

Piano Regolatore Generale Comunale

Approvato con D.G.R. del 6/6/1989, N.93-29164

Variente n. 27

(art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto Definitivo

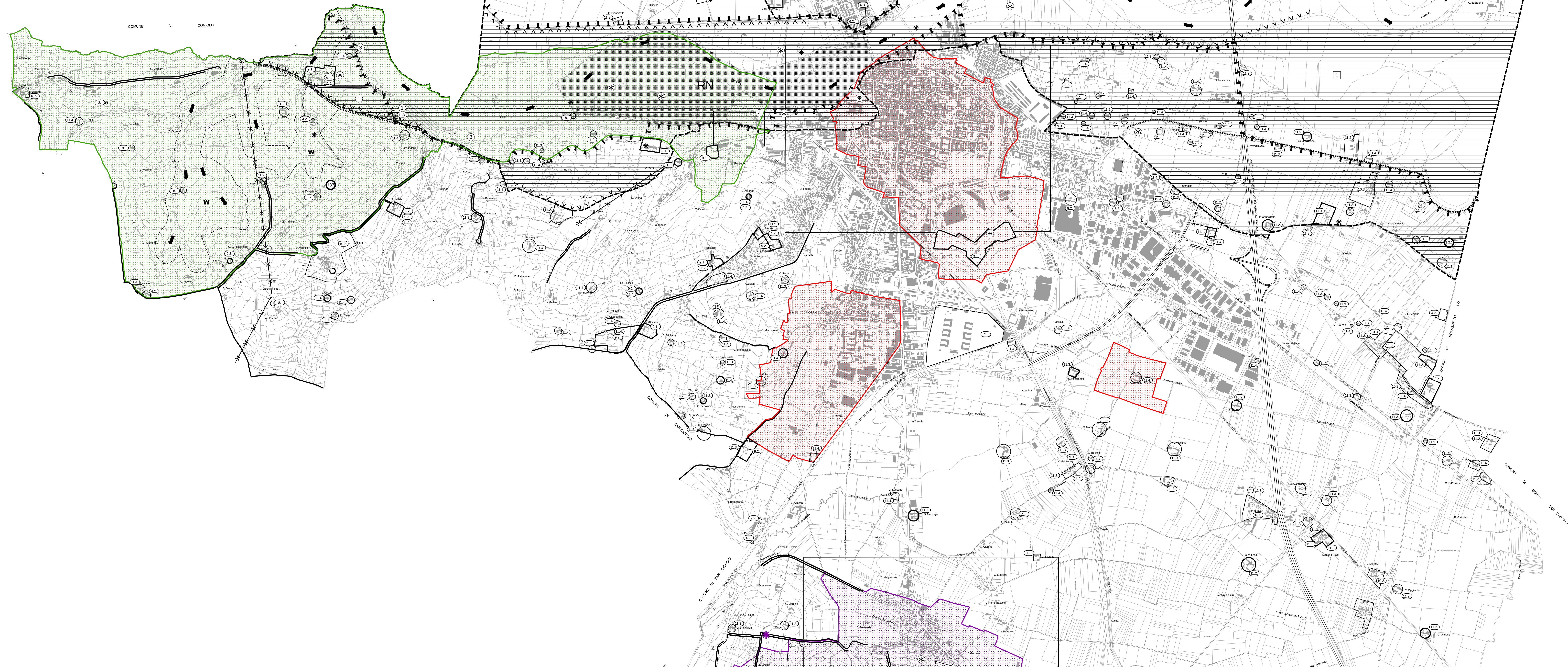
Tav. 1 Relazione generale illustrativa. Allegato Tecnico A3a.
Rilievo dei beni culturali - ambientali (art. 24 L.R. 56/77)

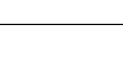
SCALA 1:10.000

Il Responsabile del Procedimento: Ing Roberto Martinotti
I Progettisti: Ing Roberto Martinotti
Arch. Simona Cane
Arch. Iacopo Loreti

Il Sindaco: Federico Riboldi
Adottata con Delibera C.C. n.18 del 11/05/2022
Approvata con Delibera C.C. n. del
Il Segretario Generale: Dott. Sante Palmieri
Casale Monferrato, 15/07/2022
Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Aggiornamento cartografico gennaio 2020



