



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

RELAZIONE TECNICA PER LA VENDITA DEL LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA SITO A CASALE MONFERRATO IN LOCALITA' CANTONE ROSSI

AREA DENOMINATA "EX NUOVO P.I.P. 5"

Nel Piano delle Alienazioni Immobiliari per le annualità 2024-2025-2026 approvato con Delibera C.C. n. 41 del 13.11.2023 tra gli immobili oggetto di dismissione con avvio dell'iter di vendita nel 2024, è compreso il lotto edificabile a destinazione produttiva sito in località Cantone Rossi a sud-est del centro abitato di Casale Monferrato, a sud della tangenziale, delimitato dal quadrilatero descritto dal canale Lanza, dalla linea ferroviaria Casale-Valenza, e dal tratto della "bretella ex A.N.A.S." di collegamento delle strade statali n. 31 e 457 con il casello autostradale "Casale Sud" raffigurato nella planimetria Allegato 1.

L'area ricadeva in un più vasto Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "NUOVO P.I.P. 5" approvato con delibera Giunta Comunale n 157 del 26/06/2012 oggi scaduto e approvato in seguito alla scadenza del "PIP5" originario, approvato con deliberazione consiliare n. 81 del 27.09.2001.

1. DESCRIZIONE, INDIVIDUAZIONE CATASTALE E PROVENIENZA

Il lotto oggetto di vendita ha una superficie complessiva pari a mq. 114.135 ed è composto da diversi mappali indicati con cerchio rosso nell'Estratto di Mappa Allegato 2, censiti catastalmente al Foglio 66 del Catasto Terreni come da elenco contenuto nella tabella Allegato 3.

Dallo stato dei luoghi tali mappali risultano in parte liberi ed incolti ed in parte coltivati in forza di contratti di affitto agraria già disdettati.

I mappali nn. 264, 266 e 269 risultano destinati a sede stradale in toponomastica denominata Cantone Rossi (nota come c.d. Strada della Fontanetta o str. della Vitta e catastalmente str. vicinale della Balliona) che attraversa longitudinalmente il lotto e collega Via Ceronetti (zona industriale e casello Casale Sud) a Str. Bassotti (accesso alla tangenziale in direzione Casale centro o Alessandria).

L'attuale viabilità dovrà essere mantenuta aperta all'uso pubblico sino a quando non sarà sostituita dalla nuova strada che scorre a sud del lotto produttivo indicata in colore grigio nella planimetria Allegato 1 e come meglio indicato al successivo p.6

I mappali oggetto di vendita:

- sono pervenuti in proprietà al Comune di Casale Monferrato a seguito di decreti esproprio n. 29 del 7.10.2011, n. 30 del 14.11.2011, n. 31 del 30.11.2011, nn. 3 e 4 del 28.2.2018 e di scrittura privata Segretario Generale rep. 2865 del 1.6.2016.

- derivano da frazionamento del 11/09/2019 Pratica n. AL0088868 presentato il 10/09/2019 (n. 88868.1/2019) e del 06/02/2024 Pratica n. AL0014035 presentato il 05/02/2024 (n. 14035.1/2024)

Si precisa che sono esclusi dalla vendita i seguenti mappali, indicati con quadrato di colore verde nell'Estratto di Mappa Allegato 2:

nn. 17 e 181 - occupati da abitazioni rimaste in proprietà privata perchè non espropriate dal Comune

n. 262 - occupato da nuova cabina elettrica che resta di proprietà del Comune con accesso dalla futura viabilità

n. 179 - occupato dall'attuale cabina di distribuzione energia, di proprietà e-distribuzione e n. 187 - occupato da pozzo di proprietà privata a servizio dei terreni agricoli della zona, entrambi con accesso dalla str. Cantone Rossi.

Oltre alla nuova viabilità a sud del lotto indicata in colore grigio nella planimetria Allegato 1 e reliquati stradali vari adiacenti

All'interno del lotto oggetto di vendita sono presenti i sottoservizi progettati e dimensionati in considerazione del disegno originario del Piano che prevedeva una superficie per la gran parte impermeabile, suddivisa in lotti di varie dimensioni, con un'area a parcheggio centrale posizionata per consentire il mantenimento dell'attuale cabina di distribuzione energia e del pozzo. sopra citati.

