

# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO CONTRATTI

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA COMUNALE NEL VIALE PEDONALE ATTREZZATO A VERDE DI LUNGO PO GRAMSCI, PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO CON DEHORS, DA ADIBIRE ALL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE**

**Il Dirigente del Settore Pianificazione Urbana e Territoriale**

In attuazione della propria determinazione dirigenziale n. 173 del 16.02.2012

## **RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere un'area nel viale pedonale attrezzato a verde di Lungo Po Gramsci, sulla quale installare una struttura fissa al suolo (chiosco) con area di pertinenza da adibire a dehors per svolgere attività di somministrazione alimenti e bevande.

A tal proposito, essendo pervenuta istanza da parte dei signori Ceccato Simone e Demichelis Donato prot. n. 1881 del 23.1.2012, d'ora in avanti definiti "parte proponente", si intende acquisire con il presente avviso, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche costituite o da costituirsi, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazioni per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

## **OGGETTO E CONDIZIONI**

L'area che si intende concedere in uso è situata all'interno del percorso pedonale attrezzato a verde sito in viale Lungo Po Gramsci, tra le due scalinate di accesso fronteggianti i Giardini della Difesa, meglio localizzata nella planimetria all.A).

Per la realizzazione del chiosco è prevista l'assegnazione di una superficie massima di 40 mq. oltre ad una ulteriore superficie di pertinenza esterna da adibire a dehors, nella misura massima di 80 mq. Le superfici si cumulano ai fini del calcolo del canone d'uso *infra* riportato.

La durata della concessione sarà fissata in anni 9 (nove) dalla data della firma di apposita convenzione regolante la concessione d'uso, rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza.

Le spese di realizzazione della struttura saranno a carico dell'assegnatario. Saranno altresì a suo carico tutte le spese per la realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche e di

illuminazione e quant'altro necessario per l'attivazione del chiosco oltre alle spese per le utenze e imposte (rifiuti, pubblicità ecc).

L'assegnatario dovrà dotarsi del prescritto titolo edilizio e il chiosco dovrà avere tutti i requisiti tecnici, igienicosanitari, estetici, e ottenere le relative autorizzazioni.

Alla scadenza della concessione, salvo rinnovo, il concessionario dovrà rimuovere la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese.

Non saranno accettate richieste di subentro, salvo gravi motivi e dietro nulla osta del Comune, prima che siano trascorsi 3 (tre) anni dall'inizio dell'esercizio dell'attività decorrente dalla data di comunicazione di attivazione dell'autorizzazione all'esercizio.

Per l'occupazione dell'area oggetto di concessione (sia quella occorrente per il chiosco che quella ulteriore per il dehors) verrà richiesto un canone annuo complessivo, stimato dal sottoscritto Dirigente, in minimo € 22,00/mq. Non sarà dovuta in aggiunta la TOSAP (tassa occupazione spazi e aree pubbliche)

A carico dell'assegnatario sarà previsto, per tutta la durata della concessione, l'onere di manutenzione e pulizia del manto erboso e delle siepi del viale pedonale nella misura minima del tratto compreso tra le due scalinate ove sarà collocato il chiosco.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

### PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA

In esito alla ricezione di più manifestazioni di interesse, si procederà all'invio, a mezzo servizio postale o fax, della lettera di invito a presentare offerta.

La concessione dell'area sarà assegnata a colui che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione valutata da una commissione giudicatrice interna, secondo criteri e punteggi che saranno più dettagliatamente definiti nella lettera di invito, quali a titolo esemplificativo:

- la miglior offerta in aumento rispetto al canone di concessione unitario minimo, come sopra indicato;
- la miglior soluzione tecnico progettuale (caratteristiche del manufatto, originalità dei materiali, colori ecc) e di inserimento ambientale nel contesto, per la quale si richiederà un progetto costituito almeno da planimetria generale dell'area con sistemazione esterna, pianta, prospetti e sezioni del chiosco, rendering fotografico e relazione tecnico illustrativa;
- la disponibilità ad assumere un maggior onere di manutenzione e pulizia del manto erboso e delle siepi del viale pedonale oltre alla misura minima del tratto compreso tra le due scalinate, da valutarsi anche quale riduzione compensativa del canone di concessione;
- ogni altra proposta di riqualificazione e valorizzazione degli spazi attigui pubblici, a vantaggio della collettività.

Anche la parte proponente, per essere invitata alla gara, dovrà presentare la propria candidatura. Sarà concesso alla parte proponente di aggiudicarsi la concessione dell'area, in prelazione, a condizione di adeguarsi alla miglior offerta pervenuta da altro candidato in sede di gara, senza possibilità di modificazioni o integrazioni, ferma restando la sussistenza di tutte le altre condizioni previste dall'avviso e dalla successiva lettera di invito.

### MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria candidatura secondo il modello all. B) che dovrà pervenire

**entro e non oltre le ore 12,30 del giorno martedì 6 marzo 2012**

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

E' consentito anche l'invio tramite fax esclusivamente al numero **0142 444257**

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

MOME. ITA

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

### **Tempistica successiva alla manifestazione di interesse**

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, la lettera invito per la partecipazione alla gara informale verrà inviata entro i 15 gg. successivi alla suddetta scadenza del 6.3.2012.

