CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 34/2016

DISCIPLINARE DI GARA
PROCEDURA APERTA
CESSIONE DI IMMOBILI IN CAMBIO DI OPERE AI SENSI ART. 191 D.LGS. 50/2016

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara relativo alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.
La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 50/2016, dal presente Disciplinare di gara e – per le parti ancora in vigore – dal D.P.R. 207/2010.

CAPO 1. TIPOLOGIA DEL CONTRATTO – APPALTO CONGIUNTO

Questa Centrale di Committenza, per conto dell'ENTE COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO indice una procedura aperta avente ad oggetto l'**aggiudicazione congiunta** di quanto segue:

a) **lavori** consistenti in "**Interventi di consolidamento, restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di immobili di proprietà dell'Ente Collegio-Convitto Municipale Trevisio di Casale siti in Casale Monferrato"** suddivisi in "**LOTTO 1B - Chiesa di Santa Caterina - Consolidamento e restauri architettonici lanterna, cupola, tamburo e copertura - Restauro facciata principale"** di importo pari a **€ 700.000,00** e "**LOTTO 2 - FORESTERIA - Restauro e manutenzione straordinaria della porzione di Foresteria adiacente alla Chiesa di Santa Caterina ed affacciante su Piazza Castello"** come meglio indicati all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto – Parte Amministrativa e negli elaborati progettuali;
Importo a base di gara: **€ 998.662,85** IVA esclusa, di cui € 156.389,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo soggetto a ribasso : € 842.273,43 IVA esclusa.
Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs. 163/2006
Lavorazioni di cui si compone l'appalto: OG2 – Classifica III o superiore - *Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela – (L'importo dell'iscrizione nella categoria prevalente comprende anche le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 - Impianti tecnologici - - €43.635,74)*

b) **cessione dei seguenti immobili**:
Fabbricato A) posto lungo Via Alessandria di tre piani fuori terra
Fabbricato B) lungo Piazza Castello, Via Aporti angolo Via Alessandria
Fabbricato C) porzione lungo Piazza Castello, fronteggiante la Chiesa di Santa Caterina
Importo complessivo a base d'asta degli immobili: **€ 1.290.000,00**

Gli immobili, di proprietà dell'Ente Collegio Convitto Municipale Trevisio, sono descritti nella relazione di stima redatta dal Geom. Daniele Bossi, disponibile sul sito internet, unitamente

agli atti progettuali e amministrativi inerenti al presente gara, e sono identificati catastalmente al Foglio 36 – particella 4981 (subalterni 4,5,8,9,10,15,16,19,23,24,26).

Il corrispettivo del contratto per l'esecuzione dei lavori di cui alla lett. a) sarà coperto dal trasferimento all'affidatario della proprietà dei beni immobili di cui alla lett. b) secondo le modalità e i tempi indicati nel presente Disciplinare di gara.

I soggetti interessati potranno concorrere esclusivamente per la congiunta acquisizione dei beni immobili (indicati alle sopra riportate lett. b) e l'esecuzione dei lavori (indicati alla lett. a).
Non è ammessa la presentazione di offerte per la sola acquisizione degli immobili o per la sola esecuzione dei lavori.
La gara sarà dichiarata deserta in caso di mancanza di offerte per l'acquisizione del bene.

CAPO 2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE – CESSIONE DEGLI IMMOBILI

a) Per i lavori: **ribasso unico** sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016**,** al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

b) Per l'acquisizione degli immobili: **rialzo** sull'importo a base di gara. L'offerta dovrà obbligatoriamente essere riferita a tutti gli immobili oggetto di alienazione.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta per i lavori e offerte in diminuzione rispetto al prezzo a base d'asta per i beni immobili.
L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la **migliore offerta congiunta relativa all'esecuzione dei lavori e all'acquisizione dei beni**. Per migliore offerta congiunta si intende quella che darà un miglior differenziale positivo per l'amministrazione, secondo la formula di seguito riportata:

Pba= prezzo totale a base d'asta per l'alienazione dei beni
Poa= prezzo totale offerto per l'acquisto dei beni
Pbe= prezzo totale a base d'asta per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza
Poe= prezzo totale offerto per l'esecuzione dei lavori, al netto degli oneri di sicurezza

