



CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE TUTELA AMBIENTE

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI E/O DI ASSOCIAZIONI / COOPERATIVE / ENTI DEL TERZO SETTORE PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI ALL'INTERNO DI AREE VERDI PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI CHIOSCO DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE E/O STRUTTURE LUDICO SPORTIVE

1. RIFERIMENTI GENERALI

Il Comune di Casale Monferrato intende ricercare manifestazioni di interesse per la concessione di aree all'interno di parchi, giardini e viali alberati, per l'installazione di strutture fisse al suolo per svolgere attività di somministrazione alimenti e bevande (chiosco / bar) e di strutture / attrezzature fisse al suolo per la fruizione a scopo ludico / sportivo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara, di giudicare i candidati non idonei per essere invitati alla gara o le proposte non soddisfacenti per la valorizzazione delle aree verdi, di dettare ulteriori requisiti e condizioni nella lettera di invito, di trattare direttamente con l'unico candidato ritenuto idoneo, di pubblicare un bando di gara aperta.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi sia gli operatori economici che le associazioni, cooperative, enti del terzo settore. Sono ammesse candidature da parte di raggruppamenti o persone giuridiche da costituirsi, contenenti l'impegno a costituire la forma di raggruppamento proposta in caso di assegnazione.

I partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti tecnici - professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazioni per l'esercizio delle attività proposte.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Gli assegnatari delle aree, successivamente o contestualmente alla firma della convenzione, dovranno richiedere e ottenere tutte le autorizzazioni edilizie, commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente per la realizzazione della proposta progettuale e l'esercizio dell'attività connessa.

3. OGGETTO E CONDIZIONI

Le aree che si intendono concedere in uso sono state individuate con Del.G.C. n. 13 del 16/01/2024 e sono meglio individuate nelle planimetrie allegate, con le seguenti precisazioni:

AREA 1) in LUNGO PO GRAMSCI all'altezza di Piazza Divisione Mantova

per l'installazione di un **CHIOSCO / BAR** da adibire a somministrazione alimenti e bevande.

E' consentita l'installazione delle proposte di chiosco sulla postazione attualmente occupata dall'opera d'arte ispirata al Bistolfi o sull'area occupata dalle attrezzature ludiche, purché il richiedente si faccia carico dello smontaggio e riallocazione in altro luogo delle attrezzature e manufatti interferenti.

AREA 2) nel PARCO DELLA CITTADELLA

per l'installazione di un **CHIOSCO / BAR** da adibire a somministrazione alimenti e bevande.

La posizione proposta, indicativamente indicata in planimetria sul lato destro dell'ingresso, sarà da valutare puntualmente con riferimento alle limitazioni imposte dal sito in ordine alle utenze e ai vincoli architettonici

AREA 3) nel PARCO ETERNOT

per l'installazione di un **CHIOSCO / BAR** da adibire a somministrazione alimenti e bevande nella postazione già predisposta sull'accesso centrale di Via Oggero o in altra posizione da valutarsi sull'area pavimentata.

e / o per l'installazione di **IMPLEMENTAZIONI o RIQUALIFICAZIONE dell'area LUDICO/SPORTIVA** adibita a SKATEPARK presso l'ingresso ovest a fianco della Palazzina Uffici.

Data la specificità del sito, che presenta nel sottosuolo i sotterranei della ex fabbrica Eternit, le proposte dovranno privilegiare soluzioni che non prevedano demolizioni e scavi

AREA 4) nell' AREA EX PIEMONTESE

per l'installazione di **STRUTTURE LUDICO / SPORTIVE** nell'area in riqualificazione delimitata da recinzione con cancelli di accesso, fatta eccezione per le fasce di rispetto previste in planimetria. E' consentita l'installazione di strutture accessorie di servizio all'impiantistica sportiva nell'area di ingresso pavimentata sul lato ovest (accesso dal nuovo parcheggio alberato).

Data la specificità del sito, che presenta nel sottosuolo i volumi confinati di Messa in Sicurezza Permanente della bonifica del terreno, le proposte dovranno presentare soluzioni che non prevedano demolizioni e scavi o variazioni della posizione delle reti e predisposizione impiantistica esistente che possa comportare interferenze con il progetto di Bonifica/Messa in sicurezza permanente.

