



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. N.36/2023 del servizio di gestione del bar all'interno del Teatro Municipale del Comune di Casale Monferrato. CIG B00894159D

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

ART. 1 OGGETTO E DURATA

Il Comune di Casale Monferrato affida in concessione la gestione del servizio Bar interno a Teatro Municipale di Casale Monferrato con termine il 30/06/2025. Il concessionario corrisponderà, a fronte della gestione del Bar del teatro, un canone di concessione minimo a base d'asta di €.500,00 per il periodo.

ART. 2 TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Ogni Stagione teatrale tipo prevede circa n.17 spettacoli per un totale di almeno n.28 rappresentazioni durante le quali il bar dovrà essere aperto e funzionante. Il bar dovrà essere aperto e funzionante anche in occasione di tutte le altre rassegne (ragazzi, dialettale, operetta, ecc.) nonché per aperture varie legate a manifestazioni organizzate da terzi concessionari del teatro. Il servizio bar è strumentale agli eventi che vengono realizzati in teatro e non potrà essere utilizzato quando in teatro non sono in corso eventi pena l'immediata revoca della concessione per inadempimento. Il servizio deve essere attivo in occasione di tutti gli eventi in calendario che prevedono una pausa durante, prima o dopo dell'evento stesso.

L'attività oggetto della presente concessione consiste nella gestione del servizio bar da svolgersi presso il locale esistente all'interno di Teatro Municipale: questa attività deve essere esercitata rispettando gli standard qualitativi dell'attività specifica e del locale stesso. Il bar dovrà essere aperto almeno 30 minuti prima dell'ora di inizio spettacolo.

L'attività di somministrazione sarà effettuata solo a clienti dotati anche del titolo di accesso relativo all'evento in corso. Al bar e al teatro non possono accedere persone estranee all'evento in corso.

Le spese e gli introiti dell'attività saranno di pertinenza del gestore così come gli oneri legali ed economici derivanti dall'attività esercitata, con unica esclusione delle utenze che resteranno a carico del Comune di Casale Monferrato.

ART. 3 LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Il locale destinato a bar consiste nella sala presente a livello foyer di teatro Municipale dell'ampiezza di circa 30,0 mq. L'attività di bar potrà svolgersi solo nel locale conferito in uso e occasionalmente nel contiguo foyer. Non è consentito introdurre in sala (teatro/palchi/loggione) cibo o bevande.

ART. 4 VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione è calcolato, ai sensi dell'art. 179 D.Lgs. 36/2023 in € 6000,00 per il periodo in oggetto, IVA esclusa.

ART.5 ONERI E FACOLTÀ DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario dovrà utilizzare i locali bar esclusivamente per attività di somministrazione in occasione di tutti gli eventi in calendario che prevedono un intervallo. L'attività di somministrazione sarà effettuata solo a clienti dotati anche del titolo di accesso

relativo all'evento in corso (o che deve iniziare o appena terminato). Ai locali del bar non potranno accedere persone estranee alla ditta o non ammesse ad assistere all'evento in corso (o che sta per iniziare o appena terminato). Occasionalmente, su richiesta della compagnia ospitata, potrebbe non essere possibile far accedere clienti/spettatori ai locali del bar prima, durante o dopo l'evento. Delle eventuali condizioni di accesso, così come del calendario degli eventi sarà data opportuna comunicazione preventiva al concessionario tramite mail entro il termine del mese precedente.

Il concessionario si assume la responsabilità circa il rispetto delle norme igienico/sanitarie relative all'uso dei locali concessi, dotandosi di tutte le autorizzazioni sanitarie previste e assicurando una perfetta efficienza, nonché la massima igiene e pulizia dei locali, delle attrezzature e dei materiale utilizzati.

Sono a carico del concessionario tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tali attività, da qualsiasi autorità siano rilasciati che dovranno essere acquisite direttamente dal concessionario a propria cura e spese. Dette autorizzazioni sono operanti limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività del teatro municipale.

L'aggiudicatario della concessione si impegna a dotare il teatro delle eventuali macchine mancanti necessarie allo svolgimento delle attività, quale in particolare una macchina del caffè di natura professionale.

A tal fine si precisa che il Bar è dotato delle seguenti attrezzature: 2 banconi frigo funzionanti, un banco bar con allacciamenti elettrici e sanitari che saranno messi a disposizione dal Comune di Casale Monferrato al soggetto aggiudicatario con il solo onere della manutenzione periodica.

