



**COMUNE DI TRINO**  
**(Provincia di Vercelli)**  
**SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Determinazione n. 378/765**

**Data 28/08/2015**

**Oggetto: Lavori di realizzazione impianto fotovoltaico e solare termico presso il campo sportivo comunale. Determinazione a contrattare procedura negoziata – CIG:6334418F15**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**Premesso:**

- che il programma triennale dei lavori pubblici 2013/2015 e precisamente l'elenco annuale 2013 includeva l'intervento di "realizzazione di un impianto fotovoltaico e solare termico del campo sportivo comunale in Trino" per l'importo complessivo di € 100.000,00 finanziato con i fondi "ex Scanzano";
- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo n. 113/240 del 05/03/2014 si affida l'incarico professionale per la progettazione preliminare e definitiva dei lavori di "Realizzazione di un impianto fotovoltaico e solare termico del campo sportivo comunale in Trino" all'Ing. Giorgio Maggia con studio a Vercelli in Corso Libertà n. 294;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 08/04/2014 si approva il progetto preliminare dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giorgio Maggia con studio in Corso Libertà, 294 a Vercelli per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui per lavori € 65.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.500 e per somme a disposizione € 35.000,00;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 08/07/2014 si approva il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Giorgio Maggia con studio in Corso Libertà, 294 a Vercelli per l'importo complessivo di € 100.000,00 di cui per lavori soggetti a ribasso € 71.797,14 e per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.397,00 oltre per le somme a disposizione dell'amministrazione di € 26.805,86;
- che con successiva Determinazione del Settore n. 406/827 del 01/09/2014 si affida l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, contabilità e collaudo, pratica esame progetto nuovo certificato di prevenzione incendi del fabbricato ad uso spogliatoi, relativamente ai lavori in oggetto all'Ing. Giorgio Maggia con studio a Vercelli in Corso Libertà 294, da espletare alle condizioni indicate nel preventivo di spesa di cui alla nota prot. 11113 del 23/07/14;

**Considerato:**

- che la struttura individuata per detto intervento risulta essere quella degli spogliatoi del campo di calcio situata in Via F.lli Brignone;
- che l'intervento progettuale prevede la messa in opera di una sovra copertura tramite struttura lignea secondaria sulla copertura esistente, mediante pannelli rigidi metallici precoibentati in acciaio zincato preverniciato di spessore 50,00 mm., del tipo REI 30 ed incombustibili, contestuale adeguamento della lattoneria in lamiera zincata preverniciata, degli esalatori e dei torrini di ventilazione, nonché il posizionamento di un impianto solare termico a circolazione forzata per la produzione di acqua calda sanitaria costituito da n. 5 collettori solari ad alto rendimento con relativo serbatoio solare di accumulo da 1.000 litri, come preriscaldamento dell'acqua di alimentazione dell'esistente boiler da 1.000 litri, unitamente all'installazione di un impianto fotovoltaico di tipo tradizionale della potenza complessiva di 4,50 kWp per l'autoproduzione elettrica, con fornitura e posa di struttura di fissaggio al fine di garantire un'adeguata inclinazione dei pannelli pari a circa 30 gradi, con adeguamento dell'impianto elettrico generale per connessione punti di consegna/fornitura Enel e completo di dispositivi di protezione;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 003 del 13.01.2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato quindi approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto nell'importo complessivo di € 100.000,00, ripartito come da sottostante quadro economico:

|                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| o Lavori                                                                                                            |                    |
| Intervento 1 – Adeguamento Copertura                                                                                | € 50.079,59        |
| Intervento 2 - Impianto solare termico                                                                              | € 12.099,94        |
| Intervento 3 – Fotovoltaico                                                                                         | € 9.626,61         |
| A1) Importo lavori                                                                                                  | € 71.797,14        |
| A2) Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                            | € 1.397,00         |
| A3) Costo manodopera non soggetta a ribasso                                                                         | € 26.564,94        |
| <u>Totale Lavori a base d'asta</u>                                                                                  | <u>€ 45.232,20</u> |
| o Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante                                                              |                    |
| B1) Iva 10% sui lavori                                                                                              | € 7.319,41         |
| B2) Spese tecniche progetto preliminare e definitivo                                                                | € 3.772,76         |
| B3) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 1.000,68         |
| B4.1) Spese tecniche progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, C.R.E., adempimenti in materia di sicurezza | € 4.000,00         |
| B4.2) Spese tecniche per predisposizione Pratica VVF                                                                | € 1.400,00         |
| B5) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 1.235,52         |
| B6) Spese tecniche validazione opera                                                                                | € 1.000,00         |
| B7) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 268,80           |
| B8) Accantonamento incentivo R.U.P.                                                                                 | € 1.300,00         |
| B9) Accordi bonari                                                                                                  | € 1.000,00         |
| B10) Imprevisti, adeguamenti lettrici contatore, Ente gestore Elettrico ed arrotondamenti                           | € 3.619,01         |
| B11) Spese per gestione Pratica VVF (valutazione progetto e S.C.I.A.)                                               | € 940,00           |
| <u>Totale somme a disposizione</u>                                                                                  | <u>€ 26.805,86</u> |
| <u>Totale generale (A+B)</u>                                                                                        | <u>€100.000,00</u> |

