



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Settore Tutela Ambiente

SERVIZIO DI
MANUTENZIONE
IMPIANTI IRRIGAZIONE
ED ARREDI URBANI
DELLE AREE VERDI
COMUNALI A SUPPORTO
DEL SERVIZIO GIARDINI
PER IL PERIODO
01.03.2014 – 31.10.2014

FOGLIO CONDIZIONI

Il Dirigente
Arch. Piercarla Coggiola

Il Responsabile del Servizio
Geom. Roberto Martinotti

Casale Monf.to, dicembre 2013

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto gli interventi di manutenzione sugli impianti di irrigazione e sugli arredi urbani (fontane, fontanelle a bere, panchine e strutture ludiche) presenti nelle aree verdi comunali elencate nel presente foglio condizioni.

Saranno a carico dell'impresa appaltatrice tutti gli oneri derivanti dallo smaltimento dei materiali di risulta derivanti dalle operazioni sopra elencate.

Art. 2

Durata dell'appalto

L'appalto riguarderà gli interventi di manutenzione di cui all'art. 1 per il periodo dal 01.03.2014 al 31.10.2014.

Art. 3

Valore presunto dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 24.500,00 + IVA nei termini di legge, così suddivisi:

- € 4.500,00 per fornitura materiali da idraulico
- € 20.000,00 per esecuzione interventi di manutenzione

Art. 4

Modalità di conferimento dell'appalto

Ai sensi dell'art. 6 comma 1 punto ss) del "Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia" approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 47 del 21.10.2009 il servizio in argomento verrà affidato mediante cottimo fiduciario a seguito di avviso pubblico.

Art. 5

Requisiti di Impresa – Attrezzature, mezzi di trasporto, personale operativo

Per la partecipazione al presente affidamento l'impresa dovrà dimostrare di aver svolto per Pubbliche Amministrazioni servizi analoghi nel triennio precedente per un importo complessivo almeno pari all'importo a base di gara.

L'impresa aggiudicataria dovrà disporre di una sede operativa presso il concentrico urbano del comune di Casale Monferrato, o dichiarare la propria disponibilità ad attivarla prima della stipula del contratto, in cui rimettere mezzi ed attrezzature nonché disporre dei necessari servizi per il personale.

In caso di consegna anticipata, per un breve periodo strettamente necessario al reperimento della propria sede, la ditta aggiudicataria potrà usufruire, previo accordi di dettaglio, del magazzino comunale di via Caduti nei Lager Nazisti per il rimessaggio dei mezzi ed i servizi del personale.

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

L'Impresa aggiudicataria, per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente disciplinare, dovrà altresì poter disporre dei seguenti requisiti minimi in merito a mezzi ed attrezzature:

- n. 1 mezzo furgonato chiuso
- n. 1 generatore pot. min. 3 KVA
- attrezzatura manuale (trapano, filiera, set di chiavi, badile etc..)
- segnaletica mobile per cantiere stradale
- Dispositivi di Protezione Individuale adeguati all'utilizzo delle attrezzature

Il concorrente inoltre, con la partecipazione alla gara e l'accettazione del presente Capitolato, dovrà dichiarare che i mezzi e le attrezzature sopra citate sono conformi alle attuali normative di sicurezza, oltre a possedere la documentazione di legge necessaria (assicurazione, libretto di circolazione, collaudi, dichiarazione di conformità CE, scheda tecnica e di manutenzione dettagliata, etc...)

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e terzi da eventuali infortuni.

Eventuali difformità delle attrezzature comporteranno l'immediata sospensione delle attività con obbligo per l'impresa aggiudicataria di provvedere alla sostituzione delle stesse.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di richiedere la sostituzione di tutti i mezzi e le attrezzature che a proprio insindacabile giudizio dovessero risultare qualitativamente non soddisfacenti, nocivi alle persone ed alle cose, nonché troppo rumorosi ed inquinanti. I mezzi dovranno inoltre essere compatibili con le norme antinquinamento comunali in vigore.

Il personale impegnato dovrà indossare indumenti da lavoro idonei per la tipologia di attività, riportante nome e logo della ditta esecutrice e portare cartellino identificativo.

Art. 6

Obblighi dell'Impresa relativi al personale

L'Impresa appaltatrice è tenuta a rispettare le leggi vigenti in materia di assunzione del personale, di assicurazione obbligatoria contro gli infortuni ed in materia assistenziale e previdenziale.

