



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CASALE MONFERRATO

Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO

Tel. 0142 444317-258-239

APPALTO N. 2/2025

CIG B57AC67692

CUP: J39D23000070001

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50 COMMA 1 LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA FACCIATA OVEST, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELLA CONTROSCARPA SUD, INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO – CASTELLO DI CASALE MONFERRATO

Ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis D.Ls. 36/2023 s.m.i., si informa che in data odierna si è dato avvio alla presente procedura negoziata:

- a) **luogo di esecuzione:** Comune di Casale Monferrato
- b) **descrizione:** lavori di restauro e risanamento conservativo della facciata ovest, consolidamento strutturale della controscarpa sud, interventi di efficientamento energetico – Castello di Casale Monferrato.
- c) **Importo a base di gara:** € 935.293,12 IVA esclusa, di cui € 217.158,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 373.306,43 quale costo stimato della manodopera. Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: **€ 718.134,64**. Settore produttivo contratto collettivo applicabile: **Imprese edili ed affini.**
- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Categoria prevalente: **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi della disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – Importo € 935.293,12**
Altre lavorazioni: nell'importo della categoria prevalente sono comprese le seguenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori: **Impianti elettrici € 27.036,77**, riconducibili alla categoria di lavorazioni OS30. Per l'esecuzione di tali lavorazioni è richiesto il possesso di requisiti specifici e necessari.

Gli operatori economici invitati a partecipare sono stati selezionati dal vigente elenco telematico aperto degli operatori economici esecutori di lavori pubblici, nel rispetto del principio di rotazione.

La presente procedura è gestita integralmente in modalità telematica attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale <https://portaleappalticasalemonferrato.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>, raggiungibile dal portale istituzionale www.comune.casale-monferrato.al.it; sezione Bandi di gara.

Responsabile del procedimento: **Arch. Caterina Brezza**

Casale Monferrato, lì 4 Febbraio 2025

IL DIRIGENTE
Alessandro RAVAZZOTTO
Firmato digitalmente