L'aggiudicazione avverrà all'offerta congiunta che consegua il seguente valore numerico P più alto:

P = (Poa – Pba) + (Pbe – Poe)

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.
Nel caso di offerte congiunte con uguale valore numerico calcolato come sopra, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior prezzo complessivo per l'acquisto degli immobili.
Qualora sia il ribasso per i lavori che il prezzo complessivo offerto per gli immobili sia uguale, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

Relativamente agli immobili denominati Fabbricato A), Fabbricato B) e Fabbricato C) -porzione, la cessione sarà effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti eventualmente esistenti.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, nell'indicazione della superficie e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere gli immobili acquistati nel loro complesso e valore e in tutte le loro parti.
L' ENTE COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO cedente garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni. Tutte le spese di rogito, imposte e tasse comunque inerenti le compravendite sono a carico dell'aggiudicatario. *Si precisa che il trasferimento immobiliare è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura di legge, atteso che l'Ente proprietario non riveste, relativamente alla procedura di vendita, qualifica di soggetto IVA.*
Il trasferimento della proprietà degli immobili cedendi e la conseguente immissione in possesso avverrà al raggiungimento del 30% dei lavori da eseguirsi sul lotto 1B) (Chiesa di Santa Caterina). In tal caso, all'atto della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà presentare idonea polizza fideiussoria, avente el caratteristiche di cui all'art.191 comma 3 D.Lgs. 50/2016, per un valore pari al valore offerto per gli immobili medesimi.

All'atto della stipula, l'aggiudicatario dovrà corrispondere all'Ente proprietario degli immobili la somma risultante dalla differenza tra il valore offerto per l'acquisizione degli immobili e l'importo dei lavori, risultante dal ribasso presentato in sede di gara.

CAPO 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **5.** del **bando di gara.**
I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – la seguente dicitura:

"OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA APERTA PER APPALTO CONGIUNTO DI REALIZZAZIONE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO, RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE COLLEGIO-CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO CON CONTESTUALE CESSIONE DI IMMOBILI IN CASALE MONFERRATO."

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A – Documentazione Amministrativa"** e **"B - Offerta economica congiunta"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **ISTANZA DI AMMISSIONE,** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile[1] e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili (**utilizzare modello di dichiarazione A)**:

a) iscrizione nel registro della competente Camera di Commercio o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione e durata, nonché delle generalità del titolare, dei soci, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari o del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici;

b) di non trovarsi in alcuna delle circostanze previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016;

c) di conoscere ed accettare senza riserve tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati progettuali e nello schema di contratto;

d) di aver preso visione degli immobili oggetto di cessione, di accettare la cessione degli stessi a corpo e non a misura, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano gli stessi, di avere preso visione della stima dei suddetti immobili a titolo di corrispettivo dell'appalto, di ritenerla congrua e di avere interesse a conseguirne la proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, accettando le condizioni di trasferimento previste dal bando, dal disciplinare di gara, dagli atti a questi allegati o da questi richiamati;

e) di impegnarsi a rispettare per tutti i propri addetti i trattamenti salariali e normativi previsti dai C.C.N.L. di categoria;

f) di aver valutato nella determinazione del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori tutti gli oneri da sostenere per assicurare una regolare e puntuale esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, nel rispetto delle condizioni tutte previste dal capitolato speciale di gara;

g) che il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori è stato determinato tenendo conto altresì degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. N. 50/2016;

h) l'eventuale ricorso al subappalto, con le modalità previste all'art. 105 D.Lgs. 50/20016 e indica le lavorazioni che intende subappaltare, entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;

[1] E' possibile la sottoscrizione anche da parte di un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata copia della relativa procura.

i) di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, adeguata alle categorie richieste nel bando di gara;

j) *Inoltre, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)* D.Lgs 50/2016 sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre."