Saranno privilegiate soluzioni progettuali ad elevata sostenibilità ambientale, e basso impatto (acustico o ambientale) e/o innovative a livello comunale.

Tutte le proposte dovranno indicare le dimensioni di occupazione del suolo (lunghezza – larghezza – indicazioni planimetriche).

Le spese di realizzazione degli allestimenti e delle strutture saranno a carico dell'assegnatario. Saranno altresì a suo carico tutte le spese per la realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche e di illuminazione e quant'altro necessario per l'attivazione del chiosco e delle strutture ludico / sportive proposte, oltre alle spese per le utenze e imposte (rifiuti, pubblicità ecc).

L'assegnatario dovrà ottenere le relative autorizzazioni per la realizzazione delle attività proposte, rispettando tutti i requisiti (tecnici, igienicosanitari) e la vincolistica vigente per il sito.

La durata della concessione sarà fissata in anni 9 rinnovabile automaticamente per un periodo massimo di altri 9 anni in funzione del tipo di allestimento proposto.

Alla scadenza della concessione, salvo rinnovo, il concessionario dovrà rimuovere le strutture e ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese.

Non saranno accettate richieste di subentro, salvo gravi motivi e dietro nulla osta del Comune, prima che siano trascorsi 3 (tre) anni dall'inizio dell'esercizio dell'attività decorrente dalla data di comunicazione di attivazione dell'autorizzazione all'esercizio.

Il canone annuo complessivo per l'occupazione dell'area oggetto di concessione verrà definito dagli Uffici in riferimento alle specifiche del sito ed alla superficie occupata.

A carico dell'assegnatario sarà previsto, per tutta la durata della concessione, l'onere di manutenzione del manto erboso e della pulizia sia dei prati che delle aree pavimentate dell'area

parco da cartacce e rifiuti, per una superficie da definirsi in sede di convenzione in funzione della proposta presentata.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, in allegato alla lettera di invito nel caso di successiva procedura comparativa, o definite direttamente con il candidato nel caso di unica manifestazione di interesse.

4. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA

In esito alla ricezione di più manifestazioni di interesse ritenute idonee e soddisfacenti per la valorizzazione delle aree verdi e congruenti con gli obiettivi del presente Avviso, si procederà alla definizione di una procedura di gara tra gli interessati.

La concessione dell'area sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito, quali a titolo esemplificativo:

- la miglior offerta in aumento rispetto al canone di concessione unitario minimo, come sopra indicato;
- la miglior soluzione tecnico progettuale (caratteristiche del manufatto, originalità dei materiali, colori ecc) e di inserimento ambientale nel contesto, per la quale si richiederà un progetto costituito almeno da planimetria generale dell'area con sistemazione esterna, pianta, prospetti e sezioni del chiosco, rendering fotografico e relazione tecnico illustrativa;
- la disponibilità ad assumere un maggior onere di manutenzione e pulizia del manto erboso e delle siepi del viale pedonale oltre alla misura minima del tratto compreso tra le due scalinate, da valutarsi anche quale riduzione compensativa del canone di concessione;
- ogni altra proposta di riqualificazione e valorizzazione degli spazi attigui pubblici, a vantaggio della collettività.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. A) che dovrà pervenire:

- al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato (AL)
- a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it

entro e non oltre il giorno martedì 30 gennaio 2024

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi tecnici o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Tuttavia, l'Ente si riserva l'insindacabile facoltà di considerare le manifestazioni di interesse pervenute fuori termine.

Eventuali irregolarità della domanda o mancanze non previste espressamente come causa di esclusione dal presente avviso, legittimeranno la richiesta di chiarimenti ed integrazioni ai candidati che dovranno essere prodotte entro un termine fissato dall'Ente, pena l'esclusione dalla successiva gara.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla presente procedura

Tempistica successiva alla manifestazione di interesse

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, entro i 15 gg successivi verrà definita la procedura comparativa per il proseguimento dell'istruttoria.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail

tutelaambiente@comune.casale-monferrato.al.it

dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it

Responsabile del Procedimento : Arch. Piercarla Coggiola

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TUTELA AMBIENTE
PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE**

Arch. Piercarla Coggiola

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.