Fatto presente:

- che in relazione all'esecuzione in appalto dei lavori previsti nel medesimo progetto, è stata attivata la procedura di scelta del contraente attraverso la Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) operante presso il Comune di Casale Monferrato, alla quale il Comune partecipa in forza della convenzione di cui alla deliberazione consiliare n. 47 del 16.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, stipulata in data 30.12.2014 ed avente effetto dal 1° gennaio 2015;
- che, a seguito della verifica degli atti progettuali oggetto di gara, la suddetta C.U.C., circa la tenuta in conto - in sede di offerta - del costo della manodopera non soggetto a ribasso, ritiene di dover aderire all'atto di segnalazione del 19.03.2014, con la quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), per le ragioni ivi esposte ed alle quali si fa espresso rinvio, reputa inapplicabile la disposizione di cui all'art. 82, comma 3-bis, del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., che così recita: *"Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- che l'adesione al contenuto della suddetta segnalazione comporta la ridefinizione del quadro economico e degli elaborati tecnici del progetto esecutivo di che trattasi, occorrendo espungere da questi i riferimenti relativi alla distinzione, con voce a se stante, del costo della manodopera non soggetto a ribasso che va invece ricompreso interamente all'interno dell'importo dei lavori a base d'asta, con la conseguenza che l'offerta economica (ribasso) andrà calibrata su quest'ultimo importo – quindi, comprensivo anche del costo della manodopera – e col risultato, quindi, che l'unica voce da tenere distinta dal base d'asta, perché non assoggettabile a ribasso, è quella riferita ai soli oneri per la sicurezza.

Considerato:

- che, seppur non ancora recepita dal Parlamento italiano, s'è ritenuta l'opportunità di adeguarsi alla segnalazione in questione, recependo in tal senso l'invito formulato dalla succitata C.U.C. che risulta avvalorato anche dallo schema tipo di bando diramato dall'ANAC per lavori d'importo superiore agli € 150.000,00;

- che, pertanto, si sono presi contatti col progettista incaricato, Ing. Giorgio Maggia di Vercelli, al fine delle modifiche da apportare al quadro economico ed agli elaborati tecnici di cui è menzione nella deliberazione di Giunta Comunale richiamata all'inizio di trattazione;
- che il menzionato progettista ha rielaborato quanto sopra indicato, depositando agli atti gli elaborati di cui è menzione nel punto 2 della sottostante proposta di deliberazione, debitamente aggiornati, dai quali deriva il nuovo quadro economico come da indicazioni contenute nel punto 4 della medesima proposta, fermo restando l'importo complessivo dello stesso in € 100.000,00.

Visto il verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 134 in data 23.06.2015 con cui si approvano, conseguentemente, gli elaborati tecnici relativi al progetto esecutivo di cui all'oggetto, aggiornati come da indicazioni contenute nella stessa narrativa ed il nuovo quadro economico di spesa, aggiornato come dalle stesse indicazioni contenute in narrativa, nel modo seguente:

