



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E AMBIENTALE
Sportello Unico per le Attività Produttive

nr. Pratica 307/2025

Spett.le REGIONE PIEMONTE DIREZIONE A200A -
CULTURA TURISMO E COMMERCIO
VIA PISANO 6
10152 TORINO (TO)
commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE - URBANISTICA PIEMONTE
ORIENTALE
PIAZZA CASTELLO 165
10100 TORINO (TO)
urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE SETTORE AMBIENTE
GOVERNO E TUTELA TERRITORIO
CORSO BOLZANO 44
10100 TORINO (TO)
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

REG. PIEMONTE - SETTORE TECNICO
REGIONALE AL AT
PIAZZA TURATI 4
15120 ALESSANDRIA (AL)
tecnico.regionale.AL_AT@cert.regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTEA1602B - EMISSIONI E
RISCHI AMBIENTALI
emissioni.rischi@cert.regione.piemonte.it

REGIONE PIEMONTE A1605B - VALUTAZIONI
AMBIENTALI E PROCEDURE INTEGRATE
valutazioni.ambientali@regione.piemonte.it

Provincia di Alessandria -
Settore Ambiente
Settore Pianificazione e Valorizzazione del Paesaggio
Servizio V.I.A., V.A.S. e I.P.P.C.
VIA GALIMBERTI 2/A
15120 ALESSANDRIA (AL)
protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it
amministrativo-via-ippc@cert.provincia.alessandria.it

Provincia di Alessandria - Direzione viabilità 1
VIA PORTA 9
15120 ALESSANDRIA (AL)
protocollo.viabilita@cert.provincia.alessandria.it

PROVINCIA AL - DIREZIONE AMBIENTE E
PIANIFICAZIONE

Pagina 1 di 5

direzione.pianificazione@cert.provincia.alessandria.it

ANAS - PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
CORSO G. MATTEOTTI 8
10100 TORINO (TO)
anas.piemonte@postacert.stradeanas.it

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
ALESSANDRIA
VIA SAN GIOVANNI BOSCO 18
15120 ALESSANDRIA (AL)
com.prev.alessandria@cert.vigilfuoco.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI ALESSANDRIA,
ASTI E CUNEO
VIA pavia
15120 ALESSANDRIA (AL)
sabap-al@pec.cultura.gov.it

ARPA PIEMONTE - DIPARTIMENTO DI
ALESSANDRIA E ASTI
SPALTO MARENGO 37
15121 ALESSANDRIA (AL)
dip.sudest@pec.arpa.piemonte.it

COMUNE DI CASALE MONFERRATO -
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E
AMBIENTALE
VIA GOFFREDO MAMELI 10
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
- sede -

COMUNE DI CASALE MONFERRATO -
ORGANO TECNICO COMUNALE
- sede -

COMUNE DI CASALE MONFERRATO - SETTORE
TUTELA AMBIENTE
VIA GOFFREDO MAMELI 10
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
- sede -

A.S.L. AL
VIA VENEZIA 6
15120 ALESSANDRIA (AL)
aslal@pec.aslal.it

AM+ S.P.A.
REGIONE ORTI 2
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
segreteria@ampiu.postecert.it

A.M.C. AZIENDA MULTISERVIZI CASALESE S.P.A.
REGIONE ORTI 2
15033 CASALE MONFERRATO (AL)
segreteria@amc.postecert.it

ENAC

VIALE CASTRO PRETORIO 118
00185 ROMA (RM)
protocollo@pec.enac.gov.it

ENAV
protocollogenerale@pec.enav.it

RFI - DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE
TORINO
VIA SACCHI 3
10100 TORINO (TO)
rfi-dpr-dtp.to.it@pec.rfi.it

e p.c. ITALIANA PETROLI S.P.A.
VIA SALARIA 1322
00100 ROMA (RM)
italianapetroli@pec.gruppooapi.com

FERRINI FRANCESCO
VIA TONIOLO 1/D
61032 FANO (PU)
techfem.progettazione@pec.it

ZAMBURLIN Sergio
STRADA TROGNANI 24/4
10040 DRUENTO (TO)
sergio.zamburlin@geopec.it

TOSCA MARCO
via palazzina 2/4
27010 MONTICELLI PAVESE (PV)
marco.tosca@archiworldpec.it

MORENGHI LICIA
via mazzini 2
27023 CASSOLNOVO (PV)
licia.morenghi@archiworldpec.it

Oggetto: Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 DPR 160/2010 e artt. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 per la realizzazione di un impianto di distribuzione ad idrogeno – variante al PRGC vigente, valutazione assoggettabilità VAS e permesso di costruire. Indizione e convocazione conferenza dei servizi ex art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona
TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA D'INTERESSE.

N. Protocollo	02192 del 17/03/2025 Comune di Casale Monferrato 02456 del 25/03/2025 Comune di Casale Monferrato 03258 del 16/04/2025 Comune di Casale Monferrato
N. Pratica	307/2025 (da citare nella risposta)
Titolarità	ITALIANA PETROLI S.P.A. (00051570893)
Ubicazione impianto	Comune di CASALE MONFERRATO, STRADA ALESSANDRIA n. 1/A
Catasto	foglio n.67 mappale n.181

In data 17/03/2025 con prot. 2192 e 16/04/2025 con prot. 3258 il proponente, ITALIANA PETROLI S.P.A. corrente in Roma, Via Salaria n. 1322 CF e PI 00051570893, ha inviato al SUAP competente per territorio la documentazione tecnica relativa al progetto per la **realizzazione di un impianto di distribuzione ad idrogeno** ubicato a Casale Monferrato, Strada Alessandria n. 1/A – SS 457 VAR

La realizzazione del progetto è corredata da apposita proposta di variante semplificata al P.R.G.C. del Comune di Casale Monferrato, ai sensi dell'art.17 bis, comma 4, della L.R.56/77 ss.mm.ii..

