



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

GESTIONE URBANA TERRITORIALE Cod. 6  
Servizio Lavori Pubblici

**DETERMINAZIONE N. 1626 del 30/10/2024**

**Oggetto:**

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA, CONTROLLO, REVISIONE, RICARICA ESTINTORI E VERIFICA DEI PRESIDI ANTINCENDIO, DELLE PORTE REI E DELLE PORTE D'ESODO NEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL PERIODO 01.01.2025 – 31.12.2029 TRAMITE RICORSO AL M.E.P.A. - CIG: B3B736A6D7 - IMPRESA AGGIUDICATARIA: BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L. - IMPORTO CONTRATTUALE DEL SERVIZIO NEL QUINQUENNIO: € 105.752,52 I.V.A. ESCLUSA PARI A € 129.018,07 IVA INCLUSA- IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO € 52.487,22 ANNI 2025 E 2026.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE URBANA TERRITORIALE

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 1353 del 10 settembre 2024 con cui si provvedeva all'approvazione del progetto relativo al servizio di verifica, controllo, revisione, ricarica estintori e verifica dei presidi antincendio, delle porte REI e delle porte d'esodo negli edifici comunali – Periodo 1<sup>a</sup> gennaio 2025 – 31 dicembre 2029, e si stabiliva altresì di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con procedura ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che nel provvedimento sopra richiamato si stabiliva altresì di procedere all'aggiudicazione tramite ricorso al M.E.P.A. con RDO rivolta ad operatori economici iscritti e abilitati al bando "Servizi - *manutenzione e riparazione impianti*", con il criterio del minor prezzo e con invito a più operatori economici abilitati;

Dato atto che il termine per la presentazione dell'offerta è venuto a scadere in data 27 settembre 2024 alle ore 13,00, e che nei termini è pervenuta una sola offerta;

Viste le operazioni di gara espletate in data 1<sup>o</sup> ottobre 2024, da cui risulta aggiudicataria del servizio, quale unica e migliore offerente, l'impresa BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., corrente in Casale Monferrato (C.F.: 01275090064), che ha offerto il ribasso del 3,89% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso;

Dato atto che per effetto del ribasso offerto dalla suindicata Impresa, l'importo contrattuale risulta pari a € 105.752,52 Iva esclusa, compresi gli oneri di sicurezza pari ad € 810,20;

Atteso che la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica dei requisiti auto dichiarati dall'Impresa suindicata in gara, tramite interlocuzione degli Enti terzi competenti;

Dato atto altresì della regolarità del DURC on-line relativo all'impresa concorrente e della regolarità tributaria;

Considerato pertanto che le operazioni di controllo si sono concluse e che i requisiti risultano tutti comprovati;

Ritenuto di aggiudicare quanto in oggetto alla BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., corrente in Casale Monferrato, strada statale 31 Casale-Vercelli 98/AC, (C.F.: 01275090064), per l'importo contrattuale di € 105.752,52, IVA esclusa, al netto del ribasso offerto, pari al 3,89 %;

Ravvisato il rispetto del termine di tre mesi indicato nell'Allegato I.3 D.lgs. n. 36/2023, decorrente dall'invio della lettera d'invito avvenuto in data 17/09/2024.

Ricordato che il RUP e Direttore dell'esecuzione del contratto del servizio in esame è il Geom. Mario Tabucchi, tecnico interno, giusta D.D. n. 1353/2024;

Richiamato l'art. 183 TUEL D.Lgs. 267/00 secondo cui, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;

Precisato che la violazione dell'obbligo di accertamento di cui alla sopra citata norma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa e che, qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi;

Dato atto che, nel caso di specie, l'atto risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e di cassa, nonché con le regole della finanza pubblica;

Richiamate le seguenti Deliberazioni:

- C.C. n. 50 del 19.12.2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- C.C. n. 51 del 19.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- G.C. n. 1 del 11.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024-2026 parte contabile;

le successive variazioni in corso di esercizio;

Dato atto che tutta l'istruttoria relativa all'aggiudicazione del servizio in oggetto è stata eseguita dall'Ufficio Contratti.