L'aggiudicatario è obbligato ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro, e gli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e nazionale, nonché il rispetto e tutti gli adempimenti prescritti dal D.L.gs. 81/2008.

La ditta aggiudicataria è obbligata alla predisposizione del Piano di Sicurezza dei Lavoratori e consegnarlo alla stazione appaltante prima dell'avvio del servizio.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere in atto tutte le misure di legge finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro ed all'eliminazione di eventuali rischi specifici nell'ambiente in cui l'impresa dovrà operare.

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di predisporre accurati controlli sull'osservanza delle suddette prescrizioni da parte della ditta aggiudicataria, riservandosi, in caso di inosservanza delle stesse, di procedere all'immediata risoluzione del contratto, fermo restando il diritto di richiedere i danni derivanti dall'inadempienza.

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre presentare all'Amministrazione Comunale la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici di ogni singolo addetto.

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza, l'incolumità del personale, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati.

Art. 7

Descrizione degli interventi

A – Attivazione impianti di irrigazione:

Ad avvio di stagione, nel più breve tempo possibile, il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere alla messa in funzione degli impianti di irrigazione presenti sulle aree verdi comunali con verifica di eventuali malfunzionamenti e sistemazione degli stessi in tempo reale ove possibile.

B – Verifiche periodiche impianti di irrigazione:

Con periodicità bisettimanale l'aggiudicatario dovrà provvedere alla verifica di funzionamento degli impianti effettuata mediante programma test della centralina al fine di riscontrare e provvedere al ripristino di eventuali malfunzionamenti e/o atti vandalici attuati sugli stessi.

C – Ripristino impianti di irrigazione

In seguito alla messa in funzione degli impianti ed alle verifiche periodiche l'aggiudicatario – ove non sia stato possibile provvedervi immediatamente - dovrà provvedere al ripristino dei malfunzionamenti riscontrati sia che riguardino singoli irrigatori, elettrovalvole, tratti di tubazione, raccorderie, centraline elettroniche di comando e controllo e cablaggi e connessioni elettriche a valle di queste ultime e pertanto in bassissima tensione (12 – 24 Volt).

Sono a suo carico anche gli interventi accessori direttamente connessi quali eventuali scavi e successivi rinterri e spianamenti, ripristino di pozzetti e chiusini, etc., esclusi i soli collegamenti elettrici in bassa tensione (230 Volt).

Tutti gli interventi sulla parte elettrica dovranno essere eseguiti previo interruzione dell'erogazione di energia elettrica.

Tutti gli interventi di manutenzione e ripristino della funzionalità di cui al presente paragrafo dovranno essere preventivamente concordati con il Responsabile del Servizio ed espressamente autorizzati dallo stesso.

D – Sostituzione parti di ricambio impianti di irrigazione

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla sostituzione delle parti di impianto ammalorate necessarie per l'esecuzione degli interventi di ripristino di cui al punto precedente fino alla concorrenza complessiva di € 4.500,00 (IVA esclusa).

Il produttore del pezzo di ricambio dovrà essere di preferenza lo stesso del pezzo da sostituire. Eventuali diversi produttori potranno essere accettati solo dopo verifica della compatibilità del ricambio.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare la seguente documentazione relativa alle parti sostituite:

- Documento di trasposto
- Fattura di pagamento
- Parti sostituite

E – Interventi di manutenzione arredi urbani

Qualora necessario l'impresa aggiudicataria, su indicazioni del Responsabile del Servizio, dovrà provvedere alla manutenzione degli arredi urbani installati nell'ambito delle aree verdi comunali siano essi fontane, panchine o attrezzature varie.

In tali casi la fornitura delle parti di ricambio e dei materiali di consumo eventualmente necessarie saranno a carico del comune di Casale Monferrato.

F – Elenco aree di intervento

COD.	AREA	SUPERF.
127/128	Giardini stazione	42.000,00
138	Giardino via Vigliani	1.050,00
141	Giardino viale Ottavio Marchino	5.100,00
145	Giardini ospedale (viale Giolitti)	7.300,00
129	Giardini viale Crispi	10.000,00
148	Giardino via Verdi	6.400,00
167	Corso Indipendenza	1.000,00
159	Giardini ex altera	2.000,00
130	Giardini clinica	6.000,00
162	Giardini ex Sillano	1.100,00
131	Giardini piazza Martiri - Fontana	2.000,00
132	Giardini piazza Martiri – Giochi	1.000,00
184	Giardini via Turchino	3.100,00
187	Giardino via Rottigni	16.300,00
223	Via Sant'Anna – siepe (ml)	185,00
272	San Germano – str. Pozzo	500,00
210	Giardini piazza Statuto	2.900,00
361	San Germano – Nuove urbanizz.	350,00
213	Viale Lungo Po	5.100,00
214	Viale Gramsci	1.400,00