IL RESPONSABILE DEL S.U.A.P.

Rilevato che in base alle disposizioni del PRGC, l'intervento richiesto sarebbe ammesso in presenza di una variante allo strumento urbanistico generale da eseguirsi con le modalità di cui all'art. 8 del D.P.R.160/2010;

Vista e richiamata la circolare n.2/AMB della Regione Piemonte;

Ritenuto siano verificati i presupposti e le condizioni previste dall'art. 8 comma 1 del DPR 07.09.2010 n.160 in quanto il sottoscritto ha proceduto alla verifica preliminare dei seguenti requisiti:

1. *manca di aree idonee all'esercizio dell'attività produttiva oggetto della proposta di variante al PRGC;*
2. *conformità della documentazione tecnica presentata;*
3. *controllo preliminare dei presupposti normativi, urbanistico/edilizia per il successivo rilascio dei titoli abilitativi;*

Dato atto che, qualora l'esito della Conferenza comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposizioni ed opposizioni formulate dagli aventi titolo;

Visti:

- il D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia di Ambiente" e s.m.i.;
- la L.R. 56/77;
- la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 recante disposizioni in materia di V.A.S. nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

Dato atto che il quadro normativo di riferimento in materia di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. individua lo scrivente Ente locale quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Tenuto conto che il D.P.R. 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto e considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art.17/bis della L.R. 56/77 e dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, **in modalità ASINCRONA**

Nell'ambito del procedimento unico ex art.8 del D.P.R. 160/2010 devono confluire tutti gli atti di assenso, comunque denominati, necessari per la costruzione e l'esercizio dell'opera, che, in base alle informazioni fornite dal proponente.:

La documentazione completa relativa al progetto è online, reperibile cliccando direttamente sul seguente LINK:



Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii. si comunica che:

- il procedimento viene attivato per l'esecuzione delle opere di **VARIANTE URBANISTICA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE AD IDROGENO SITO IN STRADA ALESSANDRIA N. 1/A – SS 457 VAR.** La documentazione oggetto della Conferenza è resa disponibile tramite il LINK contenuto nella presente per l'attivazione dei rispettivi procedimenti e per l'espletamento dell'istruttoria di competenza;

- gli Enti coinvolti dovranno esaminare, unitamente alla variante urbanistica, anche il progetto dell'opera;

- che ciascun Ente o Amministrazione convocato è rappresentato da un Rappresentante Unico abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso;

- si considererà acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso in modo definitivo / univoco / vincolante la propria posizione, in rappresentanza della propria Amministrazione, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, ovvero che abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;

- il procedimento amministrativo si concluderà **entro il termine massimo di 120 giorni** dalla data di avvio del procedimento, al netto delle eventuali sospensioni o interruzioni procedurali previste per legge;

- **entro e non oltre 15 (QUINDICI) GIORNI** dal ricevimento della presente le amministrazioni coinvolte possono richiedere via P.E.C. a questo SUAP, ai sensi dell'art.2, c.7, Legge n.214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- in riferimento alle norme citate per lo specifico istituto giuridico di cui al D.P.R. 160/2010, tenuto presente la necessaria celerità del procedimento e dei suoi termini di conclusione, **entro e non oltre 30 (TRENTA) giorni** dal ricevimento della presente, **gli Enti coinvolti dovranno rendere le proprie determinazioni** (o pareri) in merito alla decisione oggetto della conferenza, inviando specifico atto all'indirizzo sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it;
- le determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso e del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- **il Responsabile del procedimento unico di cui all'oggetto è individuato nell'Arch. Sabena Stefania Tel: 0142/444319, responsabile dello Sportello Unico di Casale Monferrato, Via Goffredo Mameli 10, 15033 Casale Monferrato (AL);**
- **l'Autorità competente alla procedura di verifica VAS è il Settore PUA del Comune di Casale Monferrato, tramite il Responsabile del Settore Arch. Coggiola Piercarla - PEC: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it;**
- qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno facoltà di intervenire nel procedimento con le modalità di cui all'art.10 della L. 241/90;
- l'inizio dell'attività presentata, resta subordinato al rilascio degli atti di assenso comunque denominati o pareri di altri uffici e amministrazioni richiesti con la presente indizione di conferenza, di cui – una volta acquisiti – l'Amministrazione procedente darà immediata comunicazione all'interessato;
- all'esito dell'ultima riunione, e comunque nel rispetto dei termini fissati ai sensi art. dell'14-ter, c.2, della L.241/90, questa Amministrazione procedente adotterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della Legge medesima, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;
- solo nel caso in cui nel procedimento si verificano le condizioni di cui al comma 6 dell'art.14 bis della L.241/90, la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art.14ter, alla quale sono invitati a partecipare gli Enti in indirizzo, verrà fissata con successivo atto di convocazione da inviarsi almeno 10 giorni prima della seduta;
- copia della presente indizione viene pubblicata all'albo pretorio online di questo Comune, quale Amministrazione procedente;
- la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, all'indirizzo P.E.C.: sportellounico@pec.comune.casale-monferrato.al.it;

Si ricorda che ARPA - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Est - è convocata quale Agenzia a supporto tecnico scientifico delle Amministrazioni ed in virtù delle competenze ex L.R. 40/1998 ss.mm.ii., in tema di valutazione ambientale strategica.

Certi della collaborazione, rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

Casale Monferrato, 28/04/2025

Il Responsabile del Procedimento
Sabena arch. Stefania
*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*