



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO – INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO STAMPA

Firmato in Comune l'Accordo territoriale per i contratti di locazione: «Una garanzia per i proprietari e per gli affittuari»

«Il diritto alla casa è fondamentale e prioritario. Con la firma dei cosiddetti Patti territoriali sugli affitti si compie un passo importante in questa direzione, con benefici sia per i proprietari sia per gli affittuari».

Con queste parole il sindaco **Titti Palazzetti** ha commentato questa mattina, **18 marzo**, la firma da parte delle organizzazioni della proprietà e i sindacati degli inquilini dell'**Accordo territoriale per i contratti di locazione**.

*«L'emergenza casa a Casale Monferrato – ha sottolineato il sindaco **Titti Palazzetti** – è presente, anche se in modo meno drammatico rispetto ad altre realtà anche a noi vicine: un esempio sono le **trecento domande pervenute per le case popolari**. Accanto a questo c'è il problema delle condizioni in cui si trovano queste ultime: stiamo lavorando per sottoscrivere una **nuova convenzione con l'Atc**, per renderla più efficace, soprattutto sugli **aspetti manutentivi degli alloggi e degli stabili**. Un lavoro che stiamo portando avanti anche in accordo con **Anci**, affinché possa diventare un documento estensibile ad altri territori. In tutto questo si inserisce l'**emergenza affitti** che, purtroppo, a volte sfocia in problematici **sfratti per morosità non colpevole**. Con la firma di oggi, quindi, andiamo a intervenire, dopo dieci anni dall'ultimo accordo, in un ambito molto importante».*

L'accordo, firmato da **Franco Repetto** (Associazione Piccoli Proprietari Case), **Claudio Noè** (Confedilizia), **Matteo Pozzi** (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari), **Bruno Pasero** (Sunia – Cgil), **Gian Paolo Demartini** (Sicet – Cisl) e **Maria Gabriella Beltrand** (Unit – Uil) e validato dal sindaco **Titti Palazzetti**, permetterà di ottenere una serie di **agevolazioni** per chi stipulerà contratti d'affitto conformi a quanto indicato nel documento.

Tra le principali opportunità dei **contratti concordati** ci sarà la possibilità di usufruire, per i proprietari, della **cedolare secca al solo 10 per cento di tasse** sull'affitto, mentre l'inquilino avrà la certezza di usufruire di **canoni agevolati senza aumenti** per l'intera durata del contratto.

Ulteriori agevolazioni, inoltre, sono previste per chi affitta immobili in **classe energetica elevata**: un incentivo, quindi, a ristrutturare gli alloggi con una particolare attenzione al **risparmio energetico**.

Particolare apprezzamento al risultato ottenuto è stato espresso da tutti i



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO – INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO STAMPA

presenti, tra cui la vice sindaco **Cristina Fava**, l'assessore **Ornella Caprioglio**, e i dirigenti e responsabili dei **Settori Casa e Patrimonio** del Comune di Casale Monferrato, sottolineando anche la celerità con cui si è arrivati alla firma dell'accordo.

Un accordo che porterà anche alla costituzione, da parte del Comune di Casale Monferrato, dell'**Agenzia Sociale per la locazione** che permetterà, tra l'altro, di dar vita alla **Commissione di Conciliazione Stragiudiziale Paritetica** che, oltre a dirimere eventuali **controversie**, potrà richiedere **contributi o sgravi fiscali** alla Regione Piemonte.

Per maggiori informazioni: www.comune.casale-monferrato.al.it.

Casale Monferrato, 18/03/2015