La gara sarà esperita indicativamente, entro il mese di marzo 2012, nel rispetto dei termini di legge e delle garanzie di partecipazione.

La convenzione sarà sottoscritta entro giorni 20 dall'aggiudicazione, a condizione che preliminarmente l'aggiudicatario presti fideiussione a favore del Comune, da mantenere in vigore per tutta la durata della concessione, a garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti e di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale, in misura e con modalità che saranno specificate nella lettera di invito.

Successivamente o contestualmente alla firma della convenzione, l'assegnatario dovrà richiedere e ottenere tutte le autorizzazioni edilizie, commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente per installare il chiosco e aprire l'attività di somministrazione alimenti e bevande entro il 30.6.2012.

Oltre tale termine, il Comune si riserva la facoltà di far decadere l'assegnazione ed eventualmente far subentrare un nuovo aggiudicatario in ordine di graduatoria.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'indirizzo e-mail [contratti@comune.casale-monferrato.al.it](mailto:contratti@comune.casale-monferrato.al.it) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

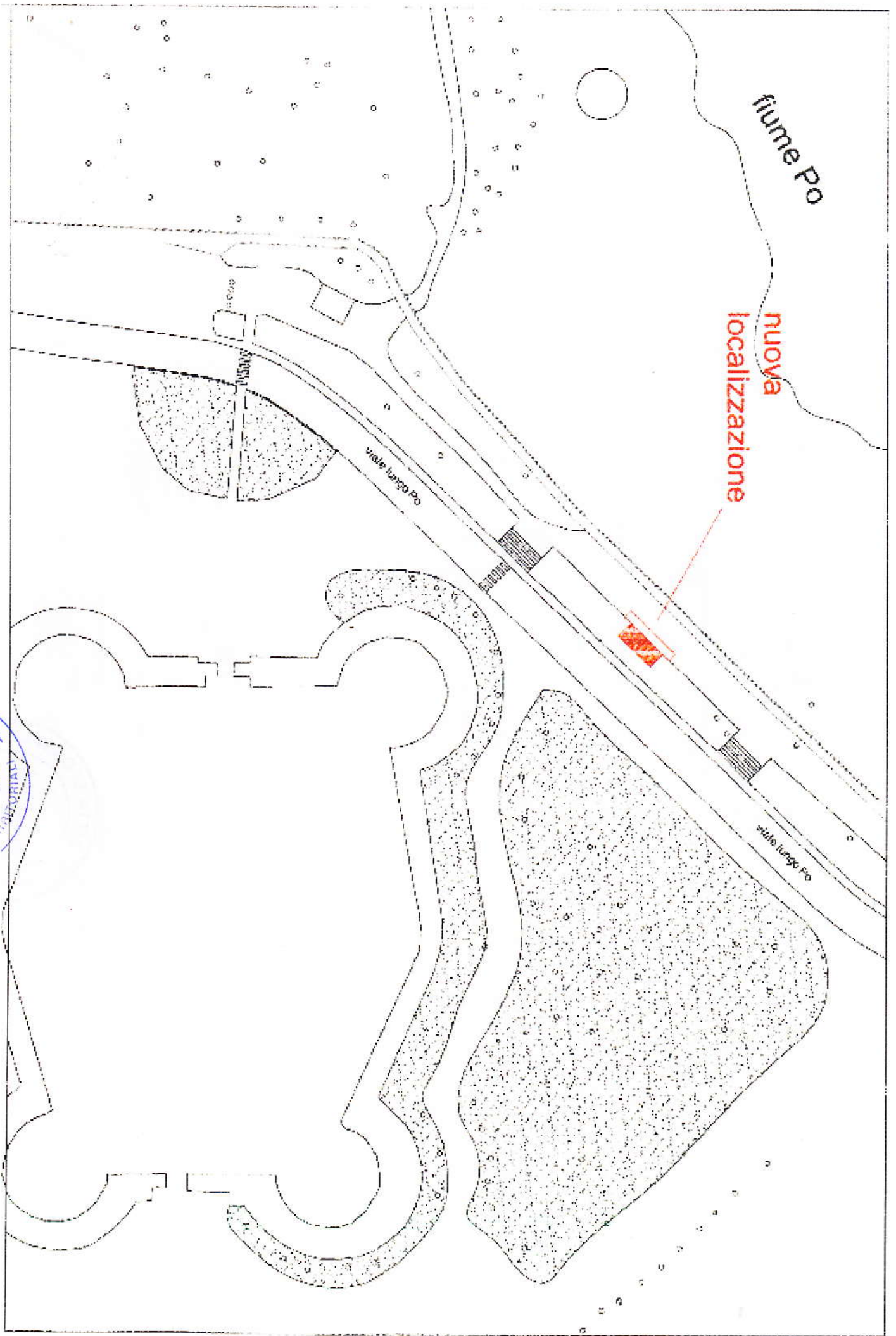
Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Casale Monferrato dal giorno 20.2.2012 ([www.comune.casale-monferrato.al.it](http://www.comune.casale-monferrato.al.it) - sezione news della home page).

Responsabile del Procedimento : Ing. Roberto Martinotti  
Casale Monferrato, lì 20.2.2012

**II DIRIGENTE DEL SETTORE PUT**

Ing. Roberto Martinotti





fiume Po

nuova  
localizzazione

viale lungo Po

viale lungo Po

ME  
MUNICIPALITÀ