



# CITTÀ DI **CASALE MONFERRATO**

## REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTO COMUNALE PER IL RECUPERO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

(approvato con delibera C.C. n. 58 del 18.12.2019)

## **INDICE**

- Articolo 1 - Finalità
- Articolo 2 - Ambito di applicazione
- Articolo 3 - Tipologia degli interventi
- Articolo 4 - Soggetti beneficiari dell'incentivo
- Articolo 5 - Entità del contributo e limiti di finanziamento
- Articolo 6 - Modalità per ottenere il contributo - Domanda
- Articolo 7 - Istruttoria
- Articolo 8 - Erogazione del contributo
- Articolo 9 - Decadenza e revoca del contributo
- Articolo 10 - Esclusioni
- Articolo 11 - Norme finali

### **Articolo 1 - Finalità**

L'Amministrazione Comunale intende incentivare la realizzazione di opere destinate a migliorare l'aspetto estetico delle facciate degli edifici, come meglio precisato ai successivi artt. 2 e 3, nei limiti degli stanziamenti annualmente previsti a bilancio.

Il presente Regolamento prevede come forma di incentivo, un contributo economico a fondo perduto.

Per accedere al contributo dovranno essere rispettati i requisiti indicati nel presente Regolamento e nei successivi Bandi che saranno pubblicati ogni anno in base alle risorse previste nel bilancio di previsione.

### **Articolo 2 – Ambito di applicazione**

Il presente Regolamento si applica agli edifici ricadenti nel territorio comunale che presentano affaccio sulla pubblica via, su una piazza o su uno spazio gravato da servitù di pubblico passaggio.

E' data priorità per l'anno 2020 agli edifici e ai portici siti nella zona perimetrata dal Piano Regolatore Comunale come "DR1 centro storico" meglio descritta nella tavola allegata alla lettera "A".

A partire dall'anno 2021, qualora le risorse siano confermate, la Giunta comunale deciderà di anno in anno a quale zona della città applicare il contributo in base alle necessità e all'andamento delle richieste negli anni precedenti.

### **Articolo 3 – Tipologia degli interventi**

Il contributo sarà riconosciuto per l'esecuzione delle opere riguardanti le facciate e i portici che nel loro insieme consentano di migliorare l'aspetto esteriore degli edifici, intesi come elemento di arredo urbano.

L'intervento minimo per il quale si erogherà il contributo dovrà consistere nel rifacimento di intonaco (ove necessario) e tinteggiatura dell'intero sviluppo verticale della facciata e/o dei portici, nella tinteggiatura degli infissi (ove possibile) e delle ringhiere dei balconi.

E' necessario che l'intervento preveda il ripristino di pareti alterate da manomissioni estranee all'impianto architettonico originario per tecnologia, forma e materiali, con l'incassamento di cavi elettrici e telefonici e con il ripristino e la messa in risalto degli elementi architettonici originari.

Le opere di cui sopra dovranno essere eseguite sull'intera facciata o su una porzione non recuperata la cui parte rimanente è già stata sistemata e dovranno rispettare la normativa urbanistica ed edilizia vigente.

La mancanza della suddetta conformità costituirà elemento determinante per l'esclusione dall'erogazione del contributo.

### **Articolo 4 - Soggetti beneficiari del contributo**

Hanno titolo per accedere al contributo le persone fisiche titolari del diritto di proprietà o di abitazione, uso e usufrutto sull'immobile, i conduttori e comodatari persone fisiche purché abbiano il consenso scritto dal proprietario, gli amministratori di condominio, che intendano effettuare lavori ricompresi nella casistica di cui all'art. 3 sugli edifici siti nelle zone definite all'art. 2.

### **Articolo 5 – Entità del contributo e limiti di finanziamento**

Il contributo a fondo perduto viene erogato per lavori eseguiti dopo la presentazione della domanda disciplinata all'art. 6, nella misura di € 8,00/mq di sviluppo della facciata degli edifici come definiti all'art. 2, fino ad un massimo di € 5.000 sullo stesso edificio e sino ad esaurimento delle risorse.

## **Articolo 6 – Modalità per ottenere il contributo – Domanda**

Le domande devono essere presentate al protocollo generale del Comune, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, posta certificata o consegnate a mano, a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del Bando e fino al giorno di scadenza ivi stabilito.

Si possono presentare richieste di contributo soltanto per lavori non ancora iniziati alla data di presentazione della domanda.

Le domande dovranno essere compilate utilizzando il modello che sarà allegato al successivo bando in ogni sua parte pena la non ammissibilità.

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- documentazione fotografica della facciata oggetto di intervento con campionatura delle tinte;
- superficie della facciata prospettante su spazio pubblico, come definito all'art. 2.
- dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio o in caso di condominio costituito, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;
- in caso di edificio plurifamiliare (condominio non costituito) dichiarazione di proprietà e di nomina di un rappresentante redatta da parte di tutti i proprietari;
- copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore;
- ogni altro documento previsto dal Bando.

