CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
CASALE MONFERRATO
Via Mameli 10 – 15033 CASALE MONFERRATO
Tel. 0142 444317 fax 0142 4442

APPALTO N. 34/2016
CIG 6666554664

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA
CESSIONE DI IMMOBILI IN CAMBIO DI OPERE AI SENSI ART. 191 D.LGS. 50/2016

1. **STAZIONE APPALTANTE**: Centrale unica di Committenza Casale Monferrato – Via Mameli 10 – 15033 Casale Monferrato – Punti di contatto: tel. 0142 – 444258/444260 – fax 0142- 444257 – pec contratti@pec.comune.casale-monferrato.al.it - indirizzo Internet: www.comune.casale-monferrato.al.it sezione Bandi di gara.

2. **ENTE APPALTANTE**: Ente Collegio-Convitto Municipale Trevisio di Casale – Via Trevigi 16 - 15033 Casale Monferrato

3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
   a) **luogo di esecuzione**: Comune di Casale Monferrato.
   b) **descrizione**: Interventi di consolidamento, restauro, risanamento conservativo e manutenzione straordinaria di immobili di proprietà dell'Ente Collegio-Convitto Municipale Trevisio di Casale siti in Casale Monferrato" suddivisi in "LOTTO 1B - Chiesa di Santa Caterina - Consolidamento e restauri architettonici lanterna, cupola, tamburo e copertura - Restauro facciata principale" e "LOTTO 2 - FORESTERIA - Restauro e manutenzione straordinaria della porzione di Foresteria adiacente alla Chiesa di Santa Caterina ed affacciante su Piazza Castello
   c) **Entità totale dell'appalto**: L'importo complessivo dei lavori è pari a € **998.662,85** IVA esclusa, di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 156.389,42. Importo soggetto a ribasso: **€ 842.273,43 IVA esclusa.**
   d) **Categoria prevalente: OG2 classifica III o superiore** – *Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela* - (Nell'importo della categoria prevalente sono comprese anche le lavorazioni appartenenti alla categoria OG11 - Impianti tecnologici - - €43.635,74)
   e) **Elenco dei beni di proprietà dell'Ente Collegio-Convitto Municipale Trevisio in cessione a integrale corrispettivo dei lavori:**
   Fabbricato A) posto lungo Via Alessandria di tre piani fuori terra
   Fabbricato B) lungo Piazza Castello, Via Aporti angolo Via Alessandria
   Fabbricato C) porzione lungo Piazza Castello, fronteggiante la Chiesa di Santa Caterina
   Importo complessivo a base d'asta degli immobili: **€ 1.290.000,00**

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 425 (quattrocentoventicinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
   a) Termine: **entro le ore 12,30 del giorno 11 ottobre 2016**
   b) Indirizzo: Comune di Casale Monferrato - Centrale Unica di Committenza Casale Monferrato– **Ufficio Protocollo** - via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL); l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30.
   c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
   d) Apertura plichi il giorno **12 ottobre 2016 alle ore 10,00** presso una sala del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato. Alla gara possono presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

6. **GARANZIE RICHIESTE:**
   a) **per i lavori:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari a **€ 19.974,00** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori a base di gara. *La cauzione provvisoria deve essere costituita con le modalità di cui al capo 3 – punto 5) del disciplinare di gara*
   b) **per l'acquisizione degli immobili di cui al punto 2 – lett. e):** deposito a garanzia pari a **€ 129.000,00** (corrispondente al 10% del valore degli immobili) *Il deposito deve essere costituito con le modalità di cui al capo 3 – punto 5) del disciplinare di gara*

7. **FINANZIAMENTO:** i lavori sono finanziati con trasferimento all'aggiudicatario della proprietà degli immobili A e B sopra indicati, appartenenti all'Ente COLLEGIO CONVITTO MUNICIPALE TREVISIO.

8. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**
   Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

   successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

   a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016;

   b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

   Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 e all'art. 92 D.P.R. 207/2010.

10. **CRITERIO di aggiudicazione:** migliore offerta congiunta relativa sia all'acquisizione dei beni che al ribasso sull'importo dei lavori. Si rimanda al Capo 2 del Disciplinare di gara

11. **DOCUMENTAZIONE: Gli elaborati progettuali, il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati dal sito www.comune.casale-monferrato.al.it - Sezione Bandi di gara.**

12. **ALTRE INFORMAZIONI**:

a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.

b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 80, 83 e 84 D.Lgs 50/2016

c) La stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso l'utilizzo del sistema AVC*PASS*, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da ultimo stabilito da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVC*PASS*) secondo le istruzioni ivi contenute.**

e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016;

f) Ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con massimali non inferiori a quanto previsto dall'art. 37 C.S.A. e dovrà inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale non inferiore a € 500.000,00;

g) E' ammesso il ricorso al subappalto, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto

h) Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

i) Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

1) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;

2) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;

3) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente

j) Negli altri casi la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

k) In caso di subappalto, l'appaltatore è ritenuto responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi;
l) Al verificarsi delle fattispecie di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante farà ricorso alle procedure ivi previste al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
m) Il concorrente si obbliga all'osservanza del *Patto di Integrità*, nonché al rispetto dei doveri minimi di diligenza, lealtà, imparzialità e buona condotta secondo quanto stabilito nel *Codice di comportamento* approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.268 del 23.12.2013 reperibili sul sito del Comune nella sezione "Bandi di gara". Ai sensi dell'art. 2 del predetto *Codice*, il contratto d'appalto conterrà una clausola di risoluzione contrattuale per violazione dello stesso.
n) È escluso il ricorso all'arbitrato;
o) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato;
p) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Bando di gara e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
q) Responsabile del procedimento: **Ing. Paolo PATRUCCO**

Casale Monferrato, lì 12 settembre 2016

IL PRESIDENTE DELL'ENTE

Dott. Pietro Portaluppi

CITTA' DI CASALE MONFERRATO - CONTRATTI -