



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE Cod. 7  
Servizio Servizi Territoriali

DETERMINAZIONE N. 1806 del 26/11/2024

Oggetto:

PROROGA SCADENZA AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA DIRETTA DI IMMOBILE SITO IN ALESSANDRIA

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari per il periodo 2024-2025-2026 approvato con Delibera C.C. n. 41 del 13.11.2023 .

Considerato che tra i beni oggetto di alienazione risulta il seguente immobile, pervenuto al Comune per successione testamentaria del sig. Bigotti Bruno in favore del Museo Civico, come di seguito descritto:

**Alloggio in edificio condominiale sito in Alessandria, via Treviso n.13 – secondo piano** censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 268, numero 5108, subalterno 20, categoria A/4, classe 5, 6,5 vani, superficie catastale 133 mq., rendita € 369,27;

**Box nel cortile condominiale** censito al Catasto fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 268 numero 5108 , subalterno 12, categoria C/6, classe 5, consistenza 12 mq., superficie catastale 13 mq., rendita € 39,66.

Vista la Determinazione n. 1499 del 4.10.2023 che, in seguito a due gare deserte del suddetto bene, ha disposto di avviare la vendita a trattativa privata diretta, approvando avviso esplorativo per raccogliere manifestazioni di interesse al prezzo di € 55.845,00 risultante dall'ultimo ribasso della gara andata deserta, riducibile fino a € 50.260,50.

Dato atto che contestualmente si è previsto di assegnare un termine di scadenza all'avviso non inferiore a 50 gg. e di dare notizia della vendita all'Albo Pretorio del Comune di Casale Monferrato oltre che sul sito internet istituzionale e sui siti internet dedicati alle vendite immobiliari, purchè gratuiti.

Visto l'Avviso pubblicato il 10.10.2024 che fissa al giorno 2.12.2024 il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Dato atto che a tutt'oggi non sono pervenute manifestazioni di interesse né richieste di informazioni o di visita dell'immobile.

Atteso che l'avviso merita un ulteriore periodo di pubblicazione per non vanificare il tentativo di vendita, tenuto conto che sono già stati esperiti altri due precedenti tentativi di vendita mediante gara pubblica entrambi deserti nonostante i progressivi ribassi d'asta.

Visto il Piano delle Alienazioni Immobiliari per il periodo 2025-2026-2027 approvato con Delibera C.C. n. 46 del 18.11.2024 che conferma la vendita del suddetto bene.

Ritenuto di prorogare la scadenza dell'avviso sino a venerdì 31.1.2025 per aumentare la visibilità della vendita e la possibilità di attrarre soggetti interessati.

Ricordato che la Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maura Aceto  
Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

1. di prorogare il termine di scadenza dell'avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata diretta dell'alloggio con box in Alessandria meglio descritto in premessa, da lunedì 2 dicembre 2024 a venerdì 31 gennaio 2025;

2. di dare massima diffusione della notizia della vendita all'Albo Pretorio del Comune di Casale Monferrato oltre che sul sito internet istituzionale e sui siti internet dedicati alle vendite immobiliari, purchè gratuiti.

3. di dare atto che la presente determina:

- va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;

Addì, 26/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Pianificazione Urbana e Territoriale  
COGGIOLA PIERCARLA

► Responsabile del procedimento: dott.ssa Maura Aceto  
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

La determinazione numero 1806 del 26/11/2024 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 26/11/2024 al 11/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
COGGIOLA PIERCARLA