CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE SERVIZI GENERALI E POLITICHE SOCIO CULTURALI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA NEGRI 21

Il Dirigente del Settore Politiche Socio Culturali

In attuazione della Delibera di indirizzo di Giunta comunale n. 44 del 04/02/2025 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 168 del 12/02/2025

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso dell'impianto sportivo sito in via Negri 21, ai sensi dell'art. 11 del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.
Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.
Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi Associazioni, Società, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con o senza personalità giuridica, purché senza fini di lucro che siano iscritte nell'albo delle associazioni del Comune di Casale Monferrato e ad un ente di promozione sportiva/federazione sportiva nazionale riconosciute dal C.O.N.I ed aventi sede legale e/o operativa nel Comune di Casale Monferrato.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'impianto oggetto di concessione è costituito da da n. 2 campi da tennis in terra rossa, n. 1 campo polivalente coperto, immobile destinato in parte a somministrazione alimenti e bevande ed in parte ad uso spogliatoio maschile al piano terreno, ed ad uso spogliatoio femminile al piano superiore, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto come indicato nella planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria
2. promozione e sostegno delle associazioni senza scopo di lucro iscritte all'albo comunale

Il canone annuale è stato stimato in € 4.398,75 (con abbattimento del valore commerciale pari al 90%)

La durata della concessione sarà fissata in minimo 6 anni e massimo 12 (tenuto conto dell'eventuale investimento proposto) dalla sottoscrizione della concessione.

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate, eventualmente e successivamente negli appositi atti.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, utilizzando il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 25/02/2025

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: **protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.
Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.
Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

Art. 4 – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo fax o posta certificata, della lettera di invito a presentare offerta.
La concessione dell'immobile sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione a conclusione della procedura descritta all'art. 20 del citato regolamento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ddeluca@comune.casale-monferrato.al.it o ai n. 0142 444268 e 444336, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 14/02/2025 (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : dott. Davide DE LUCA

Casale Monferrato, lì 13/02/2025

SETTORE
SERVIZI GENERALI E POLITICHE SOCIO CULTURALI
Ufficio Sport e Promozione del Benessere Fisico
IL DIRIGENTE
d.ssa Cristina PROVERA