



# CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI  
UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 17/2014

## DISCIPLINARE DI GARA

**relativo alla procedura negoziata (cottimo fiduciario) per l'aggiudicazione degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica presso il complesso scolastico sito in Via Rosselli/Piazza dell'Aeronautica.**

Il presente disciplinare di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale della lettera invito relativa alla presente procedura, ha carattere complementare fornendo ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'istanza di ammissione alla gara e della relativa offerta.

La procedura è disciplinata dal D.Lgs. 163/2006 ed in particolare dall'art 125.

## CAPO 1 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 3. della **lettera invito**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura:

**“OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (COTTIMO FIDUCIARIO) PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO IL COMPLESSO SCOLASTICO SITO IN VIA ROSSELLI/PIAZZA DELL'AERONAUTICA”.**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta “A” devono essere contenuti i seguenti documenti:

**1. ISTANZA DI AMMISSIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma leggibile<sup>1</sup> e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 D.P.R. 445/2000, contenente le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi D.P.R. 445/200, successivamente verificabili (**utilizzare modello di dichiarazione A**):

<sup>1</sup> E' possibile la sottoscrizione anche da parte di un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata copia della relativa procura.

a) iscrizione alla competente Camera di Commercio, con indicazione della natura giuridica, denominazione, sede legale e oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione e durata, nonché delle generalità del titolare, dei soci, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dei soci accomandatari o del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici;

b) di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

c) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 12/03/1999 n.68);

d) ai sensi della lettera m-quater dell'art.38) D.Lgs 163/2006 dichiara alternativamente:

1. di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

2. di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

3. di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nel caso in cui il concorrente partecipi ad una medesima procedura in situazione di controllo con altro operatore economico dovrà aggiungere al plico una busta sigillata contenente documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta;

e) che non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di invio della lettera invito; ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 ovvero di avere assunto nei confronti dei soggetti cessati dalla carica e che si trovino nelle condizioni di cui alle lett.b) e c) dell'art.38 D.Lgs 163/06 adeguate misure di completa ed effettiva dissociazione;

La dissociazione dovrà essere dimostrata in gara con adeguata documentazione.

La dissociazione non diviene necessaria quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

f) di essere in possesso dell'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata e in corso di validità, adeguata alle categorie richieste nella lettera invito o – in alternativa - di essere in possesso dei requisiti di cui all'art.. 90 D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori oggetto della presente gara;

g) Inoltre, solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/06: “ che lo scrivente consorzio concorre alla presente gara per i seguenti consorziati” (*indicare quali*);”

Per le comunicazioni da parte di questa Stazione Appaltante e per la richiesta del D.U.R.C., dovranno essere indicati inoltre nell'istanza di ammissione:

- **numero telefonico e numero di fax**
- **indirizzo PEC** \_\_\_\_\_
- **codice attività conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria (cinque cifre indicate nell'ultima dichiarazione IVA)**
- **Sede INPS** \_\_\_\_\_ **n. posizione** \_\_\_\_\_
- **Sede INAIL** \_\_\_\_\_ **n. posizione** \_\_\_\_\_

- **Cassa Edile** \_\_\_\_\_ **n. posizione** \_\_\_\_\_
- **C.C.N.L. applicato** \_\_\_\_\_
- **Dimensione aziendale (n. dipendenti)** \_\_\_\_\_

**2. DICHIARAZIONE**, sottoscritta con firma leggibile e presentata unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante ai sensi D.P.R. 445/2000 (**utilizzare modello di dichiarazione B)**:

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006;

b) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di elencare qualunque sentenza passata in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta subite indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38, comma 2 del D.Lgs 163/2006;

c) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non ha ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

**La suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:**

- **in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;**
- **in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;**
- **in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;**
- **in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società' o consorzio;**
- **in caso di sottoscrizione dell'istanza di ammissione e dell'offerta da parte di un procuratore: procuratore.**

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui al Capo 1 - punti 1 e 2 del presente Disciplinare, si ricorda che:

