

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “AREA SAN BERNARDINO” A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota in data 15/03/2024 prot. N. 2355 e successive integrazioni, dalla Sig.ra Angeleri Laura Luisa Giulia in qualità di amministratore della società TREE S.r.l. , P.I. 02421280062 , a scopo edificatorio con destinazione commerciale riguardante un'area di 7.995,00 mq. sita in Via Madre Teresa di Calcutta all'interno del distretto commerciale L2 di San Bernardino;

Vista la propria Determina n. 516 del 11/04/2024 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica che prevede :

- 1) la realizzazione di un centro commerciale sequenziale MCC di media struttura di vendita (superficie di vendita massima mq 2390), composto da quattro unità commerciali extra alimentari, su un area censita a Catasto Terreni al foglio n. 57 mappale n. 344;
- 2) l'assoggettamento gratuito ed in perpetuo ad uso pubblico a favore del Comune, dell'area privata destinata a pubblici servizi di superficie complessiva di mq. 2983,00, sulla quale saranno realizzate, a cura e spese della società TREE S.r.l o aventi causa, le opere di urbanizzazione a parcheggio pubblico ed a verde pubblico afferenti l'attività commerciale, così ripartite:
 - aree destinate a parcheggio di uso pubblico: mq. 2.006,00
 - aree destinate a verde di uso pubblico: mq. 977,00

Dato atto che il PEC, ai sensi dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, non è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto strumento attuativo della Variante n. 24 del PRGC, già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con delibera G.C. n. 382 del 15/11/2017.

Visto l'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano) e sul sito internet del Comune di Casale Monferrato www.comune.casale-monferrato.al.it , sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 15.04.2024 al 29.04.2024, il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 14.00;
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 14/05/2024 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato o alla pec istituzionale:
protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it .

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi a partire dal 15.04.2024 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monf., lì 11/04/2024

IL DIRIGENTE

(Coggiola Arch. Piercarla)

Il presente documento è sottoscritto,
omettendo la firma olografa, esclusivamente
con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21
del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno
valore probatorio