



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO – INFORMATICO E SERVIZI AL CITTADINO
UFFICIO STAMPA

Ex Demar: oggi la firma tra il Comune e la Piazza Castello Spa

*«Con la firma di oggi si passa finalmente dalle parole ai **fatti concreti**, dando alla città quella **circonvallazione interna attesa da più di quarant'anni** e offrendo, dal punto di vista occupazionale, un **centinaio di nuovi posti di lavoro** che sicuramente gioveranno in questo momento di crisi economica».*

Con queste parole il sindaco di Casale Monferrato **Giorgio Demezzi** ha annunciato la firma, avvenuta oggi **lunedì 15 luglio**, tra il Comune e società **Piazza Castello Spa**, che si occuperà dei lavori di **ristrutturazione urbana** che interesseranno **via XX Settembre, via Eccettuato e via Sant'Anna** su un'area di oltre **20 mila metri quadrati**.

Le opere prenderanno il via al più presto, procedendo innanzitutto con la **demolizione** dei vecchi edifici, fase che dovrà concludersi prima del prossimo anno scolastico. Il **primo cittadino** ha voluto esprimere tutta la propria **soddisfazione** a riguardo: *«Grazie a questi interventi di **riqualificazione** – ha commentato - **potremo finalmente dare il via a un importante progetto per il futuro della nostra città. Si andrà così a valorizzare un'area che per troppo tempo è stata lasciata in balia di degrado e abbandono**».*

*«È importante **ribadire** ancora una volta – ha proseguito **Demezzi** – che i **costi** non peseranno sui fondi comunali, poiché saranno sostenuti dalla società come **scomputo** degli oneri di urbanizzazione dell'area. Vorrei poi sottolineare che il nuovo immobile commerciale di via XX Settembre aprirà solo una volta conclusi tutti i lavori circostanti, così da offrire alla cittadinanza, già da subito, **opere viarie nel pieno delle loro funzionalità**».*

Ma oltre alle opere, la convenzione sottoscritta oggi in Comune prevede la compravendita di un'area comunale da parte della società per una somma di **782 mila euro** e la **monetizzazione** delle aree standard per una cifra di **un milione 83 mila euro**: *«Oltre al miglioramento urbano e viario – ha spiegato il sindaco – da questa operazione **potremo ottenere importanti e significative risorse**, che andranno nelle casse comunali in un periodo di sempre minori trasferimenti dagli Enti superiori».*

Grazie a un investimento iniziale da parte della società di una cifra che si aggira sui **20 milioni di euro**, si prevede l'edificazione di:

- una **struttura media di vendita** con superficie di vendita non superiore ai 2500 metri quadri con annesso bar;
- un'area di più di 10 mila metri quadri destinata ai **pubblici servizi** (tra cui un parcheggio pluripiano suddiviso in due lotti, uno di competenza della Piazza Castello Spa e l'altro del Comune, portando i posti auto a linea bianca complessivi dell'area a 900);

- 370 metri di **nuova viabilità** (con collegamento tra via XX Settembre e il ponte sul canale Lanza);
- **sei nuove rotatorie** per favorire lo smaltimento del traffico.

Sarà poi aperto un **passaggio pedonale** tra gli edifici scolastici Martiri e Balbo così da rendere più agevole il raggiungimento del **centro cittadino** dal nuovo parcheggio pluripiano. Progetto che sarà presentato pubblicamente nei minimi dettagli dall'assessore all'Urbanistica **Giampiero Farotto** già nelle prossime settimane.

*«Questi lavori si vanno ad affiancare a quelli del **Pqu (Piano di Qualificazione Urbana)** in corso in **piazza Mazzini** e, prossimamente, tra **via Saffi** e **piazza Castello** – ha sottolineato **Demezzi** –, così da lasciare ai casalesi una **città più moderna** e, soprattutto, **più bella**».*

Un nuovo importante atto, quindi, dopo quello siglato venerdì scorso con il **Gruppo Argol Villanova** per la realizzazione del nuovo **Centro Direzionale** della multinazionale in zona **San Bernardino**: *«Nel giro di pochi giorni – ha concluso il sindaco **Giorgio Demezzi** – si sono sottoscritti due atti che **miglioreranno** la città dal punto di vista della **vivibilità**, della **viabilità** e **sociale**, perché se da un lato un'importante azienda sposterà il suo centro nevralgico gestionale a Casale Monferrato, dall'altra si permetterà di raggiungere il centro, cuore pulsante del commercio al dettaglio, con aree pedonali collegate direttamente ai più importanti parcheggi cittadini e attraversare la città in auto più agevolmente».*

Casale Monferrato 15/07/2013