



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI – OPERE EDILI –

FOGLIO CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto la manutenzione ordinaria – opere edili – degli edifici scolastici comunali dislocati sul territorio del Comune di Casale Monferrato.

Premesso che occorre costantemente provvedere alla realizzazione di lavori riparazione e manutenzione agli edifici scolastici Comunali, comprendendo interventi di diversa categoria ed importo finalizzati a garantire l'efficienza e la fruibilità degli stabili, essi possono essere così suddivisi:

Interventi di **MANUTENZIONE** da realizzarsi sulla base di un programma stabilito dall'Impresa e dalla DL, regolarmente approvato dalla DL stessa, comprendente il tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

Interventi di **RIPARAZIONE** così suddivisi:

A) Interventi per guasti **non gravi** che non riducono la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 48 (quarantotto) ore calcolate nei soli giorni lavorativi e terminare l'intervento entro le 72 ore, fatta salva diversa comunicazione del DL.

B) Interventi **urgenti**, che riducono fortemente la funzionalità dell'immobile.

Il personale dell'Impresa Aggiudicataria dovrà intervenire entro le 6 (sei) ore successive alla richiesta comunque espressa.

C) Interventi **di massima urgenza**, finalizzati alla tutela dell'incolumità delle persone e dei beni. Dovranno essere effettuati entro 1 (una) ora.

Sono compresi nelle opere in appalto interventi sui seguenti edifici scolastici comunali:

- | | | |
|---------------------|---------------------------|---------------------|
| • Asilo Nido | Valentino | via Villavecchia |
| • “ | “ | “ F.lli Bandiera |
| • “ | “ | “ C.Massaia |
| • Scuola Elementare | Bistolfi | via C.Poggio |
| • “ | “ “XXV Aprile” | “ I. Rossi |
| • “ | “ e Materna “IV Novembre” | P.zza Duca d'Aosta |
| • “ | “ “S.Paolo” | via Cavour |
| • “ | “ S. Germano | Fraz. S.Germano |
| • “ | “ S.Maria del Tempio | Fraz. S.Maria del |
| • “ | “ G.Verne Popolo Chiesa | Fraz. Casale Popolo |



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

•	“	“ e Materna “Martiri”	Via G.del Carretto
•	“	Materna “Bistolfi “	Via Rosselli
•	“	“ “Venesio”	Via Piacibello
•	“	“ “ W.Disney “	Fraz. Casale Popolo
•	“	“ S.Germano	Fraz. S.Germano
•	“	“ S.Maria del Tempio	Fraz. S.Maria del Tempio
•	“	“ Piccolo Principe	Via F. Cane
•	“	“ Verdeblu	Via Oggero
•	“	Media Leardi	Via Gonzaga
•	“	“ Dante Alighieri	Via Verdi

Art. 2 – IMPORTO DEI LAVORI

Il costo netto dei lavori affidati, da conteggiarsi a misura, ammonta a € IVA esclusa oneri per la sicurezza pari ad Euro 1.625,08 compresi.

Art. 3 - DESCRIZIONE TECNICA DELLE OPERE

I lavori occorrenti sono stati meglio specificati e preventivamente dettagliati nell'allegato Computo Metrico Estimativo, cercando di comprendere le opere e le lavorazioni che si presumono essere quelle ricorrenti e piu' necessarie al mantenimento in piena funzionalita' degli immobili sopra citati ; tuttavia si precisa che gli interventi potranno subire modifiche (nell'ambito e nel contesto degli elaborati progettuali approvati quali elenco prezzi unitari e foglio condizioni, e comunque sempre nel segno della vigente normativa) dettate da necessita' ed urgenza, e a seguito del verificarsi di nuove necessita' o eventi imprevisi o imprevedibili.

In linea di massima le caratteristiche principali degli interventi previsti nel presente progetto si possono cosi' riassumere :

Opere murarie ed affini, da falegname, da decoratore

- rimozione e demolizione di pavimenti, intonaci, tinteggiature ammalorate o in fase di distacco
- ripristino di pavimenti, intonaci, tinteggiature rimosse in quanto ammalorate o in fase di distacco
- nuove tinteggiature complete interne od esterne
- riparazione o sostituzione di serramenti ed infissi
- realizzazione nuovi serramenti metallici o lignei e relativa posa in opera
- ripristino di rivestimenti interni od esterni che si rivelassero ammalorati
- ripristino previa demolizione di murature interne od esterne che necessitano di riparazione
- interventi urgenti di riparazioni varie anche minute su richiesta

Oneri a carico dell'appaltatore :

- Tutti gli oneri necessari a dare concluso a perfetta regola d'arte l'intervento di che trattasi
- Opere provvisoriale necessarie alle lavorazioni in sicurezza
- Smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni
- Certificazioni, prove e quant'altro richiesto dalla vigente normativa relativamente ai materiali o ai manufatti installati



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

Art. 4 - OSSERVANZA DELLE NORME DI SICUREZZA

La Ditta aggiudicataria dovrà osservare tutte le norme di sicurezza previste dalla Art. 99 D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i. ed elaborare un proprio piano di sicurezza e piano operativo di sicurezza.

Art. 5 – OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO

La ditta affidataria si assume l'obbligo del rispetto dei doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta secondo quanto stabilito dal Codice di Comportamento (approvato con Delibera G.C. n. 268 del 23/12/2013) e reperibile sul sito istituzionale nella sezione Il Comune-“Statuto e Regolamenti Comunali”

Art. 6 - MODALITA' DELL'APPALTO

I lavori sono appaltati a misura .