Il lotto è dotato di

- reti cavidotti per ENEL, TELECOM, Illuminazione Pubblica (I.P.) e Fibre Ottiche (F.O.);
- rete principale di smaltimento acque meteoriche (esclusa la realizzazione delle caditoie e dei relativi collettori di innesto alla rete principale), acque nere e acquedotto

Si allegano le seguenti tavole Allegato 4:

E03_B dove sono indicati i sottoservizi stradali (fognatura bianca, fognatura nera, acquedotto) per gli allacci al lotto

E03_H dove vengono evidenziati i tracciati delle linee telefoniche

E03_I e E03_L dove vengono evidenziati i tracciati delle linee elettriche e la cabina elettrica esistente

E03_N dove vengono evidenziati i tracciati della rete irrigua presente essendo necessario regimare la quantità di acque bianche da scaricare nel ricettore finale.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni adeguamento e/o spostamento dei sottoservizi e dei manufatti all'interno del lotto sulla base di una nuova progettazione che si renda necessaria per il tipo di attività che si andrà ad insediare.

All'esterno del lotto oggetto di vendita le opere di urbanizzazione primaria sono da ultimare, al fine di rendere l'area idonea all'insediamento che si vorrà progettare, tenuto conto delle reali esigenze dell'attività.

Per le modalità attuative, si rimanda al p.6 lett. C)

Dal punto di vista tecnico, si precisa che le opere da completare consistono in :

- completare un tratto di viabilità principale di circa 100 ml;
- eseguire la finitura del manto stradale relativo alla viabilità già realizzata;
- completare la rete degli impianti tecnologici, smaltimento acque bianche e opere varie.

Lo scarico delle acque bianche è previsto utilizzando principalmente, il tracciato del cavo Oddone che dal rilevato della tangenziale esistente attraversa il lotto oggetto di vendita sino alla progr. 5770 in corrispondenza del Canale Mellana in zona PIP4.

Il tratto del Cavo Oddone necessario per lo scarico delle acque bianche è in disponibilità del Comune di Casale Monferrato in quanto insiste parte su terreni di proprietà dell'Ente e parte su terreni privati asserviti all'uso pubblico, come riportato al successivo p.2

2. VINCOLI E SERVITU'

Dall'esame degli atti di provenienza nonché dalle ispezioni ipotecarie presso l'Agenzia del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari - le aree risultano libere da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi o vincoli di diritti reali a favore di terzi.

Con Decreto di Asservimento n. 10 del 12.5.2016 sono state costituite a favore del Comune di Casale Monferrato le servitù di scarico coattivo per allaccio con le tubazioni interrato di fognatura nera, acquedotto e gas e per lo scarico acque bianche in parte utilizzando il tracciato del già citato Cavo Oddone dismesso ai fini irrigui ed in parte creando un tracciato nuovo. Con il suddetto decreto di asservimento si sono estinti tutti i diritti inerenti la preesistente servitù del Cavo Oddone in quanto venuta meno l'utilità ai fini irrigui del tracciato che interessa all'opera pubblica dello scarico acque bianche.

3. DESTINAZIONE URBANISTICA

Il vigente P.R.G.C. colloca l'intero lotto oggetto di vendita all'interno del distretto industriale DI9.

A partire dal 2011 il Comune ha acquistato la proprietà di un primo lotto di terreni compresi nel perimetro del Piano per Insediamenti Produttivi denominato PIP5 (atti di provenienza indicati al p.1).

Il Piano è scaduto per decorrenza decennale, in assenza di domande per l'assegnazione in proprietà dei lotti produttivi ma nel frattempo sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria consistenti in buona parte dell'asta viabile principale e dei relativi sottoservizi (lotto di intervento n. 1 – esecuzione viabilità, acquedotto, fognatura acque bianche e nere) approvate con Deliberazione Giunta Comunale n. 292 del 29.11.2012 riapprovato con Delibera G.C. n. 340 del 19.10.2015 e ss.vv.

La Variante n. 27 del P.R.G.C., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/07/2022 individua l'intera area oggetto di vendita in sottocategoria omogenea "D1" come definita all'art. 13.9 delle Norme di Attuazione al P.R.G.C. – N.d.A.: "aree destinate a nuovi insediamenti di carattere produttivo" classificabili come parti del territorio definite dal D.M.2.4.1968 n.1444, art.2, comma primo, lettera D; libere o scarsamente edificate, destinate a

nuovi insediamenti di carattere industriale, artigianale o terziario. In tale sottocategoria omogenea d'uso sono ammessi interventi esclusivamente a mezzo di strumenti urbanistici esecutivi: P.I.P. e P.E.C.O.

