



Proprietà:	Provincia: Alessandria
Immobiliare Alba di Montiglio Angelo & C. snc Via Cardinal Guglielmo Massaia n.114 15033 - Casale Monferrato	Comune: Casale Monferrato
	Indirizzo: via Cardinale G. Massaia n.114-116

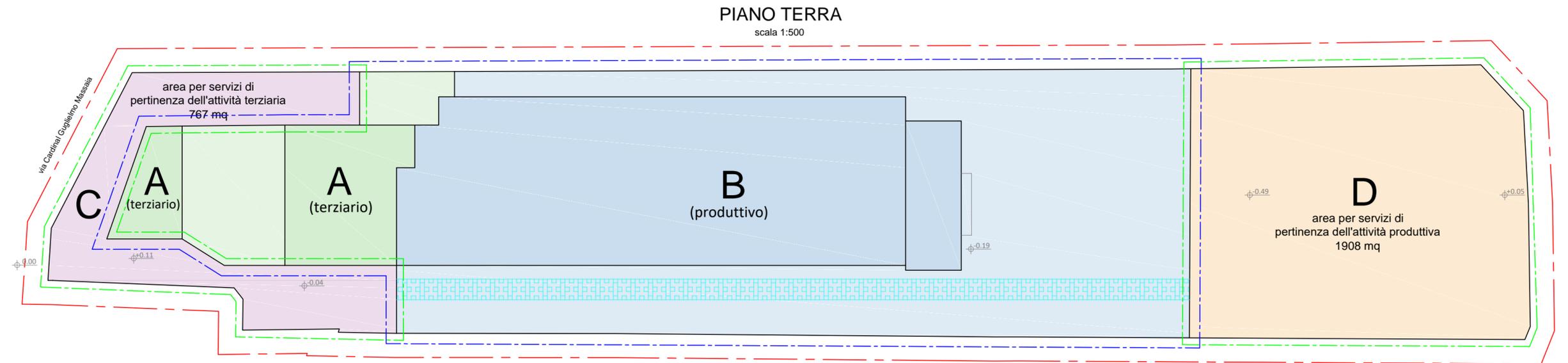
Titolo: P.E.C. area produttiva via Cardinal Massaia 114-116

Elaborato grafico relativo all'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato (AL), via Cardinal Guglielmo Massaia n.114-116
 Allegato all'istanza di P.E.C. per il cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile di cui sopra

Disegnatore	Data	Scala	PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE PEC
Geom.Enore Bettonte	15/10/2022	1:500	

La Committenza:	Il Tecnico:	TAVOLA 4A Pianta

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati



Ambito A (terziario)	
Sup. Fondiaria	865 mq
Sup. Coperta	478.00 mq
Sup. Lorda Pavimento	881.00 mq
Volume Lordo	2889.00 mc

Ambito B (produttivo)	
Sup. Fondiaria	4350 mq
Sup. Coperta	1939.00 mq
Sup. Lorda Pavimento	1764.00 mq
Volume Lordo	8224.00 mc

Verifica aree servizi per Ambito A		
Slp 100%	881.00 mq x 100%	881.00 mq
Rapporto aree individuate nel DI5 (vedi Tav.0)	$9000 \times 865 / 68338 = 113.92$ mq (da sottrarre a Slp 100%) $881.00 \text{mq} - 113.92 \text{mq} = 767.08 \text{mq}$	arr. 767.00 mq
AREE INDIVIDUATE NEL DI5 IN PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE		767.00 mq

Verifica aree servizi per Ambito B		
Rapporto aree individuate nel DI5 (vedi Tav.0)	$9000 \times 4350 / 68338 = 572.89$ mq	arr. 573.00 mq
AREE INDIVIDUATE NEL DI5 IN PROGETTO DA CEDERE GRATUITAMENTE		1908.00 mq

- LEGENDA:**
- - - - Superficie territoriale (7890 mq da rilievo strumentale)
 - - - - Superficie Fondiaria totale = 5215 mq di cui
 - ambito A = 865 mq
 - ambito B = 4350 mq
 - - - - Aree per opere urbanistiche secondarie = 2675 mq di cui
 - area a servizio ambito A = 767 mq (C) assoggettata ad uso pubblico di pertinenza dell'attività terziaria
 - area a servizio ambito B = 1908 mq (D) ceduta gratuitamente di pertinenza dell'attività produttiva
 - Servitù di passaggio per il Comune di Casale Monferrato a favore dell'area per servizi D