



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

AVVISO DI DEPOSITO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO A SCOPO EDIFICATORIO CON DESTINAZIONE COMMERCIALE RIGUARDANTE UN AREA SITA IN STRADA VALENZA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato ed il relativo schema di convenzione presentato con nota prot.n. 3098 in data 03/02/2012, dalla Ditta COFI EUROPE S.r.l., con sede legale in Borgo San Martino (AL) via XI Febbraio, 7, a scopo edificatorio con destinazione commerciale, riguardante un'area sita in Strada Valenza, di superficie catastale di 3.031 mq. di proprietà della stessa proponente;

Vista la propria Determina n. 218 del 02/03/2012 con la quale è stato accolto il suddetto progetto di PEC ed il relativo schema di convenzione urbanistica presentato dalla società Ditta COFI EUROPE S.r.l., che prevede:

1. l'assoggettamento ad uso pubblico a favore del Comune di Casale Monferrato, gratuito e perpetuo, delle aree a destinate a pubblici servizi, così come definite dall'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i., afferenti le attività terziarie/commerciali per una superficie complessiva di mq. 1.144,00;
2. la corresponsione al Comune di Casale Monferrato, quale monetizzazione della quota a proprio carico del costo di realizzazione delle soluzioni viabilistiche necessarie per il potenziamento della rete infrastrutturale dell'Addensamento extraurbano A5 quantificato e definito dal "Progetto Preliminare delle opere di adeguamento della viabilità relativa all'Addensamento extraurbano A5, strada Valenza", nella misura di €. 104.517,68;

Visto l'art. 21 e 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Dlgs. 267/2000.

RENDE NOTO

- che presso la Segreteria Comunale (via Mameli n.10 – primo piano), sono depositati per quindici giorni consecutivi e precisamente dal 07/03/2012 al 21/03/2012 il suddetto progetto di PEC e il relativo schema di convenzione urbanistica;
- che durante tale periodo chiunque potrà prenderne visione nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.00;
 - sabato ore 8.00 – 12.00;
- che nei successivi quindici giorni e precisamente entro il 05/04/2012 compreso, chiunque potrà avanzare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, redatte in duplice copia in carta libera da presentare al protocollo generale del Comune di Casale Monferrato.

Tale avviso resterà affisso all'Albo pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 07/03/2012 e verrà pubblicato sul sito internet www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monferrato, 7 marzo 2012.

IL DIRIGENTE
(Martinotti Ing. Roberto)