Visto in proposito il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

**DETERMINA**

1. di approvare tutte le operazioni della procedura di affidamento e di prendere atto, per quanto esposto nelle premesse, dell'avvenuta verifica, effettuata con esito positivo, dei requisiti morali auto dichiarati dal Concorrente indicato in premessa in sede di gara;
2. di aggiudicare pertanto il servizio di verifica, controllo, revisione, ricarica estintori e verifica dei presidi antincendio, delle porte REI e delle porte d'esodo negli edifici comunali – Periodo 1^ gennaio 2025 – 31 dicembre 2029, all'impresa concorrente BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., corrente in Casale Monferrato, Strada Statale 31 Casale-Vercelli 98/AC, (C.F.: 01275090064) per l'importo contrattuale complessivo nel quinquennio pari a € 105.752,52, I.V.A. esclusa e oneri di sicurezza compresi;
3. di dare atto che, essendo già stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti da parte di BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., l'aggiudicazione del servizio in oggetto può considerarsi efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di provvedere alla liquidazione delle relative fatture a 30 gg. dalla data di ricevimento e accettazione da parte del Comune, con le modalità e le scadenze stabiliti dal Capitolato Descrittivo e Prestazionale, salva la verifica della regolarità contributiva e tributaria; in caso di ritardato pagamento verranno riconosciuti, ove dovuti, gli interessi previsti dalla legge;
5. di impegnare, al precitato titolo, a favore dell'Impresa BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., secondo le modalità indicate dal principio applicato della contabilità finanziaria (*all. 4/2 D.Lgs 118/11*), ed ai sensi art. 183 TUEL, la somma di netti € 42.301,00 di cui € 324,08 per oneri di sicurezza, pari ad € 51.607,22 (*IVA 22% inclusa*), per il servizio in oggetto imputando detta somma, riferita agli anni 2025 e 2026, *in quanto spesa connessa a contratti pluriennali ex art. 183 c. 6 lett. a) TUEL*, come segue:
  - € 8.876,44 alla Missione 1 Programma 6 Bilancio 2025, Cap. 160.002.06 "Spese per locali e impianti adibiti a servizi – Manut. e assist. attrezzature e impianti" cod. mecc. n. 0106103;
  - € 1.734,00 alla Missione 3 Programma 1 Bilancio 2025, Cap. 580.000.01 "Spese per servizio di Polizia Urbana - Manut. e assist attrezzature e impianti" cod. mecc. 0301103;
  - € 2.874,52 alla Missione 4 Programma 2 Bilancio 2025 Cap. 660.002.01 "Spese gestione scuole Elementari - Manut. e assist attrezzature e impianti" cod. mecc. 0402103;
  - € 2.007,52 alla Missione 4 Programma 2 Bilancio 2025 Cap. 710.002.01 "Spese gestione scuole Medie - Manut. e assist attrezzature e impianti" cod. mecc. 0402103;
  - € 2.701,64 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2025 Cap. 0120.002.01 "Spese gestione Teatro Municipale - Manut. e assist attrezzature e impianti" cod. mecc. 0502103;
  - € 2.239,75 alla Missione 12 Programma 1 Bilancio 2025, Cap. 1400.002.08 "Spese mantenim. e funzion. Asili Nido - Manut. e assist attrezzature e impianti" cod. mecc. 1201103;

- € 949,58 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2025, Cap. 930.002.01 “Spese mantenim./funzionam. Biblioteca - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0502103;  
- € 1.648,85 alla Missione 4 Programma 1 Bilancio 2025, Cap. 620.002.01 “Spese gestione scuole Materne - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 0401103;  
- € 1.437,26 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2025, Cap. 970.001.01 “Spese per Museo e Pinacoteca - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 0502103;  
- € 1.334,05 alla Missione 6 Programma 1 Bilancio 2025, Cap. 1450.002.03 “Spese per campi e impianti sportivi - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 0601103;  
*del PEG esercizio 2025 pari a complessivi € 25.803,61 (IVA inclusa) per il servizio da effettuarsi nel predetto anno 2025, salvo eventuali variazioni in corso di esercizio;*

\*\*\*\*\*

- € 8.876,44 alla Missione 1 Programma 6 Bilancio 2026, Cap. 160.002.06 “Spese per locali e impianti adibiti a servizi – Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. n. 0106103;  
- € 1.734,00 alla Missione 3 Programma 1 Bilancio 2026, Cap. 580.000.01 “Spese per servizio di Polizia Urbana - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0301103;  
- € 2.874,52 alla Missione 4 Programma 2 Bilancio 2026, Cap. 660.002.01 “Spese gestione scuole Elementari - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0402103;  
- € 2.007,52 alla Missione 4 Programma 2 Bilancio 2026, Cap. 710.002.01 “Spese gestione scuole Medie - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0402103;  
- € 2.701,64 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2026, Cap. 0120.002.01 “Spese gestione Teatro Municipale - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0502103;  
- € 2.239,75 alla Missione 12 Programma 1 Bilancio 2026, Cap. 1400.002.08 “Spese mantenim. e funzion. Asili Nido - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 1201103;  
- € 949,58 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2026, Cap. 930.002.01 “Spese mantenim./funzionam. Biblioteca - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 0502103;  
- € 1.648,85 alla Missione 4 Programma 1 Bilancio 2026, Cap. 620.002.01 “Spese gestione scuole Materne - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0401103;  
- € 1.437,26 alla Missione 5 Programma 2 Bilancio 2026, Cap. 970.001.01 “Spese Museo e Pinacoteca - Manut. e assist. attrezzature e impianti” cod. mecc. 0502103,  
- € 1.334,05 alla Missione 6 Programma 1 Bilancio 2026, Cap. 1450.002.03 “Spese per campi e impianti sportivi - Manut. e assist attrezzature e impianti” cod. mecc. 0601103;  
*del PEG esercizio 2026 pari a complessivi € 25.803,61 (IVA inclusa) per il servizio da effettuarsi nel predetto anno 2026, salvo eventuali variazioni in corso di esercizio, provvedendo, con successivi appositi atti, ad intervenuta approvazione dei Bilanci di Previsione 2025/2027, 2026/2028 e 2027/2029, all’impegno ed imputazione, secondo l’anno di competenza, della residua*

spesa di complessivi € 77.410,83 necessaria per l'esecuzione del servizio in argomento negli anni 2027, 2028 e 2029;