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

220	Giardini via Gabotto	1.700,00
161	Corso Valentino – siepe (ml)	190,00
163	Corso Giovane Italia – siepe (ml)	170,00
139	Viale Ottavio Marchino – siepe (ml)	460,00
242	Viale Ottavio Marchino - giardino	250,00
170	Rotonda via Parodi	100,00
-	Rotonda via Bruno Buozzi	85,00
325	Rotonda via Verdi	100,00
171	Rotonda piazza d'Armi	150,00
269	San Germano scuola materna	400,00
327	Rotonda 1° rondo°	6.000,00
328	Rotonda sottopasso	4.000,00
158	Parcheggio ex Blockbuster	550,00
249	Scuola materna Venesio	220,00
154	Asilo scuola via Rosselli	1.100,00
230	Parcheggio via XX Settembre	250,00
-	Via XX Settembre	550,00
205	Cortile giudice di Pace	400,00
206	Scuola materna Piccolo Principe	600,00
371	Scuola Materna Verde Blu	5.850,00
372	Giardino via Oggero	1.650,00
212	Viale Morozzo (siepe – ml)	140,00
279	San Germano - Asilo	480,00
335	Giardini sul ponte del Po	350,00
-	Fiori Ponte Po	-----
305	Casale Popolo - area giochi	1.000,00
271	San Germano - Gesso	3.000,00
298	Terranova - posta/area giochi	1.100,00

Per un totale di 48 impianti ed una superficie complessiva pari a circa 145.630,00 mq.

Art. 8

Modalita' di esecuzione del servizio

Le attività di cui all'art. 7, da svolgere nelle relative aree assegnate, dovranno essere preventivamente pianificate con il Responsabile del Servizio su base settimanale.

Tale pianificazione degli interventi dovrà essere quotidianamente verificata con il capo servizio dell'Amministrazione presso il magazzino comunale di via Caduti nei Lager Nazisti entro le ore 8.00 di ogni giorno in cui il soggetto aggiudicatario sarà chiamato ad intervenire.

Dovrà pertanto essere comunicato un numero di telefono cellulare per il coordinamento degli interventi.

In caso di particolari esigenze potrà essere inoltrata richiesta di intervento immediato.

Art. 9 **Penalità**

Qualora nel corso dell'esecuzione del servizio l'impresa aggiudicataria, senza giustificato motivo, non rispetti una delle seguenti condizioni:

- le prescrizioni del presente Capitolato
- la pianificazione concordata con il Responsabile del Servizio
- gli accordi con il Capo Servizio

il responsabile del servizio provvederà all'invio di una comunicazione che costituirà contestazione scritta di inadempienza contrattuale, e fermo restando l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di provvedere immediatamente alla cessazione dell'inadempienza, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

- prima infrazione € 200,00
- seconda infrazione € 400,00
- terza infrazione € 800,00
- quarta infrazione: € 1.600,00
- quinta infrazione : € 3.200,00
- risoluzione del contratto

L'applicazione delle penali di cui ai punti precedenti non esclude l'addebito di eventuali danni arrecati con il mancato intervento.

In caso di risoluzione del contratto l'Amministrazione affiderà a terzi il servizio o parte rimanente di questo, in danno della Ditta inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'impresa aggiudicataria dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

Art. 10 **Responsabilità**

L'impresa aggiudicataria è direttamente responsabile di fronte a terzi, nonché di fronte all'Amministrazione Comunale, dei danni di qualsiasi natura, sia a cose sia a persone, causati dall'esecuzione dei lavori ad essa imputabile; l'Impresa è obbligata nell'esecuzione dei lavori, ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie a garantire la sicurezza e l'incolumità del personale, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

Ogni più ampia responsabilità, nel caso di infortunio o danni, ricadrà pertanto sull'impresa, restando completamente sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto alla vigilanza dei lavori.

Per la copertura dei danni eventualmente causati durante l'esecuzione dell'appalto, l'impresa aggiudicataria dovrà stipulare, prima del perfezionamento del contratto, una specifica polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi, ritenendo compresi fra i terzi anche l'Amministrazione Comunale, con riferimento al servizio in argomento, con massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 e validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla specifica polizza di cui sopra la ditta aggiudicataria potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCVT già attivata, aventi le medesime caratteristiche indicate al comma precedente e produrre una appendice alla polizza nella quale si espliciti

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di appalto, contenente la precisazione che non vi sono limiti al numero di sinistri, né limiti al massimale annuo per danni.

