



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE POLITICHE SOCIO CULTURALI E GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE GIÀ SEDE UFFICIO POSTALE SITO IN FRAZIONE S. MARIA DEL TEMPIO DA DESTINARE A SEDE DI ASSOCIAZIONE SENZA SCOPO DI LUCRO.

Il Dirigente del Settore Politiche Socio Culturali e Gestione delle Risorse Umane

In attuazione della Delibera di indirizzi Giunta comunale n. 279 del 19/10/2016 e della propria Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 11/11/2016

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso l'immobile in precedenza destinato a Ufficio Postale sito in fraz. S. Maria del Tempio (Cantone Chiesa 34B) da destinare a sede di una associazione senza scopo di lucro ai sensi dell'art. 11 vigente regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale.

Con il presente avviso, si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione d'uso.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'immobile in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale e altre Istituzioni di carattere pubblico o privato con o senza personalità giuridica, purché senza fini di lucro che siano iscritte nell'albo delle associazioni del Comune di Casale Monferrato.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

L'immobile oggetto di concessione è costituito da un piano fuori terra ed è composto da due locali con servizi igienici per una superficie complessiva di circa 75 mq., il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e descritto nella planimetria all.A).

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il recupero e il mantenimento dell'immobile alla sua destinazione originaria
2. promozione e sostegno delle associazioni senza scopo di lucro iscritte all'albo comunale

Il canone annuale a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto, nelle attuali condizioni, è stato stimato in € 3.480,00 (pari a € 290,00 mensili) e potrà essere, con apposito provvedimento deliberativo di Giunta, ridotto sino ad un massimo del 90%.

La durata della concessione sarà fissata in massimo sei anni dalla sottoscrizione della

convenzione rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione

Saranno a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mani, a mezzo del servizio postale o con posta certificata, secondo il fac simile all.B)

entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 02.12.2016

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Ufficio Sport, Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL) o in caso di invio con posta certificata: servcitt@pec.comune.casale-monferrato.al.it

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla presente procedura

Art. 4 - PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse si procederà all'invio, a mezzo fax o posta certificata, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione del fabbricato sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione a conclusione della procedura descritta all'art. 20 del citato regolamento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail ddeluca@comune.casale-monferrato.al.it o al n. 0142 444268 dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 15.11.2016 (www.comune.casale-monferrato.al.it - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : dott. Renato BIANCO

Casale Monferrato, li 14.11.2016

**SETTORE POLITICHE-SOCIO CULTURALI E
GESTIONE DELLE RISORSE UMANE**

Servizio Gioventù, Sport
Associazionismo
IL DIRIGENTE
Renato Bianco