6. di impegnare la spesa di complessivi € 880,00, corrispondente alla voce "Somme di cui art. 45 D.Lgs. n. 36/2023", prevista nel quadro economico di progetto, relativa agli anni 2025 e 2026, a favore dei soggetti aventi titolo, (come da atti conservati presso il Comune di Casale Monferrato), imputando detta somma come segue:
  - € 440,00 alla Missione 1 Programma 6 Bilancio 2025, Cap. 160.002.06 "Spese per locali e impianti adibiti a servizi – Manut. e assist. attrezzature e impianti" cod. mecc. n. 0106103 Peg 2025;
  - € 440,00 alla Missione 1 Programma 6 Bilancio 2026, Cap. 160.002.06 "Spese per locali e impianti adibiti a servizi – Manut. e assist. attrezzature e impianti" cod. mecc. n. 0106103 Peg 2026;
7. di precisare che trattasi di spesa ricorrente, finanziata con risorse correnti;
8. di aver accertato, ai sensi dell'art 183 T.U.E.L., che gli impegni ed il conseguente programma dei pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e di cassa, nonché con le regole della finanza pubblica;
9. di precisare altresì che, trattandosi di pubblica commessa, l'aggiudicatario assume per legge, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 L. 136/10;
10. di procedere alla comunicazione di aggiudicazione, nonché alla pubblicazione dell'Avviso di Aggiudicazione, con le modalità e i termini previsti dalla legge;
11. di procedere, in attuazione dell'art. 36, comma 1, D.Lgs. 36/2023, contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, a rendere disponibili - mediante pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune di Casale Monferrato - a tutte le imprese invitate sulla piattaforma impiegata e in oggetto, l'Offerta Economica dell'operatore economico risultato Aggiudicatario, nonché ogni eventuale altro dato presupposto all'aggiudicazione;
12. di non procedere alla comunicazione prevista dal comma 2 della norma ante citata, giacché alla gara ha partecipato la sola BYEM GLOBAL SAFETY S.R.L., e la graduatoria è dunque composta dalla medesima Società;
13. di procedere alla sottoscrizione del Contratto entro 30 giorni dalla presente;
14. di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Addì, 30/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Gestione Urbana Territoriale  
RAVAZZOTTO ALESSANDRO

► Responsabile del procedimento: Geom. Mario Tabucchi  
(Art. 16, c. 1, lett. p) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

DETERMINAZIONE 1626 DEL 30/10/2024

## IMPEGNI DI SPESA

| CAPITOLO                   | ESERCIZIO | IMPEGNO | IMPORTO  |
|----------------------------|-----------|---------|----------|
| Cap. 0160.002.06 Bil. 2025 | 2025      | 196     | 8.876,44 |
| Cap. 0580.000.01 Bil. 2025 | 2025      | 197     | 1.734,00 |
| Cap. 0660.002.01 Bil. 2025 | 2025      | 198     | 2.874,52 |
| Cap. 0710.002.01 Bil. 2025 | 2025      | 199     | 2.007,52 |
| Cap. 0120.002.01 Bil. 2025 | 2025      | 200     | 2.701,64 |
| Cap. 1400.002.08 Bil. 2025 | 2025      | 201     | 2.239,75 |
| Cap. 0930.002.01 Bil. 2025 | 2025      | 202     | 949,58   |
| Cap. 0620.002.01 Bil. 2025 | 2025      | 203     | 1.648,85 |
| Cap. 0970.001.01 Bil. 2025 | 2025      | 204     | 1.437,26 |
| Cap. 1450.002.03 Bil. 2025 | 2025      | 205     | 1.334,05 |
| Cap. 0160.002.06 Bil. 2026 | 2026      | 80      | 8.876,44 |
| Cap. 0580.000.01 Bil. 2026 | 2026      | 81      | 1.734,00 |
| Cap. 0660.002.01 Bil. 2026 | 2026      | 82      | 2.874,52 |
| Cap. 0710.002.01 Bil. 2026 | 2026      | 83      | 2.007,52 |
| Cap. 0120.002.01 Bil. 2026 | 2026      | 84      | 2.701,64 |
| Cap. 1400.002.08 Bil. 2026 | 2026      | 85      | 2.239,75 |
| Cap. 0930.002.01 Bil. 2026 | 2026      | 86      | 949,58   |
| Cap. 0620.002.01 Bil. 2026 | 2026      | 87      | 1.648,85 |
| Cap. 0970.001.01 Bil. 2026 | 2026      | 88      | 1.437,26 |
| Cap. 1450.002.03 Bil. 2026 | 2026      | 89      | 1.334,05 |

**Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000.**

Addì, 19/11/2024

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO  
SARA MARCHETTI





# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

La determinazione numero 1626 del 30/10/2024 è pubblicata all'albo pretorio on line di questo comune dal 22/11/2024 al 07/12/2024

IL DIRIGENTE  
RAVAZZOTTO ALESSANDRO