

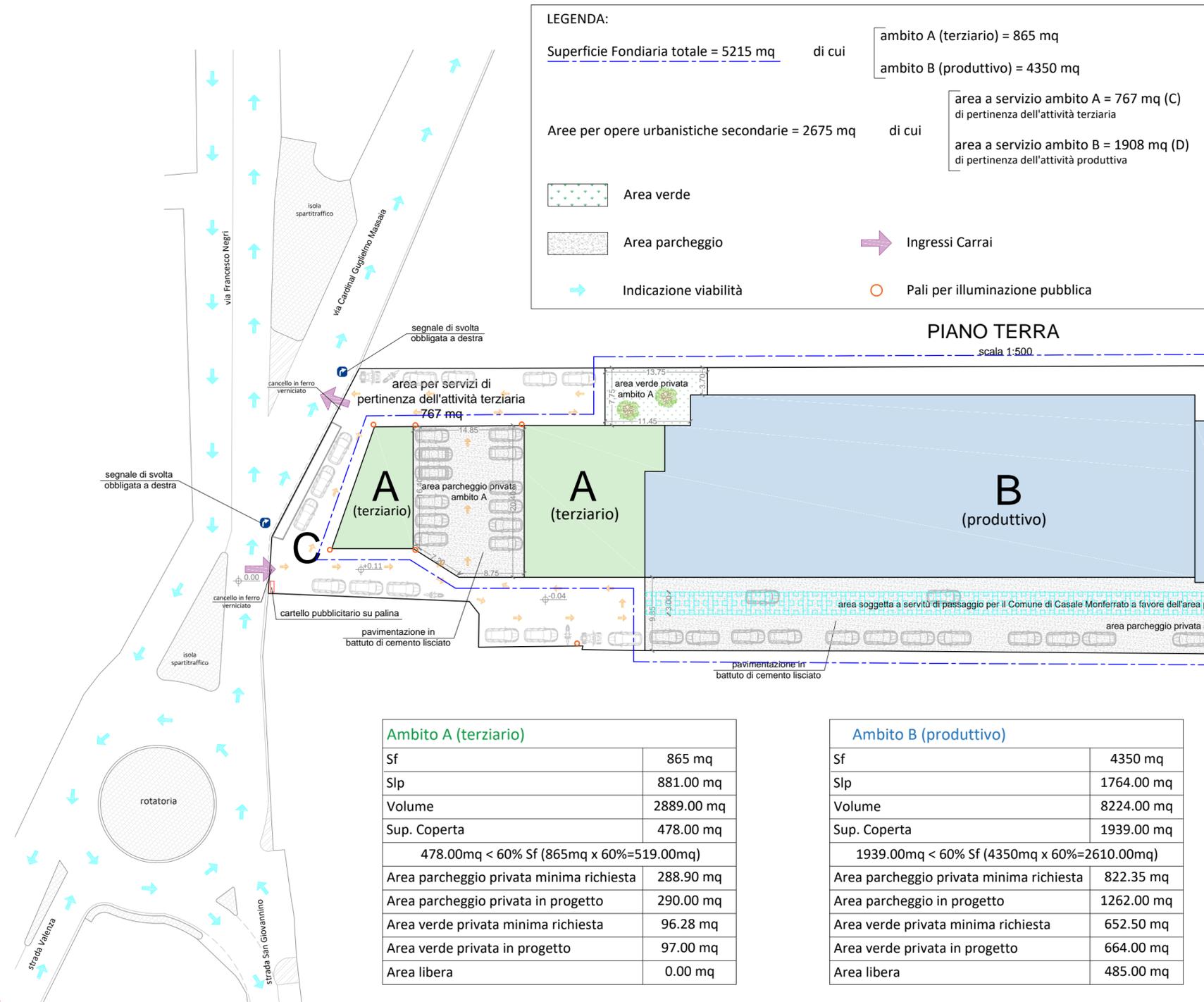
<b>Proprietà:</b>	Provincia: <b>Alessandria</b>
<b>Immobiliare Alba di Montiglio Angelo &amp; C. snc</b> Via Cardinal Guglielmo Massaia n.114 15033 - Casale Monferrato	Comune: <b>Casale Monferrato</b>
	Indirizzo: <b>via Cardinale G. Massaia n.114-116</b>