L'aggiudicatario dovrà dotare il locale del quantitativo di stoviglie quali ad es. bicchieri e posate, consone al locale.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ai beni di consumo (cibi e bevande) oggetto della presente attività. E' esclusa la somministrazione di cibi freschi confezionati in loco. I cibi oggetto di vendita dovranno essere prodotti artigianali, dolci e salati, confezionati secondo le normative vigenti, accompagnati da regolare certificazione di legge relativa agli ingredienti ed al percorso di trasporto, il tutto a responsabilità esclusiva del gestore, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito. Dovranno essere esposti al pubblico l'elenco degli ingredienti e le certificazioni richieste secondo la normativa in materia.

Resta a carico del gestore l'eventuale fornitura di ogni altro materiale integrativo ritenuto necessario a garantire un servizio professionale.

L'aggiudicatario gestirà in proprio l'attività commerciale e perciò dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti dalle norme vigenti per ottenere l'autorizzazione all'esercizio per il tipo di attività oggetto del presente bando. L'aggiudicatario si intende soggetto a tutte le leggi, regolamenti e prescrizioni di polizia urbana e pubblica sicurezza, quindi solleva formalmente l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi conseguenza derivante dall'inosservanza di essi, così come la tiene indenne da ogni rapporto con i terzi, ivi compresa la responsabilità civile e penale derivante dalla gestione dell'attività o dalla presenza del gestore nei locali del teatro. Resta inteso, in ogni caso, che spetta all'aggiudicatario il compito di ottenere da parte degli organi e degli enti preposti competenti in materia, tutti i titoli abilitativi occorrenti prima dell'inizio dell'attività.

L'aggiudicatario svolgerà l'attività a suo rischio, mediante l'organizzazione dei propri mezzi e con personale proprio. Il personale addetto alla gestione dovrà essere in numero sufficiente ed idoneo a mantenere regolare e continuativo il servizio, sotto la diretta responsabilità dell'aggiudicatario. Il personale dovrà essere in possesso dei requisiti di

legge, indossare una divisa idonea e osservare un comportamento improntato alla massima diligenza, educazione e cordialità nei confronti della clientela e dell'utenza del teatro. Qualunque divergenza tra la clientela e il personale addetto dovrà essere comunicata al Settore di riferimento.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali o previdenziali per il personale addetto all'attività sono a carico dell'aggiudicatario, il quale ne è il solo responsabile. L'aggiudicatario, pertanto, dovrà assicurare il servizio con il proprio personale impegnandosi, nel partecipare alla presente gara, a rispettare tutti gli obblighi di legge in materia di assicurazioni sociali, previdenziali ed infortunistiche verso gli addetti ai servizi in oggetto, e libera sin d'ora l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni o per ogni altro danno in conseguenza dell'espletamento dei servizi stessi.

L'aggiudicatario si impegna altresì a garantire a tutti gli addetti ai servizi in oggetto, il trattamento economico e normativo previsto dal contratto collettivo di lavoro vigente per la categoria, e ad osservare qualsiasi norma, indirizzo o regolamento in materia di lavoro.

Le tabelle ed i cartellini con l'indicazione dei prezzi dovranno essere esposti in maniera ben visibile nei locali di esercizio.

L'aggiudicatario nel periodo di gestione, oltre a mantenere perfettamente in ordine e funzionanti i locali, gli arredi e gli impianti, si obbliga altresì a propria cura e spese:

- a predisporre quanto necessario per assicurare la funzionalità del bar ed a consegnare al comune la copia della documentazione autorizzativa allo svolgimento dell'attività;
- ad attenersi, osservare e fare osservare ogni qualsiasi altra disposizione che l'Amministrazione Comunale riterrà di impartire in merito alla conduzione del servizio;
- a vigilare sul corretto uso degli spazi a ristoro, a disposizione della clientela del teatro, impedendone l'abuso, ed a mantenerli sempre in perfetto ordine;
- a farsi carico di tutte le spese di riparazioni, manutenzione ordinaria dei locali, degli impianti, delle attrezzature, degli arredi concessi in uso e quant'altro, anche se qui non espressamente richiamato, ad eccezione delle utenze che saranno a carico dell'Amministrazione;
- ad attrezzare ed arredare a propria cura e spese i locali del bar con quanto necessario a svolgere correttamente il servizio;
- a provvedere alla pulizia ed al riordino giornaliero dei locali.

