



CITTÀ DI CASALE MONFERRATO

Settore Tutela Ambiente

RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO DELLA SCUOLA MATERNA “LUIGI BISTAGNO” DELLA FRAZIONE S. MARIA DEL TEMPIO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Dirigente
F.to Arch. Piercarla Coggiola

Il R.U.P.
F.to Arch. Fornaro Chiara

I Progettisti
F.to Arch. Chiara Fornaro
F.to Geom. Roberto Martinotti

Casale Monf.to, 14.02.2017

RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO DELLA
SCUOLA MATERNA "LUIGI BISTAGNO" DELLA FRAZIONE S. MARIA DEL TEMPIO

1. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO E CARATTERISTICHE PROGETTUALI

L'intervento si inserisce nelle iniziative promosse dall'Amministrazione e volte a migliorare le condizioni di fruibilità in totale sicurezza degli spazi scolastici e delle relative infrastrutture ludiche e ricreative. In particolare oggetto di intervento è l'area esterna di pertinenza ed ad uso esclusivo della scuola materna della frazione di Santa Maria del Tempio.

L'area si sviluppa su una superficie di media dimensione ed è caratterizzata da leggeri dislivelli, con presenza di piante ad alto fusto ed un fondo in terreno vegetale parzialmente inerbato; è utilizzato dalla scuola per lo svolgimento delle lezioni all'aperto.

In considerazione dell'attuale utilizzo dell'area nonché del livello scolastico della struttura si è ritenuto di sviluppare un progetto che prevede l'installazione di attrezzature ludiche ed arredo urbano finalizzate alla socializzazione e che consentano anche l'utilizzo per l'attività scolastica.

In particolare si prevede:

- la realizzazione di una piattaforma con pavimentazione antitrauma collegata con l'edificio scolastico anche con funzioni di raccordo delle attrezzature installate
- la fornitura e posa in opera di un struttura di arredo adibita a punto di incontro per lo svolgimento delle lezioni all'esterno
- la fornitura e posa di una struttura ludica multitorrino in metallo con 8 elementi ludici e per utilizzo contemporaneo fino a 15 bambini
- la fornitura e posa di un'altalena con cesto per utilizzo contemporaneo fino a 5 bambini

2. PIANO DI SICUREZZA E RELATIVI ONERI

Trattandosi di intervento articolato e che come tale prevede l'intervento, anche se non contestuale, di più soggetti che realizzeranno parti dell'opera si è provveduto alla redazione di specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/2008 a cui si rimanda per la quantificazione degli oneri, degli ap-prestamenti e delle procedure da adottare.

L' Impresa appaltatrice sulla base degli elaborati di progetto dovrà predisporre il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) di attuazione delle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e di esplicazione di tutte le procedure da utilizzarsi per l'esecuzione di ogni singola lavorazione .

3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Il cronoprogramma delle fasi attuative, come previsto all' art. 19 del D.P.R. 554/99, indica i tempi massimi di svolgimento delle varie attività per l' esecuzione e collaudo per la realizzazione dell' opera in esame.

In linea di massima vengono di seguito indicati i tempi per le varie fasi:

FASI	DURATA PREVISTA (giorni lavorativi)
Allestimento cantiere	1
Scavi e demolizioni	2
Posa cordoli	8
Posa attrezzature ludiche	5

RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA DI PERTINENZA AD USO ESCLUSIVO DELLA
SCUOLA MATERNA "LUIGI BISTAGNO" DELLA FRAZIONE S. MARIA DEL TEMPIO

Realizzazione plinti e platea fondazione	7
Realizzazione pavimentazione antitraumatica	5
Sistemazione finale area	1
Smontaggio cantiere	1

Il totale complessivo dei giorni lavorativi ammonta complessivamente presuntivamente a 30, per cui viene determinata una **durata complessiva dei lavori di 45 giorni naturali consecutivi.**

4. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico di progetto e' il seguente:

A) LAVORI

01 – Scavi e demolizioni	€ 672,66
02 - Opere edili	€ 7.089,45
03 – Attrezzature ludiche ed arredo	€ 71.143,85
04 - Opere in economia	€ 2.940,32
05 - Oneri sicurezza	€ 1.926,00

IMPORTO LAVORI Euro € 83.772,28

Oneri speciali € 1.926,00

Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro 81.846,28

B) SOMME A DISPOSIZIONE

Arrotondamento	€ 25,04
IVA 10%	€ 8.377,23
Somme per assicurazione progettisti	€ 650,00
Somme per fondo D.Lgs. 50/2016	€ 1.675,45

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 10.727,72

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 94.500,00

Casale Monferrato, 14.02.2017

IL PROGETTISTA
F.to (Arch. Chiara Fornaro)

IL PROGETTISTA
F.to (Geom. Roberto Martinotti)

IL R.U.P.
F.to (Arch. Chiara Fornaro)

IL DIRIGENTE
F.to (Arch. Piercarla Coggiola)