**Titolo:** P.E.C. area produttiva via Cardinal Massaia 114-116  
Elaborato grafico relativo all'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato (AL), via Cardinal Guglielmo Massaia n.114-116  
Allegato all'istanza di P.E.C. per il cambio di destinazione d'uso parziale dell'immobile di cui sopra

Disegnatore	Data	Scala	VERIFICA URBANISTICA STANDARD AREE PRIVATE
Geom.Enore Bettonte	15/10/2022	1:500	

La Committenza:	Il Tecnico:	<b>TAVOLA 4B</b> Pianta
-----------------	-------------	----------------------------

è severamente vietato riprodurre copie e scansioni senza autorizzazione dello studio titolare degli elaborati



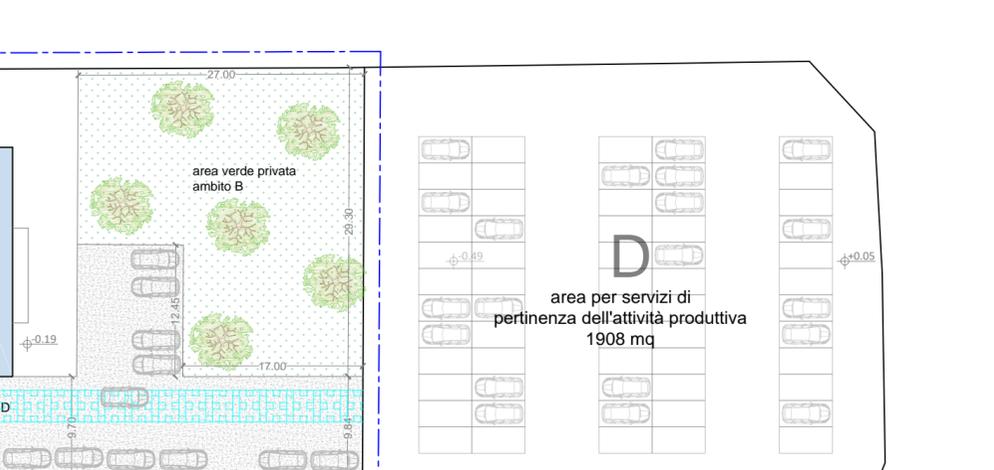
**CALCOLI AREA VERDE E PARCHEGGIO PRIVATO (art.15 delle Norme di Attuazione del PRGC)**

Area verde minima richiesta **Ambito A** (terziario) =  $1/30 \text{ mq/mc} \times 2889.00 \text{ mc} = 96.30 \text{ mq}$   
Area verde in progetto **Ambito A** (terziario) = 97.00 mq  
 $97.00 \text{ mq} > 96.30 \text{ mq}$  verificato

Area parcheggio minima richiesta **Ambito A** (terziario) =  $1/10 \text{ mq/mc} \times 2889.00 \text{ mc} = 288.90 \text{ mq}$   
Area parcheggio in progetto **Ambito A** (terziario) = 290.00 mq  
 $290.00 \text{ mq} > 288.90 \text{ mq}$  verificato

Area verde minima richiesta **Ambito B** (produttivo) =  $15\% \times 4350.00 \text{ mq} = 652.50 \text{ mq}$   
Area verde in progetto **Ambito B** (produttivo) = 664.00 mq  
 $664.00 \text{ mq} > 652.50 \text{ mq}$  verificato

Area Parcheggio minima richiesta **Ambito B** (produttivo) =  $1/10 \text{ mq/mc} \times 8224.00 \text{ mc} = 822.40 \text{ mq}$   
Area parcheggio in progetto **Ambito B** (produttivo) = 1262.00 mq  
 $1262.00 \text{ mq} > 822.40 \text{ mq}$  verificato



**VERIFICHE**

Sup. Fondiaria **Ambito A** = 865.00 mq  
Sup. Fondiaria **Ambito B** = 4350.00 mq  
Sup. Coperta **Ambito A** = 478.00 mq  
Sup. Coperta **Ambito B** = 1939.00 mq  
verifica **Ambito A** =  $865.00 \text{ mq} \times 60\% = 519.00 \text{ mq}$        $478.00 \text{ mq} < 519.00 \text{ mq}$   
verifica **Ambito B** =  $4350.00 \text{ mq} \times 60\% = 2610.00 \text{ mq}$        $1939.00 \text{ mq} < 2610.00 \text{ mq}$