



COMUNE DI  
**PALAZZOLO VERCELLESE**

Regione Piemonte  
Provincia di Vercelli

REGIONE PIEMONTE - BANDO PARCO PROGETTI 2012-2013-2014 - EDILIZIA SCOLASTICA  
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI EDILIZI SU EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETA' DI ENTE PUBBLICO  
SEDE DI SCUOLE DELL'INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI 1° GRADO STATALI E NON STATALI PARITARIE  
(L.R. n. 28 del 28.12.2007 e D.G.R. n. 44-3754 del 27.04.2012)



# PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO  
SCOLASTICO DI PALAZZOLO VERCELLESE CONSISTENTI IN  
LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STATICA E AMBIENTALE,  
MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

## PARTE ARCHITETTONICA GENERALE

elaborato:



### SCHEMA DI CONTRATTO

committente/i:

**COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE**

Piazza Martiri della Libertà, 6 - 13040 PALAZZOLO V.SE (VC) - P.IVA 00326670023

TEL. 0161/818113 FAX. 0161/818510 - [palazzolo.vercellese@reteunitaria.piemonte.it](mailto:palazzolo.vercellese@reteunitaria.piemonte.it)

*Legale Rappresentante/Sindaco Pro Tempore: EMILIANO GUARNIERI*

progetto:

**AREA URBANISTICA E TECNICA MANUTENTIVA**  
**PROGETTISTA E R.U.P. Arch. Riccardo PASQUINO**

data:

**16.05.2016**

aggiornamenti:

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(art. 43, comma 1, regolamento generale, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

### **COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE (VC)**

#### **“OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PALAZZOLO VERCELLESE - CONSISTENTI IN LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STATICA E AMBIENTALE, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA”**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..... (.....), il giorno .....(.....) del mese di .....(.....), nella  
residenza ....., presso gli Uffici ....., ubicati in .....

avanti a me Dott.ssa ....., Segretario Comunale del Comune di  
Palazzolo Vercellese ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse  
dell'Amministrazione Comunale, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

**a)** - ....., nato a ..... il ....., che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione Comunale di Palazzolo Vercellese, codice fiscale ....., ivi  
domiciliato che rappresenta nella sua qualità di RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO,  
di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Responsabile del Procedimento”;

**b)** - ....., nato a ..... il .....,  
residente in ....., via ....., in qualità di  
*rappresentante legale / titolare* dell'impresa .....

con sede in ....., via .....

codice fiscale .....

di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente  
certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano  
all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 16.05.2016, divenuta esecutiva è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **“OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI PALAZZOLO VERCELLESE - CONSISTENTI IN LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA STATICA E AMBIENTALE, MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA”** - per un importo dei lavori da appaltare di € .....di cui:  
€ .....per lavori a base d'asta;  
€ ..... per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta;
- in seguito alla gara con metodo ....., il cui verbale di gara (prot. n. .... del .....) è stato approvato con determinazione del *Responsabile Unico del Procedimento* con n. .... in data ....., i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65, del D. Lgs. 163/06.
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ..... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n. .... del ..... *(solo nel caso di Società di Capitali)*;
- che il legale rappresentante dell'“Appaltatore” e il Responsabile del procedimento .....
- in data ..... hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del decreto del Presidente

della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, il verbale con prot. n. .... del ....., dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di ....., protocollo numero ..... in data ....., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

***(fascia riservata alle informazioni prefettizie)***

- con nota di prot. .... del ....., la Prefettura di VERCELLI comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal ....., non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 8 agosto 1994, n. 490.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. I – Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **Art. II – Oggetto dell'appalto**

Il Comune di Palazzolo Vercellese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di:

### **Art. III – Corrispettivo dell'appalto – Modalità dei pagamenti**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Palazzolo Vercellese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €....., più I.V.A. nella misura di legge, a seguito di offerta del – .....% (meno..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € ..... per lavori veri e propri, cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di €.....

I pagamenti saranno effettuati in PALAZZOLO VERCELLESE presso la Tesoreria Comunale – BIVERBANCA Succursale di Palazzolo Vercellese (VC)

### **Art. IV – Tempo utile per l'ultimazione dei lavori – Penali – Premio di accelerazione**

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni ..... (.....) naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. L'appaltatore dovrà rispettare le tempistiche di esecuzione riportate negli ordini di servizio impartiti dalla D.L.

#### ***[caso di prevista consegna parziale dei lavori]***

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni (.....) al tempo utile per l'esecuzione dei lavori consegnati.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno

naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo **1 per mille (uno per mille)** dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore e dovrà risultare da apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore e dal Direttore dei lavori.

#### **Art. V – Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appalto viene concesso dal Comune di Palazzolo Vercellese ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 in data 16.05.2016, esecutiva ai sensi di legge:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per la parte in vigore e non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
- b) il capitolato speciale d'appalto;
- c) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo;
- d) l'elenco dei prezzi unitari;
- e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni e le proposte integrative al predetto piano;

I suddetti documenti (ad eccezione del capitolato generale) che sono depositati agli atti del Comune di Palazzolo Vercellese, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n. 21/16 e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

#### **Art. VI – Risoluzione e recesso**

Per la soluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 145, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 ed art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. VII – Controversie**

Si fa riferimento al CAPO 10 del Capitolato Speciale d'Appalto. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.

#### **Art. VIII – Cauzione definitiva**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi del combinato disposto degli art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e dell'articolo 123 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010, cauzione definitiva di € ..... (.....), a mezzo ....., con polizza n. .... emessa da ".....", agenzia di ..... e depositata presso il "....." con protocollo n. .... del .....

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Palazzolo Vercellese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Palazzolo Vercellese abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Art. IX – Polizze assicurative**

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'articolo 125 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 37 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione dell'importo di € ..... comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € ..... emessa in data ..... da .....

#### **Art. X – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105 comma 1 del D. Lgs. 50/16.

#### **Art. XI – Subappalto**

Non saranno autorizzati nel corso dell'esecuzione del presente contratto altri subappalti dei lavori al di fuori di quelli che l'impresa appaltatrice ha dichiarato all'atto dell'offerta di voler subappaltare, e cioè .....

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

#### **Art. XII – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma nono, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

#### **Art. XIII – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

*[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

*[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]*

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di ..... competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data ..... protocollo ....., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

#### **Art. XIV – Domicilio dell'Appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di Palazzolo Vercellese dove ha sede la Direzione Lavori)

#### **Art. XV – Spese contrattuali**

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

#### **Art. XVI – Registrazione**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

*[spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto]*

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. .... fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. .... e righe n. .... della pagina n. .... escluse le firme.