Sono ammesse attività industriali, artigianali e complementari (di commercio all'ingrosso, di servizi per le imprese, collegate ai trasporti o alla produzione e distribuzione di energia).

L'attuazione degli interventi sarà normata dai regolamentati definiti all'interno dello stesso piano esecutivo (art. 13.9 comma 2 P.R.G.C.- N.d.A.).

Ai sensi e per gli effetti della legge 183/1989, dell'art. 9 bis e dell'art.12 comma secondo punto 2) della L.R.56/77, è compresa nell'area omogenea Classe IIa: "aree di pianura caratterizzate da una bassa soggiacenza del livello della falda idrica e/o da problematiche relative alle insufficienze della rete di drenaggio (aree di ristagno)

Si rimanda alle Norme di Attuazione del P.R.G.C. per ulteriori dettagli.

4. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo del lotto in vendita da porre a base d'asta è pari a € 18,00/mq come da perizia agli atti.

Le offerte potranno essere solo a rialzo sul prezzo base.

In caso di gara deserta, non si procederà ad automatico ribasso del prezzo ma il Consiglio comunale dovrà dettare nuovi indirizzi per la prosecuzione della vendita.

5. VANTAGGI A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO

Con Delibera C.C. n. 41 del 13.11.2023 in deroga al vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare comunale, si è stabilito che

A) La cauzione provvisoria da versare in sede di partecipazione è pari a 1/20 del prezzo base anzichè pari a 1/10 come previsto in via ordinaria dall'art. 7 c. 7 del citato Regolamento;

B) è concesso un termine all'aggiudicatario per la stipula dell'atto definitivo di acquisto, pari a massimo un anno dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, anzichè a massimo 60 giorni come previsto all'art. 7 c. 17 del citato Regolamento

6. PRESCRIZIONI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

A) in base al tipo di attività che si andrà ad insediare tra quelle ammesse dal PRGC, l'edificazione del lotto potrà essere subordinata alla presentazione e approvazione di un Piano Esecutivo Convenzionato con urbanizzazione secondaria a carico del soggetto attuatore e l'assoggettamento delle aree a servizi.

B) la cauzione prestata in sede di offerta sarà incamerata dal Comune in caso di mancata sottoscrizione del contratto per qualunque causa dipendente dal fatto dell'aggiudicatario o di altri Enti o terzi nell'ambito del procedimento autorizzativo all'insediamento;

C) tra l'aggiudicazione definitiva e la stipula dell'atto di compravendita, dovrà essere convenzionato il completamento delle opere di urbanizzazione primaria esterne al lotto oggetto di vendita

menzionate al p.1, poste a carico dell'aggiudicatario, da adeguare al tipo di attività e funzionali all'insediamento; l'aggiudicatario presenterà il progetto esecutivo con la bozza di convenzione da approvarsi a cura del Comune, secondo le norme vigenti in materia di opere di urbanizzazione primaria a scomputo.

I costi sostenuti dall'aggiudicatario nella misura risultante dal capo a) del quadro economico, redatto secondo il prezzario della Regione Piemonte, saranno scomputati dal prezzo di aggiudicazione da versare prima della firma dell'atto di compravendita, fino all'importo massimo di 6 €/mq.

La convenzione (unica nel caso di PEC di cui alla lettera A) disciplinerà gli obblighi dell'aggiudicatario, i tempi di realizzazione delle suddette opere e le garanzie da prestare a favore del Comune per l'esecuzione delle stesse.

L'attuale strada Cantone Rossi che attraversa longitudinalmente il lotto dovrà rimanere aperta al pubblico transito sino a quando la nuova strada, posta sul perimetro sud del lotto, non sarà agibile.

Qualora l'aggiudicatario richieda di stipulare l'atto di trasferimento della proprietà del lotto produttivo prima dell'apertura della nuova strada, si costituirà apposita servitù di uso pubblico a favore del Comune e alle abitazioni esistenti, senza alcun corrispettivo e con oneri a carico dell'aggiudicatario: in sede di progettazione si concorderanno eventuali raccordi di collegamento tra la nuova viabilità e l'ingresso alle abitazioni esistenti, in modo da contemperare le esigenze di un comodo accesso con quelle dell'attività produttiva, salvo che la necessità della servitù venga meno (ad es. l'aggiudicatario acquisti la proprietà delle suddette abitazioni).

