercato volta a verificare la disponibilità di unità immobiliari di proprietà di soggetti privati (prevalentemente in complessi immobiliari cielo/terra) da rendere disponibili per la stipula di contratti di locazione nell'ambito di progetti di supporto all'autonomia abitativa secondo le condizioni meglio specificate in seguito. A tal fine i soggetti terzi privati, proprietari di immobili nel territorio del Comune di Casale Monferrato sono invitati a presentare una proposta all'Amministrazione Comunale.

Gli immobili oggetto delle manifestazioni di interesse trasmesse all'esito del presente Avviso devono:

- A. essere nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti proponenti, ovvero, sono state avviate procedure di cessione della disponibilità entro termini compatibili con l'eventuale successiva messa a disposizione degli stessi;
- B. consistere in un fabbricato cielo-terra o porzione di fabbricato o unità immobiliare, con destinazione urbanistica residenziale, regolare abitabilità;
- C. essere situati prioritariamente all'interno del Comune di Casale Monferrato. Potranno essere presentate anche istanze per la messa a disposizione di unità immobiliari ubicate nelle frazioni
- D. essere in stato di parziale arredo con presenza vincolante di arredo cucina funzionante e pronto all'uso;

Potranno, ad ogni modo, essere presentate istanze per immobili non in possesso delle condizioni di cui al punto D. (parziale arredo). Verificate tutte le condizioni di ammissibilità previste dal presente avviso, verranno inserite in specifico elenco.

Sarà il Servizio Socio-Assistenziale ASL AL Distretto di Casale Monferrato se vi

siano le condizioni per addivenire ad una contrattualizzazione.

1. DESTINATARI

Possono presentare manifestazione di interesse soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche) questi ultimi in assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 94 del dlgs 36/2023

2. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno compilare l'allegata SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed allegare:

- 1 - una **RELAZIONE DESCRITTIVA** dell'immobile/i che intende/intendono mettere a disposizione. In tale relazione dovranno essere indicati:
 - dati identificativi degli immobili (ubicazione, estremi catastali)
 - la dichiarazione di assenza/presenza di amianto e lane minerali nell'intera struttura;
 - descrizione della dotazione degli impianti dell'immobile (quali ad esempio: climatizzazione/riscaldamento/raffrescamento; impianti elevatori presenti nell'edificio; eventuali collegamenti cablati fonia/dati presenti nell'immobile; ecc.);
 - disponibilità o meno delle certificazioni degli impianti e, se presenti, anno delle certificazioni;
 - o la dichiarazione di classe energetica (A.P.E.);

2 - Un DOSSIER contenente le fotografie e le planimetrie atte a fornire contezza dello stato attuale dell'/degli immobile/i.

3 - Dichiarazione di DISPONIBILITA' alla locazione per un periodo non inferiore a mesi 12 secondo quanto indicato al successivo art. 3

Gli immobili, in generale, dovranno possedere, rispetto alle destinazioni previste, completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico- sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Alla scheda di manifestazione di interesse - di cui all'allegato A del presente avviso - compilata in tutte le sue parti, dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore

3. CONDIZIONI DI ADESIONE

Il presente avviso non attribuisce ai soggetti partecipanti alcun diritto o pretesa da poter vantare nei confronti del Comune di Casale Monferrato, né costituisce impegno vincolante del Comune medesimo.

I soggetti che presenteranno l'istanza di disponibilità si impegnano a:

- ai sensi del vigente accordo territoriale (07/2018), **stipulare contratti, di locazione con canone agevolato**, omnicomprendivo (affitto+spese condominiali), salvo conguaglio, **nella quota di abbattimento min-max compresa tra il 5% e il 20%**;
- **garantire una continuità** temporale al contratto di **almeno 12 mesi**;
- **effettuare un sopralluogo obbligatorio alla presenza di incaricati comunali e/o tecnici specificatamente individuati** per verificare le effettive condizioni dell'alloggio e la corrispondenza di quanto dichiarato in sede di istanza. L'esito del sopralluogo è vincolante ai fini dell'inserimento nell'elenco degli immobili utilizzabili per le finalità della progettualità in argomento

L'elenco degli immobili messi a disposizione potranno essere oggetto di stipula di contratto di locazione a cura di Enti del Terzo Settore individuati e finanziati dal Servizio Socio-Assistenziale ASL AL Distretto di Casale Monferrato