## **Articolo 7 - Istruttoria**

Le domande pervenute saranno esaminate dallo Sportello Unico per l'Edilizia entro un termine che sarà stabilito dal Bando.

L'istruttoria verrà effettuata sulla base dei seguenti elementi:

- a) verifica dell'esistenza dei requisiti indicati nel presente Regolamento;
- b) verifica della conformità urbanistica e dei titoli ed autorizzazioni per la realizzazione delle opere ove necessari;
- c) determinazione della quota di contributo erogabile.

Saranno escluse dalla concessione del contributo le domande incomplete e/o che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal Regolamento.

Le domande dichiarate ammissibili saranno inserite in un'apposita graduatoria redatta sulla base del criterio cronologico di presentazione dell'istanza (data di presentazione e numero di protocollo) pubblicata nei modi e termini di legge.

I contributi saranno erogati in base alla graduatoria stilata sino ad esaurimento dei fondi stanziati per l'anno di riferimento, fatti salvi eventuali integrazioni o rinunce o recupero di fondi.

L'assegnazione del contributo sarà formalmente comunicata ai beneficiari.

Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per i quali ha ottenuto il contributo o comunque non intenda più beneficiarne, dovrà comunicarlo prontamente per iscritto, onde consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria.

## **Articolo 8 – Erogazione del contributo**

I contributi saranno liquidati a chi presenterà la dichiarazione di chiusura dei lavori alla scadenza che sarà prevista nel Bando e secondo il fac simile che sarà allegato allo stesso, corredato da documentazione fotografica atta ad illustrare lo stato finale dei lavori, copia fattura della spesa e bonifico di pagamento.

Il contributo sarà erogato in unica soluzione a seguito della presentazione della completa e corretta dichiarazione e degli allegati, previa verifica della conformità della documentazione.

In caso di lavori non ultimati entro la scadenza indicato nel Bando si perderà ogni diritto al contributo.

Tali economie saranno destinate al finanziamento dei progetti dichiarati ammissibili nell'anno di riferimento del bando e nel rispetto dell'ordine della graduatoria approvata.

#### **Articolo 9 – Vigilanza e revoca del contributo**

Il mancato completamento delle opere alla scadenza indicata all'art. 8 comporterà la decadenza dal diritto di ottenere il contributo.

Si procederà inoltre alla revoca del contributo concesso e al recupero del contributo eventualmente erogato:

- nel caso di mancato rispetto del titolo edilizio;
- nel caso di mancato rispetto delle norme vigenti in materia;
- nel caso di difformità tra la documentazione presentata e intervento realizzato;
- per false dichiarazioni e/o falsa documentazione

È fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge per abusi edilizi.

#### **Art. 10 – Esclusioni**

Il contributo del presente Regolamento non è erogabile se il richiedente

- ha beneficiato di altri contributi o agevolazioni comunali per lo stesso edificio.
- è moroso nei confronti del Comune.

Tali requisiti, meglio specificati nel Bando, devono essere attestati con dichiarazione sostitutiva di atto notorio al momento della richiesta di liquidazione e saranno verificati a norma di legge in sede istruttoria.

Il contributo è cumulabile con eventuali detrazioni fiscali previste dalla legge sulle spese sostenute; in tal caso, il contributo erogato riduce il costo sostenuto ai fini delle detrazioni fiscali.

Ogni immobile potrà essere destinatario, una sola volta, del contributo del presente Regolamento, fatte salve successive disposizioni regolamentari.

#### **Art. 11 – Norme finali**

Per il finanziamento del contributo di cui al presente Regolamento, è istituito nel bilancio di previsione 2020 un apposito capitolo, il cui ammontare sarà stabilito in sede di bilancio di previsione o di successiva variazione e così per gli anni successivi.

Il presente Regolamento si applica nel caso in cui sul suddetto capitolo siano previste le necessarie risorse e nei limiti delle stesse

Nel caso in cui le istanze superassero le risorse finanziarie a bilancio, negli anni successivi saranno presi in considerazione, in primo luogo, le richieste che nell'anno precedente pur giudicate meritevoli di finanziamento sono state escluse per indisponibilità finanziaria.

Nel caso in cui risultino economie in seguito ad assegnazione del contributo a tutti i beneficiari in graduatoria, queste saranno utilizzate per il bando dell'anno successivo.

Il mero adeguamento del presente Regolamento alle norme di legge sopravvenute, le modifiche non sostanziali allo scopo di interpretare e dettagliare i principi ivi contenuti sono di competenza della Giunta Comunale.

ALLEGATO A)

# COMUNE DI CASALE MONFERRATO

Perimetrazione del Centro Storico