- LEGENDA**
- 1- **INSEDIAMENTI URBANI**
aventi carattere storico-ambientale, con le aree esterne pertinenti: Centro Storico
(v. tav. 1.2000)
- 2- **NUCLEI MINORI, MONUMENTI ISOLATI E SINGOLI EDIFICI E MANUFATTI** con relative aree di pertinenza
-  area di pertinenza non cartografabile
 area di pertinenza cartografabile
-  di interesse storico-artistico ai sensi dell' art. 24 L.R. 56/77 comma 4 lettera a) ai fini dell' art. 49 L.R. 56/77
-  area di pertinenza non cartografabile
 area di pertinenza cartografabile
- 2.1.  Edifici e complessi monumentali caratterizzati per funzioni di ampio livello territoriale
2.2.  Grandi edifici di impianto unitario, per attività comunitarie
2.3.  Grandi organismi edilizi d'impianto unitario:
2.3.1.  d'interesse urbanoterritoriale
2.3.2.  d'interesse locale
2.4.  Edifici e complessi per il culto
2.4.1.  chiese e complessi urbani, sinagoga...
2.4.2.  chiese e capelle rurali, centri rurali...
2.5.  Palazzi nobiliari e residenze rappresentative
2.6.  Edifici comuni prevalentemente residenziali
2.6.1.  d'impianto o di insediamento settecentesco
2.6.2.  per residenze urbane d'impianto novecentesco
2.6.3.  per residenze rurali o staccate dal contesto originario
2.7.  Piccoli complessi residenziali di lotizzazione unitaria ottuovecentesca
2.8.  Impianti tecnologici o produttivi (x-----x) telefoniche
2.9.  Ville e residenze di campagna
2.9.1.  grandi ville e residenze organizzate
2.9.2.  piccole e medie ville
2.10.  Nuclei e frazioni rurali
2.10.1.  frazioni
2.10.2.  nuclei frazionali
2.10.3.  nuclei minori
2.11.  Casere e complessi agricoli
2.11.1.  complessi e cascinari unitari
2.11.2.  cascinie a grande impianto
2.11.3.  cascinie a medio impianto
2.11.4.  cascinie comuni isolate
- 3- **AREE DI INTERESSE PAESISTICO-AMBIENTALE**
- 3.1.  Aree comprese nell'ambito di operatività diretta (P.T.O. e Piano di Area)
-  Percorsi storici accorciati
-  Percorsi panoramici collinari e strade d'argine (art. 3.7.4. DEL P.T.O.)
- TITI** Limite sistema aree protette
-  Beni di interesse documentario ed architettura minore (art. 3.7.2. P.T.O.)
-  Emergenze architettoniche di rilevante interesse storico e culturale (art. 3.7.2. P.T.O.)
-  Emergenze del sistema naturalistico (art.3 della N.G.A. del P.T.O.)
-  boschi
-  corridoio ecologico: a - del fiume Po
b - ro della Gabbella e rio Rozza
c - fiume Sena
- 3.2.  Parchi e giardini pubblici (v. tav. 1.2000)
- 3.3.  Spazi di relazione (v. tav. 1.2000)
- 3.4.  Strade e punti panoramici e d'interesse storico-ambientale
- 3.5.  Aree a rischio archeologico e paleontologico
-  area a rischio archeologico
-  area a rischio paleontologico
- RN** Riserva naturale
-  Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1 giugno 1939 n. 1089):
134. Complesso "Sa centrale vallamento acquedotti" in località Piaradessa
137. Cimitero Torcello - Strada Rolasco 61, limitatamente al portico di accesso
- Limite zona di rilevante interesse paesaggistico di cui al D.M. 1.8.1985 in attuazione all'art. 2 del D.M. 21.9.1984 -
Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle falde collinari calcaree sulla sponda destra del Po
(Casaleggio)
-  Aree della Buffer Zone del Sito UNESCO (art. 15.3/3.6 delle NGA)
Paesaggio vivificati del Piemonte: Langhe - Roero e Monferrato
-  Elementi di criticità/destinazione visiva anale
O.T.A. 1 - Parco Fotovoltaico
- Elementi di criticità/destinazione visiva puntuale
- Cascina Palan
 Cascina Comola
 Cascina S.P.50 n. 61
 Cascina Saina
- Strade panoramiche e punti belvedere