La servitù cesserà quando sarà aperta la nuova strada pubblica di collegamento tra Via Ceronetti e str. Bassotti e saranno garantiti gli accessi alle abitazioni esistenti (se necessari); l'annotazione della cancellazione nei registri immobiliari sarà autorizzata dal Comune con costi a carico dell'aggiudicatario.

Considerato che la quantità di acque bianche da smaltire è direttamente proporzionale all'effettiva percentuale di impermeabilizzazione dell'area correlata alla tipologia di insediamento, l'aggiudicatario dovrà

- progettare lo scarico delle acque bianche nel ricettore finale
- ottenere l'autorizzazione allo scarico da parte dell'ente competente
- verificare la necessità di eventuali altre opere per il miglior deflusso delle acque ovvero per limitare la portata scaricabile nel ricettore finale (a titolo esemplificativo e non esaustivo : rivestimento del cavo Oddone, realizzazione di adeguati sistemi di laminazione ecc)

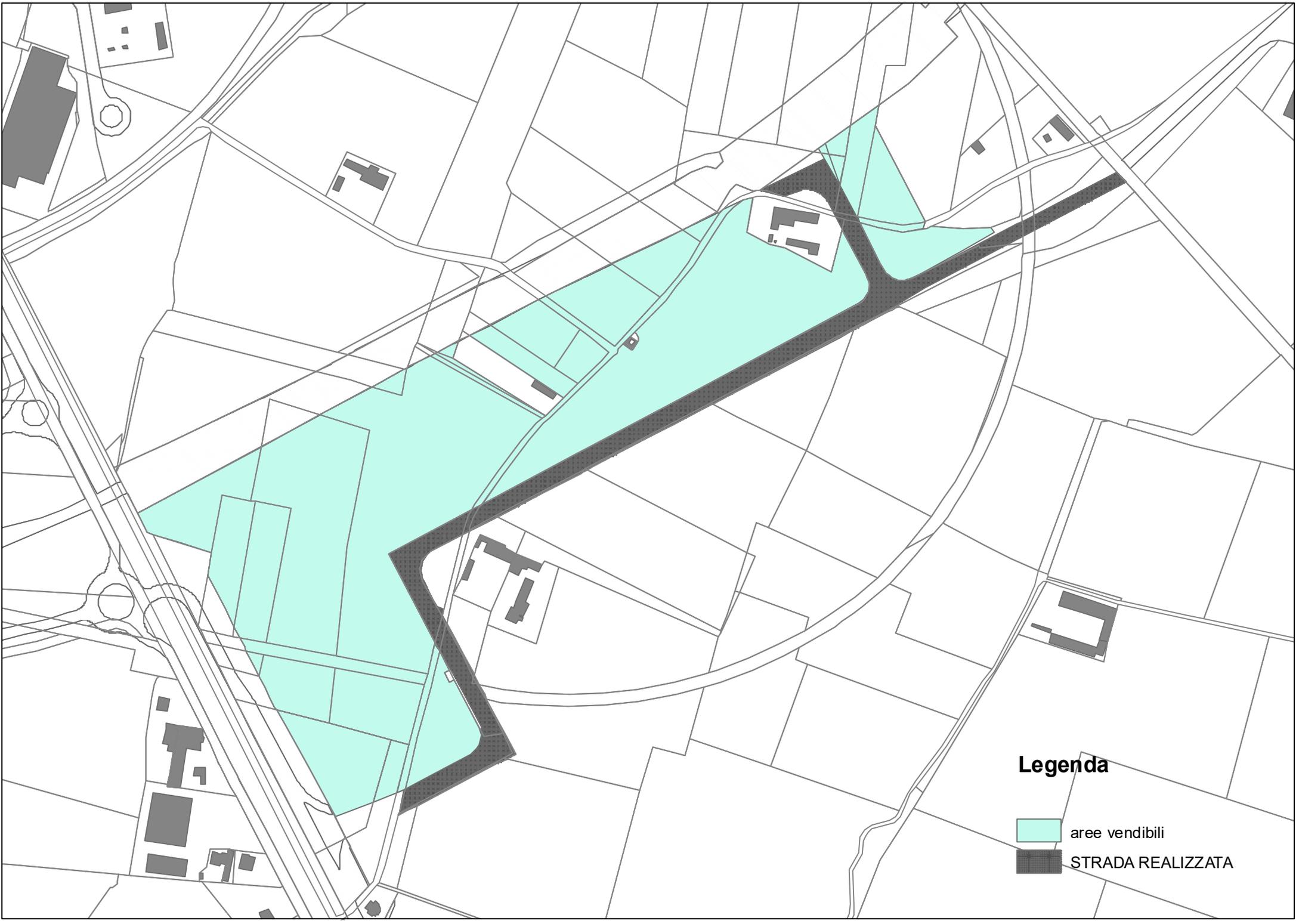
Casale Monferrato, lì 6 febbraio 2024.