2. DICHIARAZIONE, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 (**utilizzare modello di dichiarazione B)**:

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80, comma 1, lettere da a) a g) D.Lgs. 50/2016;
b) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- ***in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;***
- ***in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;***
- ***in caso di altre società o consorzi: tutti i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.***

Si ricorda che:

- *devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione, relative ai reati elencati al comma 1 art. 80 D.Lgs. 50/2016;*
  Ai fini del comma 1, dell'articolo 80, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

3. OBBLIGO SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione dalla gara.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA, o da dipendente munito di apposita delega del concorrente.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, anche se non ancora costituito, sarà sufficiente il sopralluogo da parte del legale rappresentante o direttore tecnico o dipendente munito di apposita delega del solo capogruppo.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.
Sarà possibile effettuare il sopralluogo neelle giornate di venerdì dalle ore 15 alle ore 16 e di mercoledì dalle ore 17 alle ore 18, solo previa richiesta di appuntamento, contattando il numero 3283857294 (geom. Ciprian):
Alla conclusione del sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione **da allegare in originale alla documentazione di gara.**

4. GARANZIE:

4.A) per l'esecuzione dei lavori, CAUZIONE PROVVISORIA, dell'importo di € 19.973,00, costituita a scelta del concorrente secondo una delle modalità previste dall'art. 93 D. Lgs. 50/2016.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

a essere conforme a quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016;

b avere validità per almeno 180 gg dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

c qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

d prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
3. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Dovrà essere altresi presentato l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussuria per l'esecuzione del contratto, prevista dall'art. 103 comma1 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni previste dall'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016; a tal fine l'operatore economico segnala il possesso dei relativi requisti e lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.
La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000 può avvenire altresi' tramite esibizione dell'attestazione SOA da cui risulti il possesso della suddetta certificazione.
In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia, la documentazione citata all'art. 93 comma 7 D.Lgs. 50/2016 dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

4.B) per l'acquisizione degli immobili indicati al Capo 1 - punto b), documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della stipula dei contratti preliminari di compravendita **per l'importo di € 129.000,00** pari al 10% del valore a base d'asta degli immobili, **da costituire mediante fideiussione bancaria o assicurativa** o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs.

385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e della finanze.
La stessa deve, **a pena esclusione:**
- avere validità non inferiore a **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente:

- la **rinuncia al beneficio della preventiva escussione** del debitore principale;
- la **rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile** nonché l'**operatività della stessa entro 30 giorni** a semplice richiesta della stazione appaltante;
- l'**impegno del garante a rinnovare la garanzia** in caso di aggiudicazione dell'appalto, dovendo avere validità fino alla stipula del definitivo atto di compravendita.

Non è ammessa la riduzione del 50% della cauzione per l'acquisizione degli immobili per le imprese in possesso della certificazione di qualità. La costituzione della cauzione di cui al presente punto per un importo inferiore a quello sopra indicato comporterà l'**esclusione dalla gara**.
In caso di **raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito,** la fideiussione dovrà essere intestata, **a pena esclusione**, a tutte le imprese componenti il raggruppamento.
Il deposito cauzionale sopra indicato sarà svincolato al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita.
Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

5. Nel caso di partecipazione di **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E DI CONSORZI ORDINARI** già costituiti al momento della gara, dovrà essere prodotto il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la **procura** con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata.
E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un **unico atto notarile redatto in forma pubblica.**

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti, dovrà essere presentata **pena l'esclusione, dichiarazione** contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio.
Tale dichiarazione, così come l'atto costitutivo del raggruppamento, dovranno contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento .

In caso di partecipazione di consorzio, **pena l'esclusione**, dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.
Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà la fornitura.
L'impresa esecutrice indicata in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso**,** le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del presente Disciplinare.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, **a pena di esclusione,** all'offerta presentata dalla capogruppo le dichiarazioni e la documentazione richiesta ai punti 1 e 2 del presente disciplinare

6. AVVALIMENTO
Trattandosi di lavori afferenti al settore *Beni culturali,* non è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016**.**

7. Ricevuta di versamento del CONTRIBUTO A FAVORE DELL'A.N.A.C. pari a **€ 80,00.**
Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti vigilati debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: http://www.avcp.it/riscossioni.html
A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare alla documentazione di gara copia della ricevuta di pagamento rilasciata dal nuovo servizio di Riscossione (scontrino Lottomatica o ricevuta di pagamento online).
La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**

