



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

SETTORE AFFARI GENERALI
UFFICIO CONTRATTI

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI AREE COMUNALI PER COLLOCARE UN CHIOSCO E/O ALTRA STRUTTURA PER LA DISTRIBUZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE O A SCOPO LUDICO E SPORTIVO

Il Dirigente del Settore Tutela Ambiente

In attuazione della Delibera G.C. n. 289 del 29.11.2012 e della propria determinazione dirigenziale n. 127 del 12 febbraio 2013

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende concedere in uso porzioni delle aree infra descritte, sulle quali installare un chiosco e/o altra struttura per la distribuzione di alimenti e bevande o a scopo ludico e sportivo, raccogliendo con il presente avviso, candidature e proposte:

1. viale pedonale attrezzato di Lungo Po Gramsci;
2. area verde di Viale Crispi

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione proposte di idee e la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, prorogare la scadenza, non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente l'area in caso di una sola manifestazione di interesse.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi soltanto i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che siano in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio della attività (di somministrazione di alimenti e bevande o altra prevista) che non potrà essere ceduta a terzi.

L'Amministrazione esclude i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga alla stato di insolvenza o cessazione di attività.

OGGETTO E CONDIZIONI

Le aree sulle quali è possibile installare un chiosco e/o altra struttura per la distribuzione di alimenti e bevande o a scopo ludico e sportivo, sono individuate nelle planimetrie allegato al presente avviso.

La proposta di installazione deve rispettare le prescrizioni e i vincoli fissati dal "Piano di allocazione di chioschi e/o altre strutture per la distribuzione di alimenti e bevande o a scopo ludico e sportivo 2012-2013" per le rispettive aree.

La struttura proposta non dovrà in nessun caso compromettere la funzionalità delle aree verdi e delle attività / strutture già presenti.

La durata della concessione e il canone per l'uso dell'area saranno successivamente determinati in base alla tipologia di struttura e all'attività che si intende esercitare.

Non sarà dovuta in aggiunta al canone, la TOSAP (tassa occupazione spazi e aree pubbliche)

Le spese di realizzazione della struttura saranno a carico dell'assegnatario. Saranno altresì a suo carico tutte le spese per la realizzazione delle reti idriche e fognarie, per le reti elettriche e di illuminazione e quant'altro necessario per l'attivazione della struttura oltre alle spese per le utenze e imposte (rifiuti, pubblicità ecc).

L'assegnatario dovrà dotarsi del prescritto titolo edilizio (se richiesto) e la struttura dovrà avere tutti i requisiti tecnici, igienicosanitari, estetici e ottenere le relative autorizzazioni.

Alla scadenza della concessione, o in caso di sua anticipata risoluzione, il concessionario dovrà rimuovere la struttura e ripristinare lo stato dei luoghi a propria cura e spese.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

In particolare, a carico dell'assegnatario sarà previsto, per tutta la durata della concessione, l'onere di manutenzione di porzione dell'area verde circostante, nella misura e con le modalità successivamente individuate.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELL'AREA

In caso di una sola manifestazione di interesse per ciascuna area, l'Amministrazione si riserva di trattare direttamente con l'offerente l'assegnazione dell'area, sviluppando la proposta e con facoltà di imporre eventuali modifiche.

Qualora si ricevano più manifestazioni di interesse per ciascuna area, si procederà ad idonea procedura comparativa.

Se per una stessa area perverranno due o più proposte aventi ad oggetto strutture di natura diversa, non comparabili per tipologia e/o attività, prima della procedura comparativa, l'Amministrazione fisserà, a sua discrezione, criteri di preferenza e linee di indirizzo per il prosieguo della procedura.

MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati ad essere invitati a presentare offerta possono inviare la propria candidatura secondo il modello **all. A)** accompagnata da un progetto di massima costituito da:

- planimetria generale quotata in scala adeguata della struttura con inserimento nell'area circostante (anche utilizzando le planimetrie allegate al "Piano di allocazione chioschi e/o altre strutture per la distribuzione di alimenti e bevande o a scopo ludico e sportivo 2012-2013" scaricabile dal sito web: www.comune.casale-monferrato.al.it - aree tematiche: Ambiente ed Ecologia – Verde Pubblico.
- rendering fotografico o bozzetto grafico che illustri l'intervento,
- relazione tecnico illustrativa che descriva l'intervento proposto e con specifica quantificazione degli oneri manutentivi minimi offerti;

Il plico dovrà pervenire in busta chiusa

entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 1° marzo 2013

al seguente indirizzo: Comune di Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO (AL).

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di assegnazione dell'area comunale.

Ulteriori informazioni possono essere richieste agli indirizzi e-mail contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it (chiarimenti di tipo amministrativo) o tutelaambiente@pec.comune.casale-monferrato.al.it (chiarimenti di tipo tecnico) dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente dell'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.

Casale Monferrato, lì 13 febbraio 2013

II DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA
AMBIENTE

Regida



SPETT.
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10
15033 CASALE MONFERRATO
Ufficio Contratti

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI AREE COMUNALI PER COLLOCARE UN CHIOSCO E/O ALTRA STRUTTURA PER LA DISTRIBUZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE O A SCOPO LUDICO E SPORTIVO.

Il sottoscritto

nato a.....il.....

residente in

via/piazza.....

in caso di società

in qualità di¹.....

dell'impresa.....

con sede in.....

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Di manifestare l'interesse a partecipare alla gara informale per la concessione in uso delle porzioni delle aree infra descritte, sulle quali installare un chiosco e/o altra struttura per la distribuzione di alimenti e bevande o a scopo ludico e sportivo:

- viale pedonale attrezzato di Lungo Po Gramsci;
- area verde di Viale Crispi

(indicare per quale area/aree si è interessati)

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

1. di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dalla normativa per il rilascio di autorizzazioni per l'esercizio della attività di somministrazione di alimenti e bevande o altra

¹ Precisare la carica sociale.

prevista.

3. di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico e di accetarne le condizioni;

In caso di società

4. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di-
..... per la seguente
attività.....ed attesta i seguenti dati (per le
ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello
Stato di appartenenza):

- a. natura giuridica
- b. denominazione.....
- c. data di iscrizione:
- d. durata :

N° telefonico

N° di fax

Indirizzo di PEC/mail

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE

N.B.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nonché dal **progetto di massima** completo di tutta la documentazione indicata nell'avviso.