- *devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione;*

*Ai fini del comma 1, lettera c) dell'articolo 38, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero per le quali è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- *ai fini del comma 1, lettera g) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni che comportano un ommesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602;*

- ai fini del comma 1, lettera i) dell'articolo 38 del D.Lgs 163/2006, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

**3. DICHIARAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile, attestante (**utilizzare modello di dichiarazione C**):

- a) di conoscere ed accettare tutte le condizioni che regolano l'appalto contenute nel Capitolato Speciale d'appalto e nello schema di contratto;
- b) di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- c) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- d) che si è tenuto conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza e delle disposizioni relative alle condizioni di lavoro, previdenziali e assistenziali in vigore nella provincia di Alessandria;
- e) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo alle altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che in caso contrario tali subappalti non saranno autorizzati;
- f) indicazione, ai sensi dell'art. 118 D. Lgs. 163/2006, dei lavori che l'impresa intende affidare in subappalto. La mancanza della suddetta indicazione comporterà l'impossibilità di ricorrere al subappalto; uguale conseguenza avrà una indicazione generica o comunque non conforme alle prescrizioni di legge.

**4. CAUZIONE PROVVISORIA, dell'importo previsto al punto 4 della lettera invito, costituita secondo le modalità previste dall'art. 75 D. Lgs. 163/2006 e art. 127 D.P.R 207/2010.**

Ove il concorrente scelga di produrre fideiussione, questa potrà essere bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'Articolo 106 del Decreto Legislativo 1 Settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Polizze e fideiussioni dovranno avere validità di almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta come indicata nella presente Lettera di Invito, e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006.

**Dovrà altresì essere presentato – a pena di esclusione - l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 113 del citato Decreto, qualora il concorrente risultasse Aggiudicatario della gara.**

Nel caso di partecipazione di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio costituendo, la fideiussione, mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria, deve a pena di esclusione essere intestata non solo alla società capogruppo ma anche alle mandanti.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40 comma 7 e dell'art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006; a tal fine l'istanza dovrà essere corredata dal relativo certificato o copia dichiarata conforme all'originale.

La dimostrazione del possesso della certificazione di qualità può avvenire altresì tramite esibizione dell'attestazione SOA da cui risulti il possesso della suddetta certificazione.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, di Consorzi Ordinari o GEIE, ai fini della riduzione dell'importo della garanzia, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da tutti i soggetti partecipanti ai medesimi Raggruppamenti, Consorzi o GEIE.

**Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.**

5. Nel caso di partecipazione di **associazioni temporanee di imprese e di consorzi ordinari** già costituiti al momento della gara, dovrà essere prodotto il **mandato collettivo speciale con rappresentanza** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata, e la **procura** con cui viene conferita la rappresentanza, risultante da atto pubblico, entrambe in originale o copia autenticata.

E' ammessa la presentazione sia del mandato sia della procura in un **unico atto notarile redatto in forma pubblica.**

In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese e consorzi ordinari non ancora costituiti, dovrà essere presentata **pena l'esclusione, dichiarazione** contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una delle imprese, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese facenti parte della costituenda associazione temporanea o consorzio.

Tale dichiarazione, così come l'atto costitutivo del raggruppamento, dovranno contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento .

In caso di partecipazione di consorzio, **pena l'esclusione**, dovrà essere presentata dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio concorrente alla gara con l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre.

Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, **pena l'esclusione**, l'impresa che eseguirà la fornitura.

L'**impresa esecutrice** indicata in sede di gara dovrà presentare, **pena l'esclusione** del consorzio stesso, le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2 e 3 del presente Disciplinare.

Le imprese mandanti sono tenute ad allegare, a pena di esclusione, all'offerta presentata dalla capogruppo le dichiarazioni e la documentazione richiesta ai punti: 1, 2, 3 e 5 (ove in possesso) del presente disciplinare

**E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.e dell'art. 88 D.P.R. 207/2010.** In tal caso l'Impresa concorrente e l'Impresa ausiliaria dovranno presentare, **a pena di esclusione**, la documentazione prevista dalla vigente normativa.