La partecipazione all'appalto comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nelle disposizioni di cui al presente Foglio Condizioni.

Art. 7 - ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori sarà soggetto in corso d'opera al controllo ed alla sorveglianza del R.U.P. nonché alle eventuali particolari prescrizioni derivanti dalle condizioni dei locali interessati dagli interventi stessi. La Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire tutti i lavori brevemente descritti all'art. 3 e meglio distinti nell'allegata Relazione Tecnica illustrativa.

Art. 8 – ONERI PARTICOLARI E STRAORDINARI A CARICO DELL'APPALTATORE

Nel prezzo offerto ed aggiudicato all'appaltatore di cui al precedente art.2, si intendono ricomprese le seguenti opere: coordinamento con il locatore per l'ingresso ai locali e le relative fasi di lavorazione.

Art. 9 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Costituiscono parte integrante del contratto:

1. Il presente Foglio Condizioni
2. L'offerta della ditta aggiudicataria

Art. 10- ASSICURAZIONI

L'Appaltatore si assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della manutenzione, fino ad un massimale per sinistro di 1 milione di Euro, coperto da polizza assicurativa stipulata con primaria società.

Art. 11 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PENALE PER IL RITARDO

I lavori di cui all'oggetto dovranno essere eseguiti immediatamente dall'ordine impartito dalla D.L. o dal Responsabile del Procedimento.

Per i lavori di che trattasi e' previsto un tempo utile per l'ultimazione fissato al 31/12/2016 :
non sono previste penalita' in caso di ritardo. In ogni caso l'Ente appaltante si riserva l'esercizio del diritto di risoluzione in danno del contratto per inadempimento, mediante semplice dichiarazione



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Davide Cantamessa, funzionario del Comune di Casale, nei seguenti casi :

- quando la Ditta risulti inadempiente dopo il secondo Ordine di Servizio trasmesso da questo Ente ;
- qualora la Ditta appaltatrice non rispetti le norme di sicurezza del cantiere e quanto prescritto dal precedente art. 4.

Art. 12 - ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

In deroga agli attuali divieti, ai sensi dell'art. 26-ter comma 1 primo periodo del D.L. 21/06/2013, convertito con modificazioni in Legge 9 agosto 2013 n. 98, successivamente modificato con L. 27/02/2015 n.11 (di conversione con modificazioni del D.L. 31/12/2014 N.192) è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore, per l'anno 2015, di un'anticipazione ove richiesta pari al 20% dell'importo contrattuale.

La richiesta di anticipazione deve essere corredata da una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, comprensivo dell'IVA e del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione nei termini previsti dall'art. 140 comma 2 DPR 207/2010 è subordinata alla verifica della regolarità contributiva e tributaria e all'accredito della somma erogata dalla Cassa DD.PP. presso la Tesoreria Comunale. Pertanto per la decorrenza degli interessi non si terrà conto dei tempi necessari alle anzidette operazioni.

L'importo della garanzia verrà gradualmente e automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

Il beneficiario decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite saranno dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Art.13 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento avverrà in rate ogniqualvolta l'importo netto dei lavori, calcolato secondo i prezzi unitari approvati con la presente pratica, raggiungerà la cifra di 15.000,00 € (quindicimila/00 euro), con rata finale a lavori conclusi e collaudati.

Il termine di scadenza per il pagamento delle fatture è fissato in gg.60 decorrenti dalla data di ricevimento delle medesime -fatta salva la comprovata regolarità contributiva e tributaria ove occorra imposta dalle vigenti normative-, previa apposizione da parte del RP del visto attestante la regolarità delle prestazioni rese, significando che, in caso di ritardato pagamento, in attuazione della Legge Europea 2013-bis verranno applicati gli interessi di cui all'art. 5 D.Lgs 231/02 e s.m.i., o in alternativa, se più favorevoli all'appaltatore, gli interessi di legge.

Art. 14 – RISOLUZIONE E RECESSO

Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto di diritto senza alcuna prefissione di un termine di costituzione in mora ed in qualsiasi altro atto in caso di:

- fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo e liquidazione coatta amministrativa della ditta;
- morte dell'appaltatore;



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

- frode nell'esecuzione del servizio;
- Interruzione o sospensione non motivata del servizio, anche in per un solo impianto, per un periodo che raggiunga i sette giorni consecutivi;

Il Committente al verificarsi dei sottoelencati inadempimenti da parte della Ditta Manutentrice si riserva di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con costituzione di messa in mora di 15 giorni, nei seguenti casi:

- Gravi violazioni degli obblighi contrattuali, non eliminate a seguito di ripetuta diffida formale del Committente, per un numero massimo di 3 volte;
- Insufficiente impiego di personale.

Il Committente ha diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 1671 c.c. Resta salvo il diritto del Committente di richiedere il risarcimento dei danni.

Art. 15 - COLLAUDO DEI LAVORI

L' Ente appaltante ha la facoltà di prendere in consegna le opere anche se il collaudo definitivo delle stesse non abbia ancora avuto luogo. Il collaudo definitivo, che dovrà iniziarsi non oltre sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori dovrà accertare che gli stessi siano in tutto corrispondenti a quanto precisato al presente Foglio Condizioni e nell'offerta.

Al termine dei lavori e del collaudo dovranno essere rilasciate tutte le dichiarazioni di conformità e quanto previsto dalla vigente normativa .

Letto, firmato e sottoscritto.

Casale M.to li

L'Impresa

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Davide Cantamessa