



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE
UFFICIO SERVIZI TERRITORIALI – PATRIMONIO

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

SI AVVISA

che in attuazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Delibera Consiglio Comunale C.C. n. 3 del 26 gennaio 2023 e della determina n. 1328 del 12 settembre 2023 il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse per vendere mediante trattativa privata diretta, il seguente immobile di sua proprietà:

villa con giardino/terreno pertinenziale

siti in comune di Odalengo Grande - Fraz. Pozzo - Strada Mompaiato 6



prezzo € 71.022,60

CAPO A - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile, non occupato, è composto da

- villa libera ai quattro lati, edificata nel periodo 1968-1970, con impianti e finiture da ammodernare, di due piani fuori terra di 140 mq. lordi ciascuno, di cui al p.t. autorimessa e grande locale di sgombero/cantina collegato al piano soprastante; al p.1 alloggio composto da ingresso corridoio, cucina abitabile, salone, tre camere e bagno, grande balcone perimetrale, sottotetto.

- giardino /terreno pertinenziale di mq. 4880

Dati catastali

Catasto Fabbricati

Foglio 15 – mappale 641 sub.3, Categoria A/3, Classe U, piano T.-1, Consistenza Vani n.7,5, superficie catastale mq. 212. Totale escluse aree scoperte mq. 212 Rendita Catastale € 278,89

Foglio 15 – mappale 641 sub.1, Categoria C/6, Classe U, piano T, Consistenza mq. 28, superficie catastale mq. 36 Rendita Catastale € 53,50

Catasto Terreni

CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Coloro che sono interessati all'acquisto a trattativa privata diretta dovranno far pervenire

ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 06 NOVEMBRE 2023

per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o a mezzo di posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso, nella quale si richiede espressamente di essere ammessi a partecipare alla trattativa privata per acquistare l'immobile descritto al capo A.

2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avviene mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la pubblica Amministrazione e abbia di conseguenza manifestato interesse secondo le modalità del presente avviso.

3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, il Comune inviterà immediatamente per iscritto i richiedenti che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse a formulare un'offerta per l'acquisto dell'immobile.

Se sarà pervenuta una sola domanda, il Comune tratterà direttamente con l'unico interessato

4) AGGIUDICAZIONE E POTERE DI REVOCA DELLA PROCEDURA.

Il compendio posto in vendita sarà aggiudicato direttamente a chi, al termine della trattativa, abbia presentato l'offerta più conveniente per l'Ente alienante.

Non sono previsti minimi in aumento rispetto al prezzo base.

Sono ammesse offerte a ribasso non inferiori al 10%; ovvero il prezzo offerto per l'acquisto non potrà essere inferiore a € 63.920,34

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio, in sede di trattativa e al versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'atto di compravendita, a cura e spese dell'acquirente, dovrà essere sottoscritto entro 60 gg dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il saldo del prezzo dovrà essere versato prima della data prevista per la stipula dell'atto.

Eventuali offerte inferiori al minimo di € 63.920,34 non consentiranno l'aggiudicazione diretta ma non saranno automaticamente escluse.

Qualora la miglior offerta sia inferiore a € 63.920,34 - purchè entro il limite minimo di € 46.420,00 (pari al 50% del prezzo originario di stima di € 92.840,00) la prosecuzione della vendita sarà rimessa alla decisione del Consiglio comunale

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata o posticipare la scadenza.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

5) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010 e succ. modifiche, consultabile sul sito www.comune.casale-monferrato.al.it alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il Settore Pianificazione Urbana e Territoriale – Ufficio Servizi Territoriali del Comune di Casale Monferrato (tel. 0142 444363 – 283 o all'indirizzo mail : ust@comune.casale-monferrato.al.it)

L'immobile è visionabile dietro appuntamento ai numeri 0142 444 363 - 203.

Responsabile del procedimento : Dott. ssa Maura Aceto

Ai sensi del Dlgs.196/2003 si informa che, il trattamento dei dati personali forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Casale Monferrato e Odalengo Grande

Casale Monferrato, 12.09.2023

IL DIRIGENTE

Arch. Piercarla Coggiola

Spett.le
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Ufficio Servizi Territoriali
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a.....il.....
residente in
via/piazza
codice fiscale

(se persona giuridica, associazione o ente di altra natura)

in qualità di (1)
della società/ente.....
con sede in
con codice fiscale/partita IVA

con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per la vendita dell'immobile sito in Odalengo Grande (AL)

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

barrare le caselle di interesse

(se persona fisica)

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

(se società o ente di qualsiasi tipo)

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

n.b: se a concorrente è un ente privato diverso dalle società dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta

(in entrambe i casi)

- di aver preso visione dell'avviso e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni

locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla

successiva trattativa;

di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale

e.mail _____

pec _____

(data)

FIRMA LEGGIBILE

corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Allegati :

(1) Precisare la carica sociale.