



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE TUTELA AMBIENTE
SERVIZIO GIARDINI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI PARTE DELLE AREE VERDI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI 1 ANNO 2012

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Casale Monferrato, gennaio 2012

IL R.U.P.
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)

1. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO

L' intervento è finalizzato alla manutenzione ordinaria di parte delle aree verdi, delle siepi, delle alberate e delle aree a gerbido di proprietà comunale site sia nel concentrico cittadino che nelle frazioni.

In particolare il comune di Casale Monferrato è proprietario di una serie di aree verdi ed alberate di diverse estensioni e con diverse destinazioni d'uso finalizzate alla fruizione da parte dei residenti. Tra le diverse destinazioni d'uso si possono citare i percorsi sportivi piuttosto che le attrezzature ludiche per bambini o le semplici aree sosta.

Al fine di consentire una corretta fruizione si rende pertanto necessario provvedere all'esecuzione, di concerto e sotto il coordinamento del servizio giardini comunale, agli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi individuate nell'allegato "Stima dei Costi"; interventi che si possono così riassumere:

- sfalcio erba giardini
- sfalcio erba aree a gerbido (aree sprovviste di infrastrutture per fruizione)
- estirpazione erbacce vialetti pedonali
- pulizia aree verdi
- potature siepi

Il numero degli interventi previsti è stato determinato sulla base delle manutenzioni effettuate negli anni precedenti e come tale frutto di una media sugli anni presi in considerazione.

Le date e la periodicità degli interventi saranno stabiliti dal servizio giardini comunale, che potrà altresì anticipare o ritardare l'esecuzione degli stessi sulla base di specifiche esigenze (manifestazioni, sovrapposizioni con altri interventi, etc..) o eseguire direttamente parte degli interventi stessi, senza che questo possa costituire titolo per qualsiasi richiesta da parte della ditta affidataria.

La quantificazione degli interventi eseguiti da parte della ditta affidataria avverrà, così come indicato nel Capitolato, esclusivamente a misura sulla base delle lavorazioni effettuate.

2. DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DI INTERFERENZA

Trattandosi di intervento articolato su diverse aree comunali aperte alla pubblica fruizione nonché svolto sotto il coordinamento del Servizio Giardini comunale il cui personale dipendente opererà anch'esso su tali aree si rimanda allo specifico documento di valutazione (D.U.V.R.I.) per le cautele e gli adempimenti da adottare.

L' Impresa appaltatrice sulla base di tale elaborato dovrà predisporre il proprio D.U.V.R.I. di attuazione delle prescrizioni indicate riportante anche tutte le procedure da utilizzarsi per l'esecuzione di ogni singola lavorazione .

3. CRONOPROGRAMMA DELLE MANUTENZIONI DA ESEGUIRE

Tenendo conto della necessità di adattare le fasi lavorative di manutenzione allo sviluppo della vegetazione a sua volta dipendente dall'andamento climatico della prossima stagione estiva risulta impossibile determinare a priori durata e tempistica delle varie attività di manutenzione.

Si può tuttavia indicare un avvio delle stesse presumibilmente alla data del 10.04.2012 ed una ultimazione entro il 31.10.2012

4. STIMA DEI COSTI

La stima dei costi dell'intervento è la seguente:

	IMPORTO	IVA	TOTALI
CONCENTRICO URBANO	€ 122.808,28	€ 26.004,65	€ 148.598,01
FRAZIONI	€ 30.281,36	€ 6.359,09	€ 36.640,44
PULIZIE	€ 19.045,60	€ 3.999,58	€ 23.045,18
TOTALE GENERALE	€ 172.135,23	€ 36.363,31	€ 208.283,63

Di cui € 2.788,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fissando così l'importo **soggetto a ribasso in € 169.365,23** (IVA esclusa)

Detto valore è stato calcolato in base ai mq. e ai ml. di prati, siepi, aree pavimentate e vialetti pedonali inghiaati, come meglio specificato nell'Allegato al presente Capitolato e nelle relative tavole grafiche.

Casale Monferrato, Gennaio 2012

IL R.U.P.

(Martinotti Geom. Roberto)

IL DIRIGENTE

(Coggiola Arch. Piercarla)