6. **Pena esclusione "Patto d'integrità"**, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 19 del 29 gennaio 2014, sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante del concorrente ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art.34 comma 1 lettere e) e f) del Codice dei contratti, come da modello allegato al presente disciplinare. Il patto di integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'operatore economico ausiliario.

## 7. Modello Gap

Si allega il modello G.A.P. previsto dall'articolo 2 della Legge 12 ottobre 1982, n. 726 e dalla Legge 30 dicembre 1991, n. 410. Esso, ai fini della normativa "antimafia", va ritrasnesso, unitamente alla restante documentazione prevista al presente Capo 2, sottoscritto e compilato nei campi obbligatori contrassegnati da asterisco (il campo *numero di appalto* non va compilato).

Nella busta B” deve essere contenuta, a pena di esclusione, **l’OFFERTA ECONOMICA (utilizzare modello D)**:

L’offerta economica in competente bollo e in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta dal titolare dell’Impresa o dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile e per esteso dovrà essere inserita in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l’indicazione del mittente e l’oggetto della gara e nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.

In caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi di cui all’art. 34 comma 1 lett. e) D.Lgs. 163/2006 non ancora costituiti, l’offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione da tutti i rappresentanti delle imprese associate/consorziate.

E’ nulla l’offerta priva di sottoscrizione.

L’offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso da applicarsi sull’elenco prezzi posto a base di gara, sia in cifre che in lettere, **fino ad un massimo di tre decimali** senza abrasioni o correzioni di sorta. In caso di discordanza, prevale l’indicazione in lettere. Qualora sia presentata offerta con un numero di decimali maggiore di quello consentito, si procederà all’arrotondamento matematico al terzo decimale.

Inoltre, a pena di esclusione, il concorrente deve dichiarare:

- **che il ribasso offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello.**

- **di aver tenuto conto nel redigere l’offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché di impegnarsi nell’espletamento della prestazione all’osservanza delle normative in materia.**

L’offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l’impresa per 180 giorni a decorrere dalla data fissata per la gara.

## **CAPO 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al punto 3 lett. d) della lettera invito, si procederà all’apertura dei plichi e all’esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell’ammissibilità alla gara contenuta nella **busta A**, alla conseguente ammissione o esclusione delle Imprese dalla gara.

La Stazione Appaltante escluderà dalla partecipazione alla presente gara i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell’offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l’offerta economica o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Si procederà quindi all’apertura delle **buste B – offerte economiche** presentate dai concorrenti ammessi e alla verifica della correttezza formale delle offerte.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

L'eventuale verifica dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. n.207/2010 verrà eseguita solo nei confronti della impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 13 comma IV della legge n.180/2011.

Qualora le dichiarazioni rese in sede di gara non venissero confermate, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'individuazione di un nuovo aggiudicatario, alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici, fatta salva l'applicazione delle norme in materia di dichiarazioni non veritiere.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito del controllo suddetto e della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

### **CAPO 3 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

Al fine di poter procedere alla stipulazione del successivo contratto di appalto in forma pubblica/amministrativa e in modalità informatica, che avverrà entro 60 giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 139 D.P.R. 207/2010, dovrà provvedere entro il termine che gli sarà assegnato ai seguenti adempimenti

- a) versamento delle spese contrattuali (compresi bollo e registro), nella misura che verrà richiesta dalla Stazione Appaltante;
- b) costituzione della cauzione definitiva di cui all'articolo 113 D.Lgs. 163/2006, mediante garanzia fidejussoria;
- c) costituzione di polizza assicurativa, di cui al comma 1 dell'art. 129 D.Lgs. 163/2006 e art. 125 D.P.R. 207/2010 e con i massimali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

**La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento della cauzione provvisoria, comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara. L'appalto potrà pertanto essere affidato al concorrente che segue in graduatoria.**

L'appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n.136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al committente, nei termini previsti dalla legge.