|                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| • A) Lavori                                                                                                         |                    |
| Intervento 1 – Adeguamento Copertura                                                                                | € 50.079,59        |
| Intervento 2 - Impianto solare termico                                                                              | € 12.099,94        |
| Intervento 3 – Fotovoltaico                                                                                         | <u>€ 9.626,61</u>  |
| A1) Importo lavori a base d'asta (compreso importo manodopera pari a € 26.564,94)                                   | € 71.797,14        |
| A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                                                   | € 1.397,00         |
| B) Somme a disposizione dell'amministrazione appaltante                                                             |                    |
| B1) Iva 10% sui lavori                                                                                              | € 7.319,41         |
| B2) Spese tecniche progetto preliminare e definitivo                                                                | € 3.772,76         |
| B3) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 1.000,68         |
| B4.1) Spese tecniche progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità, C.R.E., adempimenti in materia di sicurezza | € 4.000,00         |
| B4.2) Spese tecniche per predisposizione Pratica VVF                                                                | € 1.400,00         |
| B5) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 1.235,52         |
| B6) Spese tecniche validazione opera                                                                                | € 1.000,00         |
| B7) Contributo integrativo 4% e Iva 22%                                                                             | € 268,80           |
| B8) Accantonamento incentivo R.U.P.                                                                                 | € 1.300,00         |
| B9) Accordi bonari                                                                                                  | € 1.000,00         |
| B10) Imprevisti, adeguamenti lettrici contatore, Ente gestore Elettrico ed arrotondamenti                           | € 3.619,01         |
| B11) Spese per gestione Pratica VVF (valutazione progetto e S.C.I.A.)                                               | <u>€ 940,00</u>    |
| <u>Totale somme a disposizione</u>                                                                                  | <u>€ 26.805,86</u> |
| Totale generale (A+B)                                                                                               | €100.000,00        |

Dato atto che l'importo complessivo di progetto, pari ad € 100.000,00, trova copertura finanziaria ed imputazione sull'intervento cod. 2090101 (cap. 403/1 - RP 2013) del bilancio esercizio provvisorio 2015, gestione residui.

Dato, altresì, atto che il progetto esecutivo come sopra aggiornato è stato verificato, ai sensi di legge, dal Responsabile Unico del Procedimento che è il geom. Michele Vitiello, dipendente del Settore Tecnico-Manutentivo.

Richiamati:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti il CIG n. 6334418F15 ed il CUP n. J59D13001100005.

Ritenuto quindi di seguire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura di cui all'art. 125, c. 8 del D. Lgs. 163/2006, (cittino fiduciario), invitando alla procedura di affidamento almeno n. 5 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Generali OG1 in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di

Determina Settore Tecnico Manutentivo n. 378/765 del 28/08/2015  
esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, individuati all'interno della categoria di appartenenza di cui all'elenco ditte agli atti del Comune di Casale, quale Centrale Unica di Committenza.

Richiamata la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 3/11/2010, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa AVCP ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento.

Dato atto che il contributo in favore dell'ANAC è pari ad € 30,00.

Visti gli artt. 109-107-192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visto l'art. 22 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n°166 del 3/10/2000.

Visto il provvedimento del Sindaco n° 7 in data 24/09/2013.

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità.

### DETERMINA

1. Di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, (cottimo fiduciario) per l'appalto dei lavori di "realizzazione di un impianto fotovoltaico e solare termico del campo sportivo comunale in Trino ", come dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 in data 23.06.2015, esecutiva ai sensi di legge, predisposto dall'Ing. Giorgio Maggia con studio in Corso Libertà, 294 a Vercelli dell'importo complessivo di € 100.000,00 di cui per importo lavori a base d'asta € 71.797,14 e per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 1.397,00.
2. Di dare atto che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza, mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b, del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i..
3. Di dare atto che la spesa di € 100.000,00 risulta già imputata sul bilancio esercizio provvisorio 2015 all'intervento cod. 2090101 (cap. 403/1 - RP 2013), gestione residui.
4. Di impegnare, con successivo provvedimento, per i motivi espressi in premessa, la spesa pari ad € 30,00 sullo stesso capitolo 403/1 – RP 2013, come contributo per l'AVCP.
5. Di trasmettere il presente provvedimento alla C.U.C. presso il Comune di Casale per gli adempimenti di competenza finalizzati alla procedura d'appalto di cui all'art. 125, c. 8 del D. Lgs. 163/2006, invitando alla procedura di affidamento almeno n. 5 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Generali OG1 in possesso dei requisiti tecnici di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006;
6. Di dare atto che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, al relativo impegno di spesa e all'impegno degli oneri ex art. 92 D. Lgs. 163/2006.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Michele Vitiello.
8. Di dare atto che la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione immediata, ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.
9. Di trasmettere copia del presente atto all'Assessore al ramo, al Segretario generale, ai Servizi Finanziari, all'Ufficio Albo Pretorio.
10. Di dare comunicazione del presente provvedimento al Collegio dei Revisori dei Conti.

Determina Settore Tecnico Manutentivo n. 378/765 del 28/08/2015

*A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche mezzo telefono.*



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Sandro Gallina)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Gallina", written over the printed name.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, in carta libera ad uso

Trino

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**N. \_\_\_\_\_ del Registro delle  
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

Su attestazione del Messo comunale si certifica che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

Trino,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Bartolomeo Farana)

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_