IL DIRIGENTE

Arch. Piercarla Coggiola

Allegati

1. Planimetria del lotto edificabile oggetto di vendita
- 2 Estratto di mappa Foglio 66 con indicati i mappali che compongono il lotto e quelli esclusi.
3. Elenco dei mappali che compongono il lotto
4. Tavole progettuali sottoservizi



Legenda

-  aree vendibili
-  STRADA REALIZZATA

ALLEGATO 3

Elenco dei mappali che compongono il lotto edificabile ex "Nuovo PIP5" con superficie totale di vendita															
N. progr.	Nominativo	Titolarita	Quota	Foglio	Partic.	derivante da	Qualita	Classe	ha	are	Ca	Sup. MQ			
1	COMUNE DI CASALE MONFERRATO	Proprieta`	1/1	66	72		SEMIN IRRIG	2		40	0	4.000			
2				66	121		SEMIN IRRIG	2	1	40	80	14.080			
3				66	126		SEMIN IRRIG	2		42	40	4.240			
4				66	130		SEMIN IRRIG	2		3	70	370			
5				66	131		SEMIN IRRIG	2		1	90	190			
6				66	135		SEMIN IRRIG	3		16	95	1.695			
7				66	137		SEMIN IRRIG	3		23	28	2.328			
8				66	143		SEMIN IRRIG	3		35	50	3.550			
9				66	150		SEMIN IRRIG	3		22	80	2.280			
10				66	154		SEMIN IRRIG	3		3	60	360			
11				66	271	157	SEMIN IRRIG	3		2	10	210			
12				66	275	164	SEMIN IRRIG	3		3	50	350			
13				66	276	165	SEMIN IRRIG	3		14	20	1.420			
14				66	171		INCOLTO PROD	U		4	60	460			
15				66	176		SEMIN IRRIG	3		1	25	125			
16				66	278	224	SEMIN IRRIG	2		8	30	830			
17				66	280	226	SEMIN IRRIG	2		48	30	4.830			
18				66	228		SEMIN IRRIG	2		28	30	2.830			
19				66	230		SEMIN IRRIG	2		1	40	140			
20				66	232		SEMIN IRRIG	2		16	00	1.600			
21				66	234		SEMIN IRRIG	2		28	40	2.840			
22				66	236		SEMIN IRRIG	2		37	10	3.710			
23				66	240		SEMIN IRRIG	3		25	50	2.550			
24				66	250		SEMIN IRRIG	2		11	27	1.127			
25				66	254		SEMIN IRRIG	2		2	42	10	24.210		
26				66	257		RISAIA	U		2	42	40	24.240		
27				66	283	259	RISAIA	U		28	40	2.840			
28				66	284	261	SEMINATIVO	2		34	50	3.450			
29				66	264				strada della Balliana	RELITTO STRADALE			7	30	730
30				66	266								22	30	2.230
31				66	269								3	20	320
											superficie totale mq	114.135			
											prezzo unitario a base d'asta €/mq	18			
											prezzo tot. A base d'asta	2.054.430			



PLANIMETRIA STRADALE PIP5 - LOTTO 1
(sottoservizi in progetto - interferenze)

