

## Immobile n.207

**Ubicazione:** Casale Monferrato (AL) – Via del Carmine, 6,

**Numero dei cespiti che compongono l'immobile:9**

Comune	Prov	Indirizzo	Sez	Foglio	Partic.	Sub	Cat	Classe	Superf.	Mq	Mc	Vani	Rendita	Sup Cat.	Redd. Dor	Redd. Agr	Val. Catastale
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	12	A2	2		0.0	0.0	3.5	343,44	0.00	0.00		43.273,44
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	14	A2			0.0	0.0	8.0	785,01	0.00	0.00		98.911,26
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	15	A2	2		0.0	0.0	8.0	539,7	0.00	0.00		68.002,20
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	16	A2	2		0.0	0.0	9.0	883,14	0.00	0.00		111.275,64
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	17	A2			0.0	0.0	5.5	539,7	0.00	0.00		68.002,20
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	18	A2			0.0	0.0	9.0	883,14	0.00	0.00		111.275,64
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	19	A2	2		0.0	0.0	5.5	539,7	0.00	0.00		68.002,20
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 6		55	1511	20	C6			71.0	0.0	0.0	234,68	0.00	0.00		29.569,68
CASALE MONFERRATO	AL	VIA DEL CARMINE 7,8		55	1511	13	A10	3		0.0	0.0	11.0	2073,57	0.00	0.00		130.634,91

**Titolarità del bene: 100%**

**Atto di provenienza:** Notaio GUERRERA Giuseppe – Rep.3095, Racc.2259 del 10 Aprile 1944.

**Consistenza complessiva:** appartamenti, autorimessa ed uffici siti in fabbricato.

Appartamento	Sub.12	3,5 vani	Mq. 72	(Superficie catastale).
Ufficio	Sub.13	11 vani	Mq. 253	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.14	8 vani	Mq.164	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.15	5,5 vani	Mq.129	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.16	9 vani	Mq.162	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.17	5,5 vani	Mq.122	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.18	9 vani	Mq.194	(Superficie catastale).
Appartamento	Sub.19	5,5 vani	Mq.103	(Superficie catastale).
Autorimessa	Sub.20		Mq. 73	(Superficie catastale).

**Valore Catastale Sub.12:** € 43.273,44 **Valore di stima:** € 654.000,00 (tutti i sub.)

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.13:** €130.634,91 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.14:** € 98.911,26 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.15:** € 68.002,20 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.16:** €111.275,64 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.17:** € 68.002,20 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.18:** €111.275,64 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.19:** € 68.002,20 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Valore Catastale Sub.20:** € 29.569,68 **Valore di stima:**

**Valore presunto medio:**

**Rendita annua locazione immobile:** nessuna locazione attiva sugli immobili.

**Descrizione del bene:** Il complesso immobiliare è posto ai margini del centro città in zona denominata "Agro Callori", di non recente costruzione, si presenta esternamente in mediocre stato di conservazione. L'immobile in questione, su quattro piani f.t., senza impianto ascensore, è costituito al piano terreno da locali utilizzati come deposito materiali; la rimanente parte del piano terreno e piani superiori, collegati da vano scala, è ad uso abitazione, con un alloggio al piano terreno e due alloggi per piano ai piani superiori. Attualmente gli alloggi sono tutti liberi e si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione. Gli impianti, idrico, elettrico e termico, sono obsoleti, non più a norma ed in gran parte non funzionanti. Nel cortile interno un basso fabbricato ad uso autorimessa

**Attestato prestazione energetica (APE):** Si

**Certificato Destinazione Urbanistica (CDU):** Si

Fotogrammetrico

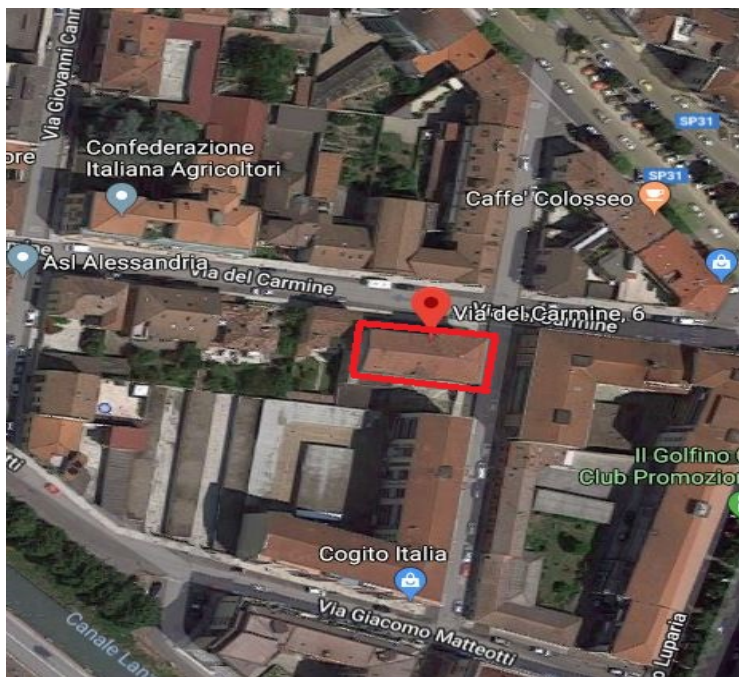


Foto esterna proprietà

