

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI IMMOBILI COMUNALI AD USO UFFICIO E MAGAZZINI UBICATI RISPETTIVAMENTE PRESSO LA PALAZZINA LIBERTY DI VIA XX SETTEMBRE E PRESSO IL MERCATO PAVIA A CASALE MONFERRATO

Il Comune di Casale Monferrato intende mettere a disposizione di Enti del Terzo Settore che organizzano attività di promozione turistica, di valorizzazione delle potenzialità naturalistiche, culturali, storiche, sociali e gastronomiche, l'utilizzo degli immobili comunali ad uso ufficio e magazzini ubicati rispettivamente presso la Palazzina Liberty di Via XX Settembre n. 7 e presso il Mercato Pavia a Casale Monferrato ai sensi del vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la massima partecipazione, da invitare ad una successiva eventuale procedura per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di aggiudicazione e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di aggiudicazione informale e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

1. SOGGETTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Sono ammessi a presentare la propria candidatura in risposta al presente avviso, gli Enti del Terzo Settore e specificatamente le Associazioni Pro Loco aventi sede nel comune di Casale Monferrato in possesso di requisiti indicati al successivo art. 3.

2. OGGETTO E CONDIZIONI

Le unità in oggetto di concessione hanno una superficie lorda di pavimento (Slp - incluso i muri perimetrali) di mq 134,30 così suddivise:

Locali ad uso ufficio nella Palazzina Liberty composti da:

- piano terreno - locale ad uso deposito/ripostiglio ed un bagno
- piano primo – sede uffici - due camere

aventi una superficie netta complessiva di mq 88,30 circa, nella planimetria all. A)

Magazzino presso Mercato Pavia, avente una superficie netta complessiva di mq 30 nella planimetria all. B).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

- valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria.
- promozione e sostegno delle associazioni Pro Loco aventi sede nel comune di Casale Monferrato.

Il canone annuale è stabilito in € 750,00 con possibilità di scomputare dal canone quanto necessario per gli interventi di adeguamento dell'immobile, con particolare riferimento agli interventi indicati nella bozza di concessione d'uso dell'immobile all. C)

La durata della concessione sarà fissata in anni 4 dalla sottoscrizione della convenzione rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua, oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate, eventualmente e successivamente negli appositi atti.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE RICHIESTI

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse in risposta al presente Avviso devono essere, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000:

1. Requisiti di ordine generale consistenti nel non essere incorsi:
 - a) in alcuno dei motivi di esclusione indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - b) in procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, della Legge n. 1423/1956 e s.m.i. o di una o più cause ostative previste dall'art. 10, della Legge n. 575/1965 e s.m.i.;
 - c) in una delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4, del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490;
 - d) in sentenze di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
 - e) in violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17, della legge del 19 marzo 1990, n. 55;
 - f) in gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed di ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - g) in gravi negligenze o in azioni in malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione; in errori gravi nell'esercizio della propria attività professionale, accertati con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'Amministrazione;
 - h) in violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - i) in false dichiarazioni nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e di selezione per l'assegnazione di contributi, né per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
 - j) in gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di prestazioni professionali derivanti da procedure di gara finanziate con fondi comunitari e/o nazionali;
 - k) in violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
 - l) in sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

2. Ulteriori requisiti:

- a) Essere iscritto, alla data della pubblicazione del presente Avviso e nelle more dell'istituzione del registro unico nazionale del terzo settore previsto dal D.Lgs.117/2017, in uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore (art. 101, comma 3 del D.Lgs. 117/2017) e più precisamente all'Albo di cui all'art.4 della L.R. 36/2000.
- b) Essere iscritto all'Albo delle Associazioni del Comune di Casale Monferrato.

4. MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21/12/2020

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Protocollo, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL)

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il plico deve riportare all'esterno l'indicazione del concorrente (indirizzo, telefono, Codice fiscale) e, in caso di partenariato tra più soggetti, l'indicazione del proponente e dei partner e la dicitura: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLA PALAZZINA LIBERTY PRESSO IL MERCATO PAVIA".

Contenuto del plico: Il plico deve contenere la seguente documentazione:

A. la dichiarazione / istanza di partecipazione (in carta libera), relativa ai requisiti di partecipazione, accompagnata da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, compilata secondo lo schema di cui all'allegato D) del presente avviso, debitamente sottoscritta. In caso di partenariato deve essere compilata e sottoscritta una dichiarazione da ciascun partner.

NOTA BENE: in caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare tutte le dichiarazioni ivi previste, nel medesimo ordine.

B. Lo schema di concessione (Allegato C) sottoscritto in ogni pagina dal legale rappresentante dell'organizzazione per presa visione ed accettazione delle clausole.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR, per finalità unicamente connesse alla presente procedura.

5. SOPRALLUOGO DEI LOCALI

I soggetti interessati, prima di presentare la propria candidatura, possono svolgere un sopralluogo nei locali di cui all'oggetto prenotandosi al n. 0142 444271 e 444305 o scrivendo una mail a manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it.

6. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo posta certificata, della lettera di invito a presentare una proposta progettuale. La concessione del fabbricato sarà assegnata a chi avrà presentato il progetto migliore per l'Amministrazione a conclusione della procedura descritta all'art. 20 del regolamento Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 24.3.2014.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail manifestazioni@comune.casale-monferrato.al.it o ai n. 0142 444271 e 444305, dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente all'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

7. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 11/01/2020 (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Nuovo Regolamento Generale Privacy

Europeo, GDPR 679/2016.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del presente procedimento è la Dr.ssa Laura Gallea responsabile dell'Ufficio Manifestazioni e Turismo del Comune di Casale Monferrato.

10. RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alla disciplina recata al Tit. VII del D.Lgs.a117/2017.

IL DIRIGENTE SETTORE
POLITICHE SOCIO CULTURALI
(Dr. Riccardo Barbaro)