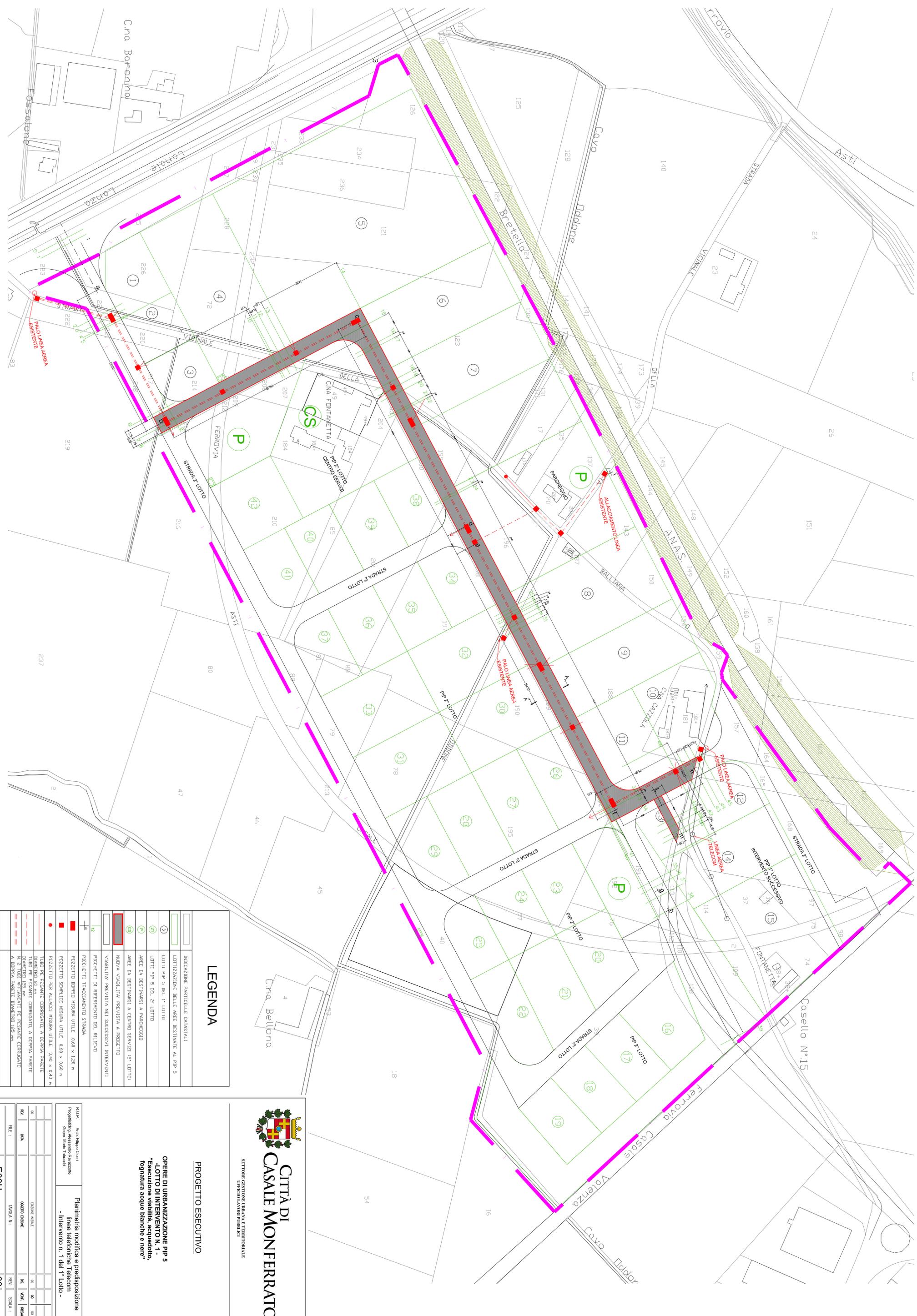
LEGENDA	
	OPERE E SOTTOSERVIZI ESISTENTI
	NUOVA VIABILITA' STRADE PIP5 LOTTO N. 1
	VIABILITA' SCARPATA
	VIABILITA' DEDICATA (STRADA DELLA BALLIANA)
	VIABILITA' PRE-VISTA NEI SUCCESSIVI INTERVENTI
	PICCOLI DEFINIZIONE TRATTI VIABILITA' REALIZZATI
	LINEA PRINCIPALE FIDUA BIANCA
	TRATTO FIDUCIARIA BIANCA A CICLO APERTO
	LINEA FIDUA NERA
	LINEA ACQUEDOTTO
	CAVIADOTTI ENEL
	CAVIADOTTI TELECOM
	OPERE A PROGETTO
	CANTIERI, 40x40x20 cm, SERRANDA CON GRIGLIA A 250
	TUBI PVC DI RACCOLTA DIAM. 160mm CALOTTA DI C.S.
	POZZETTO ISPEZIONE 50x50 cm CON CHIUSINO D400
	COLLETTORI SECONDARIARI ACQUE BIANCHE
	PVC RIGIDO DIAM 250 mm SNG CALOTTA DI C.S.



PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
- LOTTO DI INTERVENTO N. 1 -
"Esecuzione viabilità, acquedotto, fognatura acque bianche e nere"
Opere per la raccolta delle acque bianche stradali

R.U.P. - Gianni Masio Traucati		Pianimetria, cadastre e sottoservizi per la	
Progettista: Gianni Masio Traucati		raccolta acque bianche stradali da eseguire -	
		Risoluzione delle interferenze	
00	ESIZIONE INQUADRO	00	00
001	OGGETTO ESIZIONE	005	005
REV.	DATA	REV.	REVISIONE
FILE :	INVIDIA N.:	REV. :	SCALA :
E03B - ELABORATI GRAFICI		00	1:1000



LEGENDA

	INDICAZIONE PARTICELLE CATASTRALI
	LOTTIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE AL PIP 5
	LOTTO PIP 5 DEL 1° LOTTO
	LOTTO PIP 5 DEL 2° LOTTO
	AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO
	AREE DA DESTINARSI A CENTRO SERVIZI (C2 LOTTO)
	NUOVA "VARIABILTA'" PREVISTA A PROGETTO
	VARIABILTA' PREVISTA NEI SUCCESSIVI INTERVENTI
	PICCHETTI DI RIFERIMENTO DEL RILEVATO
	PICCHETTI RACCORDAMENTO STRADA
	PIZZETTO DOPPIO MISURA UTILE 0,60 x 1,20 m
	PIZZETTO PER ALACCI MISURA UTILE 0,60 x 0,60 m
	PIZZETTO SCARICHE MISURA UTILE 0,40 x 0,40 m
	TUBI PER PESANTE CORRUGATO, A SUPERA PARETE
	TUBI PER PESANTE CORRUGATO, A SUPERA PARETE
	DIAMETRO 125 mm
	N. 2 TUBI AVVICINATI PER PESANTE CORRUGATO
	A. BARRA PARALLELA DIAMETRO 125 mm



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
LOTTO DI INTERVENTO N. 1 -
"Esecuzione VARIABILTA' acquedotto,
rognaura acque bianche e nere"

RUP: Arch. Filippo Cusi
 Progettista Ing. Alessandro Peruzzo
 Supervisore Arch. Umberto Scavini

Planimetria modificata e predisposizione
linee telefoniche Telecom
- Intervento n. 1 del 1° Lotto -

REV.	DATA	CONTENUTO	DESCRIZIONE	REV.	DATA	DESCRIZIONE
00				00		
01				01		

FILE : **E03H - ELABORATI GRAFICI** 00 1:1000



**CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO**

SETTORE GESTIONE TERRITORIO E TERRITORIALE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
-LOTTO DI INTERVENTO N. 1 -
"Esecuzione Viabilità, acquedotto,
fognatura acque bianche e nere"**

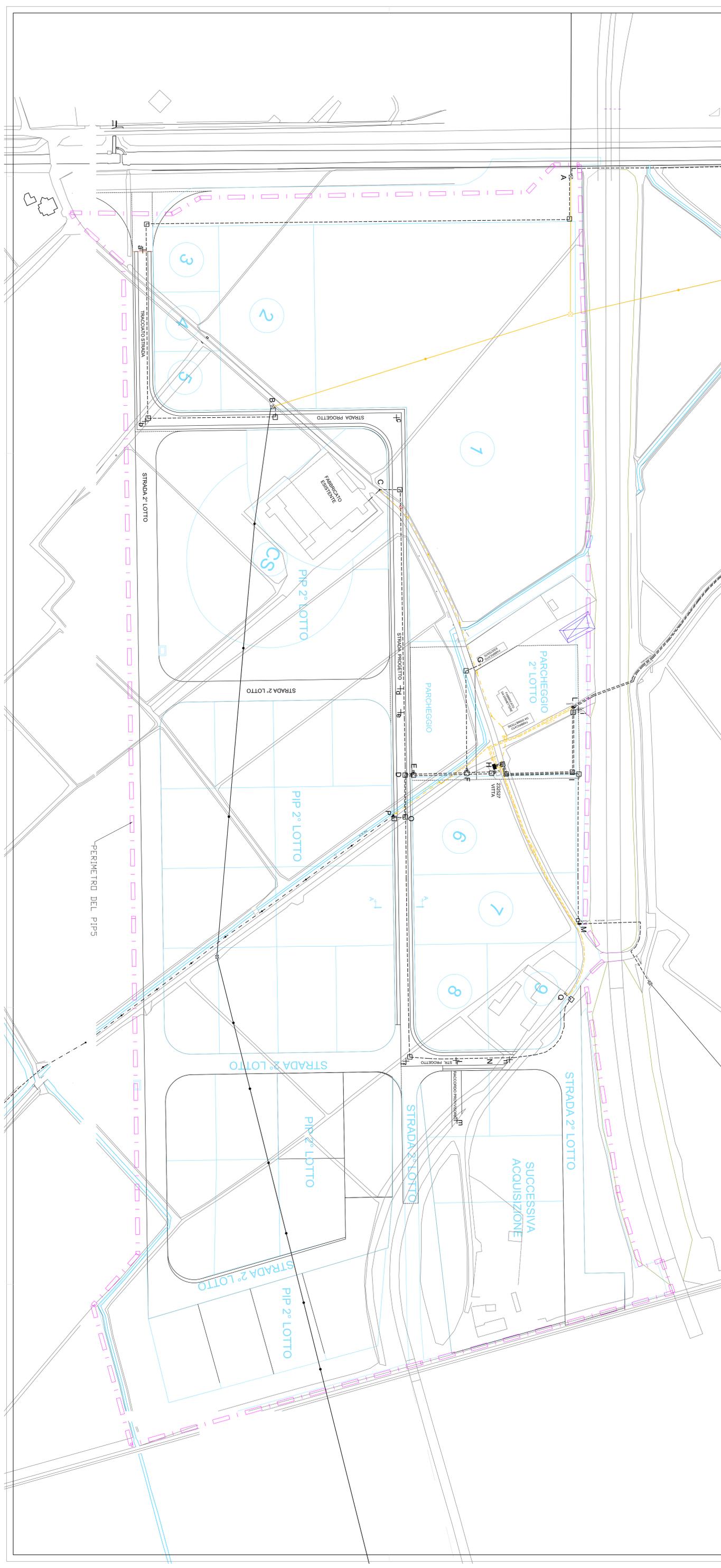
RUP: **Arch. Filippo Cusi**
Progettista: **Arch. Massimo Pizzarello**
Scelta: **Art. 118/10/01**

