

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
DI VARI TERRENI IN COMUNE DI ASTI – FRAZIONE CASTIGLIONE  
LOCALITA' STRADA CANTERO**

**SI AVVISA**

che in attuazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 21.3.2019, il Comune di Casale Monferrato intende raccogliere manifestazioni di interesse all'acquisto mediante trattativa privata diretta dei seguenti terreni di sua proprietà in Comune di Asti frazione Castiglione – località strada Cantero come di seguito localizzati



I terreni sono così catastalmente censiti al Catasto Terreni

LOTTO N. 1

Sezione Asti F. 89 n. 133 seminativo cl. 3 are 05 ca 50 R.D. 2,27 R.A. € 1,70

n. 134 seminativo cl. 3 are 04 ca 00 R.D. € 1,65 R.A. € 1,24

Sezione Castiglione F. 2 n. 332 prato cl 1 are 08 ca 90 R.D. € 5,52 R.A. € 4,14

formanti unico appezzamento

LOTTO N. 2

Sezione Castiglione F. 2 n. 406 bosco ceduo cl U are 18 ca 00 R.D. € 2,79 R.A. € 1,39

LOTTO N. 3

Sezione Castiglione F. 5 n. 126 vigneto cl 1 are 26 ca 70 R.D. € 27,58 9 R.A. € 22,75

n. 127 seminativo cl 2 are 11 ca 50 R.D. € 7,13 R.A. € 5,35

formanti unico appezzamento

## **CAPO A – INFORMAZIONI SUI TERRENI**

I terreni si trovano in zona collinare, in stato di abbandono da oltre dieci anni.

I mappali nn. 133, 134 e 332 costituenti unico appezzamento sono pianeggianti, serviti da strada vicinale, occupati da alberi di alto fusto e per la maggior parte infestati da vegetazione spontanea.

Il mappale n. 406 con accesso dalla strada Cantero a sud e a nord dalla stessa strada vicinale, ha una giacitura di forte pendenza ed è completamente ricoperto da alberi di medio fusto e vegetazione spontanea.

I mappali nn.126 e 127 costituenti unico appezzamento, sono serviti a nord da una diramazione di strada Cantero e a sud da strada vicinale. Il n. 126 ha una giacitura in forte pendenza ed è completamente ricoperto da alberi di medio fusto e vegetazione spontanea, mentre il n. 127 è pianeggiante, per la maggior parte infestato da vegetazione spontanea.

Tutto ciò premesso, i terreni non sono apprezzabili dal mercato immobiliare per le condizioni morfologiche, le esigue dimensioni, la non contiguità e il prolungato stato di abbandono.

E' pervenuta al prot. n. 19432 del 24.6.2019 un'offerta riguardante i Lotti nn. 1 e 2 per complessivi € 2.000,00 comprese le spese per l'atto di trasferimento quantificate in minimo € 1.400,00 (in caso di acquirente non coltivatore diretto e avvalendosi della prestazione del Segretario comunale).

Non sono pervenute offerte per il Lotto n. 3.

## **CAPO B - CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Si intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'acquisto dei terreni sopra descritti, senza alcun obbligo o impegno per il Comune nei confronti degli interessati e per questi ultimi, senza alcun diritto o pretesa nei confronti del Comune, che si riserva ogni valutazione circa la convenienza economica delle offerte pervenute.

L'Amministrazione comunale può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

### **1) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che sono interessati all'acquisto a trattativa privata diretta dovranno far pervenire

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.30 DEL GIORNO 26.08.2019**

per posta o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Monferrato (Via Mameli 10, 15033 Casale Monferrato) o a mezzo di posta certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.casale-monferrato.al.it) una lettera di manifestazione di interesse conforme al modello allegato al presente avviso.

E' possibile manifestare interesse per uno o più lotti.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito della lettera, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di ammettere richieste pervenute fuori termine, qualora la trattativa non fosse ancora avviata.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

## 2) SCELTA DEL CONTRAENTE

La vendita avverrà mediante procedura a trattativa privata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente comunicate in seguito alla presente raccolta, a cui può partecipare chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di contrarre con la Pubblica Amministrazione e abbia di conseguenza manifestato interesse all'acquisto.

## 3) SVOLGIMENTO DELLA TRATTATIVA E AGGIUDICAZIONE.

Scaduto il termine per la presentazione delle domande, se il Comune riterrà che sussiste l'interesse pubblico alla vendita in ragione delle offerte pervenute, procederà a trattare direttamente nel caso in cui ci sia un unico interessato o ad invitare tutti i potenziali interessati a partecipare ad una gara ristretta, nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse per lo stesso lotto.