All'aggiudicatario è fatto divieto di:

- destinare il bar ad uso diverso da quello stabilito dal presente capitolato;
- locare in tutto o in parte i beni in oggetto, con o senza corrispettivo, come pure cedere il contratto;
- fare lavori non autorizzati, salvo quelli relativi alla manutenzione ordinaria. Tutto quanto venisse fatto senza il richiesto consenso scritto rimarrà di proprietà del Comune, senza diritto in capo alla ditta, di rimborso alcuno;
- introdurre nel locale bar qualsiasi apparecchiatura destinata al gioco d'azzardo (ad esempio slot machine, ecc.)

Alla scadenza, sia essa anticipata o naturale, l'aggiudicatario nulla avrà da pretendere dall'Amministrazione comunale a titolo di indennizzo, indennità od altro. Avrà immediatamente termine l'uso dei beni conferiti e dovranno essere riconsegnati al Comune tutti i locali liberi da cose e/o vincoli di ogni specie, gli impianti e gli arredi risultanti dall'inventario entro i 10 giorni successivi alla scadenza. I locali dovranno essere

consegnati in stato di buona conservazione e gli impianti e gli altri beni in stato di regolare funzionamento.

La ditta dichiara che i locali con gli impianti, gli arredi e le attrezzature sono di sua piena soddisfazione ed adatti al proprio uso sottoscrivendo apposito verbale di consegna. Detti beni, al termine dell'uso dovranno essere riconsegnati con apposito atto, nello stato in cui furono presi in consegna se non migliorati. I danni che risultassero praticati sia ai locali che agli impianti, arredi ed attrezzature, stimati da un tecnico del Comune, dovranno essere immediatamente refusi. Gli adattamenti, le modifiche e i miglioramenti apportati anche se autorizzati dall'amministrazione comunale nel corso della gestione, non daranno diritto a compensi di sorta o indennizzi di qualsiasi genere. Tutto quanto venisse eseguito senza il suddetto consenso scritto e qualora al termine del contratto, l'Amministrazione concedente non richieda il ripristino, le opere medesime rimarranno di proprietà del Comune, senza che sia dovuto alcun corrispettivo e nemmeno indennità alcuna, salvo il risarcimento di danni eventuali a favore del Comune.

L'aggiudicatario è costituito custode dei beni concessi in uso, che amministrerà, curerà e gestirà con la diligenza del buon padre di famiglia senza apportare alcune modifiche alle strutture, agli arredi ed alla loro destinazione. Lo stesso dovrà inoltre segnalare al Comune qualsiasi inconveniente che dovesse verificarsi nel Bar.

Tutte le spese relative connesse alla gestione del servizio Bar e conseguenti al presente capitolato, nessuna eccettuata ed esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario che se le assume. Esso assume inoltre a suo completo carico ogni e qualsiasi imposta o tassa che possa derivare dall'espletamento gestionale dei servizi in oggetto, ad eccezione delle utenze che saranno a carico dell'Amministrazione.

ART. 6 ULTERIORI OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario dovrà altresì:

- attivare il servizio bar in tempo utile, entro la data indicata dall'amministrazione,
- dotare il locale di tutti i macchinari mancanti;
- esporre le tabelle ed i cartellini con l'indicazione dei prezzi in maniera ben visibile;
- coordinare le attività inerenti la sicurezza del locale bar ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008;
- stipulare una polizza assicurativa RC terzi e verso i prestatori di lavoro e/o i propri soci, includendo il Comune tra i terzi;
- rendicontare trimestralmente l'attività mediante appositi rendiconti di incasso.

ART. 7 OBBLIGHI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale si obbliga a fornire energia elettrica per l'espletamento del servizio e acqua potabile necessaria per il funzionamento dei macchinari presenti in loco e il riscaldamento dei locali.

ART. 8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Per la risoluzione del contratto si rinvia all'art.190 del D.Lgs. 36/2023.

ART. 9 NORME FINALI E DI RINVIO

L'aggiudicazione del servizio comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dalle disposizioni contenute nel presente capitolato.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si applicano le disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, ed in particolare al Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 36/2023 , oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile.