8. PASSOE di cui all'art. 2 comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. **I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVC*PASS*) secondo le istruzioni ivi contenute.**

Si avverte che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelli afferenti l'offerta tecnico-qualitativa el'offerta economica, la stazione appaltante procederà a richiedere al concorrente l'integrazione della documentazione incompleta, che dovrà essere effettuata entro il termine di 5 giorni dalla richiesta, e il pagamento della sanzione pecuniaria, pari ad € 1.000,00. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara

Si precisa che tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

d) La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

N.B. Si invitano i concorrenti ad attenersi alla documentazione richiesta negli atti di gara e a non allegare ulteriori documenti, quali copie di certificati o autocertificazioni non richieste.

CAPO 4 - OFFERTA ECONOMICA CONGIUNTA

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, **l'OFFERTA ECONOMICA CONGIUNTA** (**utilizzare modello C)**

L'offerta congiunta deve indicare:
a) **per i lavori una percentuale unica di ribasso sull'importo complessivo dei lavori in appalto e il corrispondente prezzo offerto;**
b) **per gli immobili: il rialzo complessivo offerto per gli immobili oggetto di cessione e il prezzo complessivo offerto per l'acquisizione degli stessii.**

Il ribasso offerto **per i lavori** deve essere espresso in cifre e in lettere, **fino ad un massimo di tre decimali**. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale più favorevole per l'Amministrazione. In caso di discordanza tra il ribasso percentuale e il corrispondente prezzo offerto sarà considerato valido il valore più favorevole per l'Amministrazione.

I **rialzi offerti per gli immobili** devono essere espressi in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il rialzo più favorevole per l'Amministrazione. In caso di discordanza tra il rialzo offerto per gli immobili e il corrispondente prezzo complessivo offerto sarà considerato valido il valore più favorevole per l'Amministrazione.

A pena esclusione, non sono ammesse offerte economiche in aumento sull'importo lavori a base di gara. **A pena esclusione,** non sono ammesse offerte economiche in ribasso sul prezzo a base d'asta degli immobili.
A pena esclusione, non sono ammesse offerte parziali o offerte, anche indirettamente, subordinate a riserve e/o condizioni.

L'offerta economica in competente bollo e in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal titolare dell'Impresa o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso, e dovrà essere inserita in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.
In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all'art. 48 D.Lgs. 50/2016 non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.
L'offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di gara, sia in cifre che in lettere, **fino ad un massimo di tre decimali** senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza, prevale l'indicazione in lettere. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all'arrotondamento matematico al terzo decimale.

Inoltre, a pena di esclusione, il concorrente deve dichiarare:
- la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016. *(Tali costi riguardano la singola impresa concorrente ed esulano dagli oneri della sicurezza riconosciuti da questa Amministrazione nella misura di Euro* € 39.504,30)

L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

CAPO 5 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al punto 5 lett. d) del Bando di gara, si procederà all'apertura dei plichi e all'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara contenuta nella **busta A**, alla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti dalla gara.

Si procederà poi all'apertura della **busta B – offerta economica,** alla formazione della graduatoria di gara applicando la formula prevista al Capo 2 del presente Disciplinare, e alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario. Tale verifica sarà effettuata attraverso il sistema AVCPASS.

CAPO 6 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il contratto di appalto dei lavori sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva; l'aggiudicatario dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

a) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 103 comma 1 D.Lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria;
b) costituzione di polizza assicurativa, di cui all'articolo 103 comma 7 D.Lgs. 50/2016, con i massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il contratto di compravendita degli immobili sarà stipulato in forma pubblica o mediante scrittura privata autentica a cura e spese dell'aggiudicatario.

Tutte le spese, nessuna esclusa, attinenti e conseguenti alla stipulazione di tutti i contratti previsti nell'ambito del procedimento di cui trattasi sono a carico dell'aggiudicatario. Gli oneri fiscali dovuti per l'acquisto dei beni sono interamente a carico dell'acquirente.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.