L'offerta pervenuta per i lotti 1 e 2 sopra citata sarà tenuta in considerazione e messa a gara con gli eventuali altri interessati per gli stessi lotti.

L'aggiudicazione avrà carattere provvisorio, essendo sospensivamente condizionata alla verifica delle dichiarazioni rese dal partecipante aggiudicatario provvisorio in sede di trattativa e all'eventuale versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, qualora ritenuta necessaria.

Non saranno prese in esame offerte per persone da nominare e sarà vietato cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria e prima della stipula dell'atto, sarà verificata l'eventuale prelazione agraria nei confronti dei confinanti.

Il rogito notarile dovrà intervenire, previo pagamento dell'intero prezzo di acquisto, entro 60 giorni dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, pena l'incameramento della cauzione da parte del Comune.

Le spese notarili e le altre spese d'atto, imposte e tasse di trasferimento saranno a totale carico della parte acquirente.

## 4) DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si richiama l'applicazione del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 48 del 29.9.2010, consultabile sul sito [www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) alla voce Statuto e Regolamenti comunali.

**Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso l'Ufficio Servizi Territoriali del Comune (tel. 0142 444363-203 o all'indirizzo mail : [ust@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:ust@comune.casale-monferrato.al.it) )**

Responsabile del procedimento : Dott. ssa Maura Aceto

Ai sensi del Dlgs.196/2003 e ss.mm. si informa che, il trattamento dei dati personali forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Casale Monferrato e di Asti, sul sito internet e per estratto su "La Nuova Provincia".

Casale Monferrato, 10.07.2019

**IL DIRIGENTE**

Ing. Roberto Martinotti

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio*

Spett.le  
**COMUNE DI CASALE MONFERRATO**  
Ufficio Servizi Territoriali  
Via Mameli 10  
15033 CASALE MONFERRATO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA  
DI TERRENI IN COMUNE DI ASTI**

Il/La sottoscritto/a .....  
Nato/a a.....il.....  
residente in .....  
via/piazza .....  
codice fiscale .....  
telefono ..... E-mail .....

*(se persona giuridica, associazione o ente di altra natura)*

in qualità di (1) .....  
della società/ente.....  
con sede in .....  
con codice fiscale/partita IVA .....  
telefono ..... E-mail .....  
pec .....

**con la presente si dichiara interessato/a a partecipare alla trattativa privata per la vendita  
di uno o più dei seguenti terreni in fraz. Castiglione – Asti**

- Lotto 1** - C.T. Sezione Asti F. 89 n. 133 e n. 134 e Sezione Castiglione F. 2 n. 332  
al prezzo di € .....(...../00)
- Lotto 2** - C.T. Sezione Castiglione F. 2 n. 406  
al prezzo di € .....(...../00)
- Lotto 3** - C.T. Sezione Castiglione F. 5 n. 126 e 127  
al prezzo di € .....(...../00)

*(barrare e compilare quanto di interesse)*

Al fine della partecipazione alla successiva trattativa, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

*barrare le caselle di interesse*

*(se persona fisica)*

- l'assenza nei propri confronti di iscrizioni nel Casellario Giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*(se società o ente di qualsiasi tipo)*

- l'esistenza di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in tale ultimo caso che non sono in corso procedure concorsuali, e che in ogni caso non risulta nessuna di tali procedure verificatesi nell'ultimo quinquennio;
- l'assenza di iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, riferita ai legali rappresentanti della società/ente;
- l'assenza nei confronti della società/ente e dei suoi titolari/legale rappresentanti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;

*n.b: se a concorrere è un ente privato diverso dalle società dovrà essere prodotta la seguente documentazione:*

- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, dichiarata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta

*(in entrambi i casi)*

**DICHIARA**

- di essere /non essere coltivatore diretto (*cancellare l'opzione che non interessa*)
- di aver preso visione dell'avviso e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni in essi contenute;
- di essersi recato sul posto ove sono ubicati i terreni e di aver preso conoscenza delle condizioni, nonché di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla partecipazione alla successiva trattativa;
- di essere consapevole che la presente è da ritenersi semplice manifestazione di interesse e non costituisce impegno sia per il sottoscritto che per l'Amministrazione comunale.

---

*(data)*

---

**FIRMA LEGGIBILE**

*corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.*

(1) Precisare la carica sociale.