



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 107 del 15/04/2021

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE N. 1 DEL PIANO DI ZONA AI SENSI DELL'ART. 41 DELLA L.R. 05.12.1977, N. 56 E S.M.I. DELLE AREE DA DESTINARE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE, DENOMINATO "P.E.E.P. COMPENSORIO 8 VIA MILANO", FORMATO AI SENSI DELLA LEGGE 18.04.1962, N. 167.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Aprile, nella solita sala del Civico Palazzo San Giorgio Sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco RIBOLDI FEDERICO la Giunta Comunale. La seduta avviene in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 del D.L. 18/2020 e del decreto sindacale n. 3 del 26.03.2020. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generalee SANTE PALMIERI.
Sono collegati i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenze
RIBOLDI FEDERICO	Sindaco	SI
CAPRA EMANUELE	Vice Sindaco	SI
DE LUCA VITO	Assessore	SI
LOMBARDI MARIA TERESA	Assessore	SI
FILIBERTI GIOVANNI BATTISTA	Assessore	SI
FRACCHIA GIGLIOLA	Assessore	SI
SAPIO DANIELA	Assessore	SI
NOVELLI LUCA	Assessore	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione C.C. n. 57 del 17.11.2010, esecutiva a termini di legge, venne approvata, ai sensi dell'art. 41 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e integrazioni, il Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano", formato ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167 che prevede la seguente ripartizione della superficie territoriale complessiva di mq. 24.906:

- aree destinate a nuovi insediamenti residenziali mq. 8.663
- viabilità urbana mq. 3.018
- aree per servizi pubblici mq. 13.225

Che la Variante n. 26 del P.R.G.C. approvata con deliberazione C.C. n. 56 del 29.10.2020, in conformità agli indirizzi della Regione Piemonte di limitare ed arrestare il consumo del suolo, ha razionalizzato le aree di nuovo impianto destinate ad edilizia economica popolare a dimensione complessiva sull'intero territorio comunale, ha confermato le aree di sottocategoria Cr3 "aree libere per interventi di nuovo impianto" già acquisite dal Comune nell'ambito di precedenti procedure espropriative e rinunciando all'attuazione delle rimanenti porzioni dei P.E.E.P. approvati, ancorché efficaci, costituiti dalle aree private ancora da espropriare riportando le aree stesse all'uso agricolo di categoria E o ad essa assimilabile (giardini privati);

Considerato che a tal fine è necessario predisporre la variante al P.E.E.P. Di cui trattasi al fine di recepire le esigenze sopra illustrate in conformità alla Variante n. 26 del P.R.G.C. con la quale sono state soppresse le aree libere non ancora acquisite del P.E.E.P. Comprensorio 8;

Visto il progetto della variante n. 1 del "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano" redatto in data 08.04.2021 dal Settore Pianificazione Urbana del Comune di Casale Monferrato che prevede, una diminuzione di superficie territoriale (mq. 11.737) e volumetria edificabile totale (mc. 11,737), con la seguente ripartizione della superficie in:

- aree destinate a nuovi insediamenti residenziali mq. 5.128
- viabilità urbana mq. 1.934
- aree per servizi pubblici mq. 4.675

Dato atto che la variante garantisce la dotazione complessiva delle aree per servizi pubblici nei rapporti stabiliti dal P.R.G.C. in conformità all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché soddisfa le attuali esigenze pubbliche di garantire un'adeguata disponibilità di aree per edilizia pubblica residenziale nelle proporzioni stabilite dalla vigente normativa (minimo 40% art. 2 L. 10/77 del fabbisogno nel periodo considerato sull'intero territorio comunale);

Dato atto che la variante n. 1 del P.E.E.P. Comprensorio 8, ai sensi dell'art. 5 del D.L. 70/2011 non è sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 152/2006, in quanto è strumento attuativo della Variante n. 26 del P.R.G.C., già esclusa da Valutazione Ambientale Strategica con deliberazione G.C. n. 337 del 08.10.2020;

Ritenuto che:

- tale variante è stata redatta in conformità al vigente P.R.G.C. e alle sue norme di attuazione nonché nel rispetto di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 40/1998 e che, pertanto, sia meritevole di adozione;

- in merito alla Legge Regionale 14.12.1998 n. 40 sulla compatibilità ambientale, la presente variante è da ritenersi “non sostanziale” rispetto all’impostazione generale del P.E.E.P. approvato e, pertanto in base al comunicato del Presidente G.R. del 06.11.2000, non è soggetta ai disposti dell’art. 20 della L.R. 40/98 stessa;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. del 6 giugno 1989, n. 93-29164 e successive varianti;

Vista le Leggi Regionali 05.12.1977 n. 56 e 14.12.1998 n. 40 e rispettive s.m.i.;

Visto l’art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13.05.2011 n. 70 convertito in Legge 12.07.2011 n. 106;

Visto l’allegato parere favorevole tecnico espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell’art. 49 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 non rilevando nella specie quello relativo alla regolarità contabile;

All'unanimità di voti espressi a termini di legge

DELIBERA

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 41 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., la variante n. 1 del Piano di zona delle aree da destinare ad edilizia economica e popolare, denominato "P.E.E.P. comprensorio 8 Via Milano", formato ai sensi della Legge 18.04.1962, n. 167;
2. la documentazione di progetto della variante di cui sopra si compone di:
 - Relazione tecnica
 - Tav. 1 - Previsioni di P.R.G.C. scala 1: 2.000
 - Tav. 2 - Planimetria generale del P.E.E.P. scala 1:500 1:2.000
 - Tav. 3 - Schema opere di urbanizzazione primaria e secondaria scala 1:500
 - Tav. 4a - Progetto planovolumetrico - planimetria generale e sezione A-A quotata scala 1:500
 - Tav. 4b - Progetto planovolumetrico - Tipologie edilizie scala 1:2.000
 - Tav. 5 - Piano particellare ed elenco delle proprietà catastali scala 1:2.000
3. di rendere noto che, nei termini di pubblicazione del presente piano, qualunque soggetto potrà formulare osservazioni anche in ordine alla compatibilità ambientale delle scelte del piano ai sensi della L.R. 40/1998 e s.m.i.

STABILISCE INOLTRE

col voto unanime dei presenti, palesamente reso, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Λ*Λ*Λ

➤ Il Responsabile del Procedimento: Ing. Roberto Martinotti

Letto approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Federico Riboldi

Il Segretario Generale
PALMIERI SANTE / INFOCERT SPA