Si informa che la “manifestazione di interesse” presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per il Comune, né per il Servizio Socio-Assistenziale ASL AL Distretto di Casale Monferrato

L' avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per il Comune di Casale Monferrato l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

La manifestazione d'interesse potranno essere inviate entro le **ore 12.00 del 30 SETTEMBRE 2025:**

- via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it, complete della documentazione prevista dall'istanza ALLEGATO A e con fotocopia del documento d'identità del soggetto proponente;
- a mano, consegnandola presso l'ufficio Casa/Servizi Sociali di via Mameli 14 . Il plico in busta chiusa, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura **“INDAGINE ESPLORATIVA LOCAZIONE SOCIALE”**, oltre che riportare l'indirizzo e nominativo del mittente

Le manifestazioni d'interesse, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

5. DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di cui al presente Avviso è il
Dott.ssa Cristina Provera, in qualità di Dirigente del Settore Servizi

Generali e Politiche Socio Culturali. Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo e-mail soccasa@comune.casale-monferrato.al.it oppure ai contatti telefonici 0142 444299-320

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di Casale Monferrato in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali nell'ambito dell'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività nel rispetto della normativa specifica. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Casale Monferrato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza.

I dati forniti direttamente o comunque acquisiti dagli interessati, anche qualora non venissero selezionati, saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento. I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione. Titolare del trattamento è il Comune di Casale Monferrato.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Provera

**INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI CHE
INTENDANO METTERE A DISPOSIZIONE UNITA' IMMOBILIARI SUL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CASALE MONFERRATO PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI
LOCAZIONE NELL'AMBITO DI PROGETTI DI SUPPORTO ALL'AUTONOMIA
ABITATIVA**

Il/la sottoscritto/a _____
 Nato/a _____ il _____
 Residente a _____ Prov (____) via _____ n. _____
 CF _____ email _____ P
 EC _____ Tel/Cel _____

in qualità di:

☐ persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio; ☐ Legale
 rappresentante ovvero Soggetto munito di necessari poteri della Società /Ente/

Istituzione _____

Con sede legale in _____

Codice Fiscale/P IVA _____

Numero di telefono di riferimento _____

Indirizzo email di riferimento _____

Indirizzo PEC _____

MANIFESTA

Il proprio interesse per la stipula di contratti di locazione, con canone agevolato in misura compresa tra il 5% e il 20%, e più specificatamente del _____ (indicare % di abbattimento) nell'ambito di progetti di supporto all'autonomia abitativa, secondo le finalità dell'avviso in argomento, delle seguenti unità immobiliari da destinare nell'ambito di progetti di contrasto alla marginalità

Numero complessivo di Immobili proposti: n° _____

Prospetto di dettaglio degli Immobili

	localizzazione dell'Immobile (indirizzo, città)	Forma dell'attuale disponibilità dell'Immobile (indicare solo: proprietà /altro)	Superficie complessiva destinata o destinabile alla funzione residenziale
Immobile 1			Mq
Immobile 2			Mq
Immobile 3			Mq

Immobile 4			Mq
Immobile 5			Mq

A tal fine, ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sotto la propria responsabilità e consapevole di quanto disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, delle conseguenze di natura penale in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

l'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Si allega:

- Copia di un documento di identità in corso di validità del Soggetto proponente (se persona fisica) ovvero legale rappresentante della Società/Ente/Istituzione;
- Relazione descrittiva attestante le caratteristiche di ogni immobile reso disponibile;
- Dossier fotografico e planimetrie atti a dare contezza dello stato attuale del/degli immobile/i proposto/i.

Luogo e data, _____

Firma leggibile

Dichiarazione di presa visione dell'informativa sul conferimento e trattamento dei dati personali

Il sottoscritto: _____

in qualità di legale rappresentante / soggetto munito dei necessari poteri
di: _____

ACCONSENTE

in riferimento a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa sotto riportata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di Casale Monferrato in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali nell'ambito dell'esecuzione del proprio compito di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività nel rispetto della normativa specifica.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di Casale Monferrato anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. I dati forniti direttamente o comunque acquisiti dagli interessati, anche qualora non venissero selezionati, saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento. I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione. Titolare del trattamento è il Comune di Casale Monferato.

Luogo e data, _____

Firma leggibile

Allega infine copia leggibile del proprio documento di identità in corso di validità.