Copia conforme all'originale delle polizze assicurative o della appendice di polizza di cui ai punti precedenti dovrà essere consegnata all'Amministrazione prima della stipula del contratto e **comunque entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione**; in caso contrario l'Amministrazione potrà disporre la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 11 **Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione può, di pieno diritto, risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, oltre che per le violazioni specifiche di cui all'art. 9 anche nel caso:

- di gravi e continue violazioni degli obblighi contrattuali non regolarizzate a seguito di diffida formale da parte dell'Amministrazione;

Il contratto potrà essere risolto da parte dell'Amministrazione a mezzo semplice comunicazione.

L'Appaltatore sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni conseguenti all'inosservanza delle prescrizioni del presente disciplinare.

Art. 12 **Controversie**

La definizione delle controversie che dovessero insorgere tra l'impresa appaltatrice e l'Amministrazione Comunale sia durante l'esercizio dell'appalto che al termine del contratto, che non si siano potute definire in accordo tra le parti, sarà demandata al Foro Competente escludendosi, in ogni caso, il ricorso all'arbitrato, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C.

Art. 13 **Disciplina del servizio e vigilanza**

L'Impresa aggiudicataria prima della sottoscrizione del Contratto di aggiudicazione del servizio, dovrà presentare, all'Ente appaltante, una relazione sulle modalità operative nella quale indicherà:

- Il responsabile dei lavori;
- l'ubicazione dell'ufficio, del magazzino locale e dei numeri telefonici di riferimento di cui all'art. 8,
- numero e tipo di dotazioni antinfortunistiche previste;
- elenco nominativi personale dipendente adibito:

Dovrà presentare inoltre:

- l'iscrizione del personale presso gli istituti previdenziali ed assistenziali I.N.P.S. - I.N.A.I.L. ai sensi di legge;

Dovrà comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione di indirizzo e recapito telefonico, ed essere reperibile presso il suddetto recapito negli orari d'ufficio per tutti i giorni feriali di durata contrattuale.

Servizio di manutenzione impianti di irrigazione ed arredi urbani delle aree verdi comunali
a supporto del servizio giardini per il periodo 01.03.2014 – 31.10.2014

I rapporti amministrativi e di servizio tra l'impresa appaltatrice ed il Comune, si svolgeranno attraverso il Responsabile del Servizio Giardini.

Art. 14

Modalità di pagamento

I pagamenti, dovuti dal Comune all'Impresa aggiudicataria, per la piena e perfetta esecuzione del servizio di cui al presente foglio condizioni, verranno liquidati, dal Servizio Giardini, con periodicità mensile entro 60 giorni naturali consecutivi dalla presentazione della relativa fattura al protocollo generale del comune, previo accertamento (ex art. 307) della prestazione effettuata in termini di qualità e quantità.

L'importo della fatturazione mensile sarà determinato dalla stazione appaltante.

Il pagamento della fattura relativa all'ultima rata del servizio verrà effettuata dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione del servizio.

Art. 15

Subappalto art. 118 D.Lgs 163/2006

E' vietato il ricorso al subappalto.

Art. 16

Spese di stipula dell'atto

Le spese di contratto e ogni altra spesa accessoria e dipendente dal contratto, nessuna esclusa, sono a carico della ditta aggiudicataria.

Resta in carico al concedente l'onere relativo all'imposta sul valore aggiunto (IVA), se dovuta, nella misura stabilita dalla legge.

Art. 17

Elenco prezzi unitari

Gli importi di cui al presente Foglio condizioni sono da considerarsi a corpo e non a misura, tuttavia qualora dovesse rendersi necessario eseguire attività al di fuori di quanto previsto si utilizzeranno per la contabilizzazione i seguenti prezzi unitari:

Interventi di manutenzione impianti irrigazione ed arredo urbano	€ 110,00/interv.
(l'intervento si considera di mezza giornata lavorativa)	
Parti di ricambio	
Listino prezzi del produttore detratto del ribasso offerto.	
Ore in economia	€ 27,50/ora

Casale Monferrato, dicembre 2013

IL Responsabile del Servizio
(Geom. Roberto MARTINOTTI)

IL DIRIGENTE
(Arch. Piercarla COGGIOLA)