

Studio Tecnico
Ing. Alessandro Melfi
 Via Gaspare Manara n.3 - 15033 - Casale Monferrato (AL)

P.iva: 02558650061 C.F.: MLF LSN 91P21 L750J
 Telefono: 0142 74490 Cell.: 348 7925289
 E-mail: alessandro.melfi@studiomelfi.it PEC: alessandro.melfi@ingpec.eu



Proprietà: **Immobiliare Alba di Montiglio Angelo & C. snc**
 Via Cardinal Guglielmo Massaia n.114
 15033 - Casale Monferrato

Provincia: **Alessandria**
 Comune: **Casale Monferrato**
 Indirizzo: **via Cardinale G. Massaia n.114-116**

Titolo: **P.E.C. area produttiva via Cardinal Massaia 114-116**
 Elaborato grafico relativo all'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato (AL), via Cardinal Guglielmo Massaia n.114-116
 Allegato all'istanza di P.E.C. per il cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile di cui sopra

Disegnatore	Data	Scala	INDIVIDUAZIONE AREE INTERESSATE DAL P.E.C.
Geom.Enore Bettonte	15/10/2022	1:5000	

La Committenza: **Il Tecnico:**

**TAVOLA
0**

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati

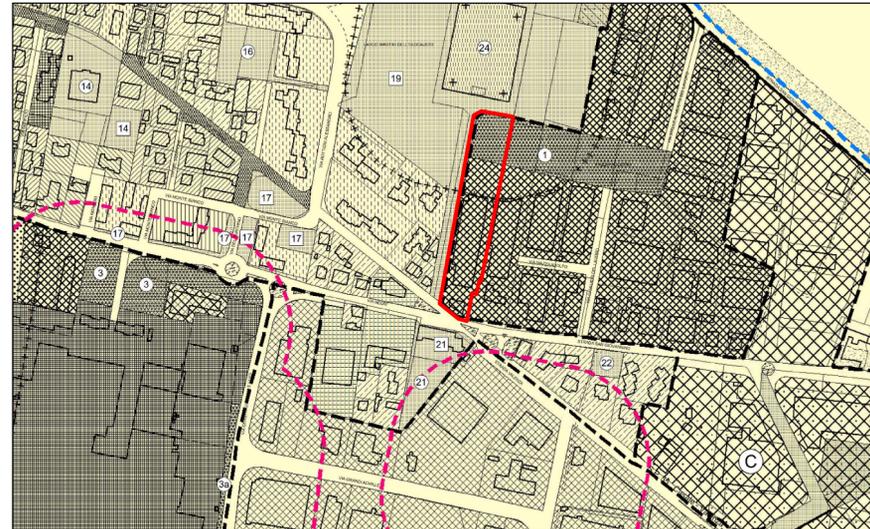


DESCRIZIONE
 Comune di: **CASALE
 MONFERRATO**

Via Cardinal Guglielmo Massaia
 n. 114-116 C.A.P.: 15033
 Provincia: Alessandria

STRALCIO DI P.R.G.C.

SCALA 1:5000



Piano Regolatore Generale Comunale (approvato con DGR del 06/06/1989, N. 93-29164) e succ. variante

Variante n.26 - progetto definitivo
 Tav.3c3 - sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte

Categorie omogenee d'uso del suolo (art.11 N.d.A.) e/o d'intervento

Bp1 5982 mq Csp 1908 mq vincolo cimiteriale

Classe di idoneità all'utilizzazione urbanistica (art. 20.1 delle N.d.A.)



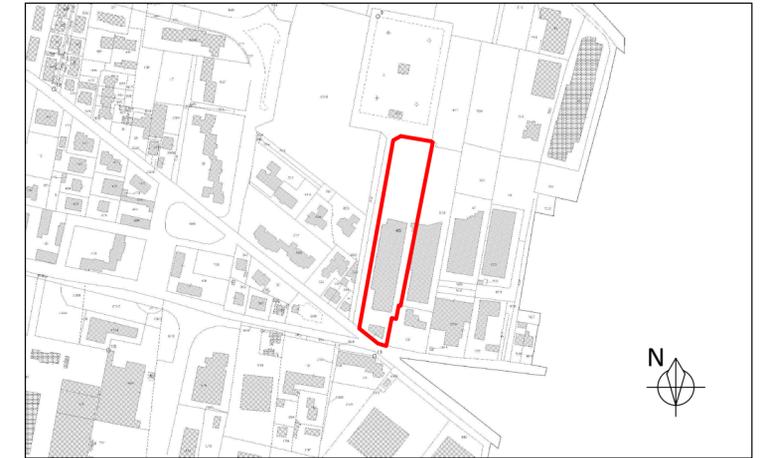
--- DI5 piccole industrie

St	82693 mq
Csp 1	9000 mq
Bp1 sup. Fondiaria	68338 mq
di cui nel PEC: Bp1 sup. Fondiaria	5982 mq
Csp	1908 mq

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE → F. 58

MAPP. 45

SCALA 1:5000



perimetro PEC

Consultazione Catastale

1. Immobili siti nel Comune di CASALE MONFERRATO (Codice B885) Catasto dei Fabbricati				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	DATI IDENTIFICATIVI		Zona Cens.	Miro Zona	Categori	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	
		Foglio	Numero								Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		58	45	7	1	D07				Euro 8.748,78 Lire 16.940.000	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA n. 114 Piano S1 - VARIAZIONE del 13/11/2009 Pratica n. 139547 in atti dal 15/05/2001 SI CONFERMA IL CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 197577/1/2009).	

Totale: Rendita: Euro 8.748,78

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ALBA DI MONTIGLIO ANGELO & C. S.N.C. CON SEDE IN CASALE MONFERRATO	00451660187	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 13/11/2009 Pratica n. 197577 in atti dal 13/11/2009 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 6967/1/2009)			

2. Immobili siti nel Comune di CASALE MONFERRATO (Codice B885) Catasto dei Fabbricati				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	DATI IDENTIFICATIVI		Zona Cens.	Miro Zona	Categori	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	
		Foglio	Numero								Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		58	45	5	1	A/2	2	5,5 vani	Totale: 145 mq Totale escluse aree scoperte** : 133 mq	Euro 539,70	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA n. 114 Piano S1 - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	
2		58	45	6	1	A/2	2	5,5 vani	Totale: 153 mq Totale escluse aree scoperte** : 141 mq	Euro 539,70	VIA CARDINALE GUGLIELMO MASSAIA n. 114 Piano S1 - 1 Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 11 Rendita: Euro 1.079,40

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE ALBA DI MONTIGLIO ANGELO & C. S.N.C. CON SEDE IN CASALE MONFERRATO	00451660187	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/10/1996 Pubblico ufficiale OPPEZZO Soto CASALE MONFERRATO (AL) Registro n. 32459 - UR Soto CASALE MONFERRATO (AL) Registrazione Volume 1 n. 1160 registrato in data 23/10/1996 - TRASFORMAZIONE SOCIETA' Volturno n. 4501/1/1997 in atti dal 14/06/1997			