RETE ENEL: Spostamento impianti esistenti
Allegato n. 02 alla specifica tecnica

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE
00			00		
FILE :		TAGLIA N.:	REV.	SCALA :	
		E031 - ELABORATI GRAFICI	00	1:1000	

ALLEGATO n° 2 ALLA SPECIFICA TECNICA
CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
-AMBITO DI INTERVENTO N. 1 -
Cod. identificabilità Enel: 14126948

ROSSO	IMPIANTI A 15 KV DA COSTRUIRE	
BLU	IMPIANTI A 15 KV ESISTENTI	
VERDE	IMPIANTI A 400 V DA COSTRUIRE	
GIALLO	IMPIANTI DA DEMOLIRE	
	IMPIANTI IN CAVO SOTTERRANEO	
	IMPIANTI IN CAVO AEREO	
	IMPIANTI AEREI IN CONDUTTORI NUDI	
<input type="checkbox"/>	POZZETTO 80 CM. x 80 CM.	





PROGETTO ESECUTIVO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
- LOTTO DI INTERVENTO N. 1 -
"Esecuzione Viabilità, acquedotto,
fognatura acque bianche e nere"**

RUP: **Arca, Filippo Cusi**
Progettista: **Arca, Filippo Cusi**
Scalari: **Arca, Filippo Cusi**

Rede ENEL: **Lotizzazione (n. 09 loti)
Allegato n. 02 alla specifica tecnica**

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE
00			00		
00			00		
00			00		

FILE : **E03L - ELABORATI GRAFICI 00** 1:1000

**ALLEGATO n° 2 ALLA SPECIFICA TECNICA
PIP 5 - 1° LOTTO - LOTTIZZAZIONE n°9 LOTTI -
CITTÀ DI CASALE MONFERRATO
OPERE DI URBANIZZAZIONE PIP 5
- AMBITO DI INTERVENTO N. 1 -**

ROSSO	CANALIZZAZIONE DA ESEGUIRE CON LA POSA DI N°4 TUBI DIAM. 160 MM DISPOSTI IN PIANO
BLU	IMPIANTI A 15 KV ESISTENTI
VERDE	IMPIANTI A 400 V ESISTENTI
GIALLO	IMPIANTI DA DEMOLIRE
	IMPIANTI IN CAVO SOTTERRANEO
	IMPIANTI IN CAVO AEREO
	IMPIANTI AEREI IN CONDUTTORI NUDI
	POZZETTO 80 CM. X 80 CM.
	CABINA ENEL - ESEGUITA COME DA ALLEGATO N. 4

