



CITTA' DI CASALE MONFERRATO

Settore Tutela Ambiente

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

SISTEMAZIONE AREE GIOCO SCOLASTICHE

***RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA
SCUOLA MEDIA "LEARDI"***

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Progettista
F.to Fornaro Arch. Chiara

R.U.P.
F.to Martinotti geom. Roberto

Dirigente
F.to Coggiola Arch. Piercarla

Casale Monferrato, 15.01.2018

1. DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO E CARATTERISTICHE PROGETTUALI

L'intervento si inserisce nelle iniziative promosse dall'Amministrazione e volte a migliorare le condizioni di fruibilità in totale sicurezza degli spazi scolastici e delle relative infrastrutture ludiche e ricreative. In particolare oggetto di intervento è l'area esterna di pertinenza ed ad uso esclusivo della scuola secondaria di primo grado del quartiere Borgo Ala "Leardi" facente parte dell'Istituto Comprensivo Francesco Negri".

L'area, in adiacenza all'ingresso dell'istituto scolastico, è completamente recintata e ad uso esclusivo della struttura ma le sue attuali condizioni non consentono una fruizione da parte degli studenti.

L'area si sviluppa su una superficie di media dimensione completamente pianeggiante, parzialmente ombreggiata dalla presenza di alcune piante ad alto fusto e con diverse preesistenze strutturali derivanti dal precedente utilizzo della struttura (ex seminario).

L'intervento si propone l'obiettivo della riqualificazione complessiva dell'area con la realizzazione di una piattaforma multifunzione ad utilizzo ludico e sportivo al servizio delle classi dell'Istituto, nonché con la valorizzazione di alcune preesistenze caratteristiche (edicola votiva e statua).

In particolare si prevede:

- La realizzazione di una superficie ludica e sportiva, e relativa fascia di rispetto, con pavimentazione in erba sintetica, e utilizzabile sia per l'attività fisica che ludica
- il recupero dell'edicola votiva e dello spazio antistante alla statua esistente in funzione di valorizzazione delle stesse
- la sistemazione funzionale di alcune aree accessori
- il recupero di una parte di area destinabile ad orto scolastico

2. PIANO DI SICUREZZA E RELATIVI ONERI

Trattandosi di intervento articolato e che come tale prevede l'intervento, anche se non contestuale, di più soggetti che realizzeranno parti dell'opera si è provveduto alla redazione di specifico Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. 81/2008 a cui si rimanda per la quantificazione degli oneri, degli apprestamenti e delle procedure da adottare.

SISTEMAZIONE AREE GIOCO SCOLASTICHE –
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA SCUOLA MEDIA LEARDI DI VIA GONZAGA CON INSERIMENTO PIASTRA MULTIFUNZIONE

L' Impresa appaltatrice sulla base degli elaborati di progetto dovrà predisporre il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) di attuazione delle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e di esplicazione di tutte le procedure da utilizzarsi per l'esecuzione di ogni singola lavorazione .

3. CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Il cronoprogramma delle fasi attuative, come previsto all' art. 19 del D.P.R. 554/99, indica i tempi massimi di svolgimento delle varie attività per l' esecuzione e collaudo per la realizzazione dell' opera in esame.

In linea di massima vengono di seguito indicati i tempi per le varie fasi:

FASI	DURATA PREVISTA (giorni lavorativi)
Allestimento cantiere	1
Scavi e demolizioni	5
Adeguamento rete fognaria	5
Posa cordoli	3
Preparazione sottofondi	15
Opere edili	10
Posa pavimentazione erba sintetica	12
Realizzazione pavimentazioni aree servizio	10
Installazione attrezzature ludiche e tracciamento campi gioco	5
Sistemazione finale area	1
Smontaggio cantiere	1

Il totale complessivo dei giorni lavorativi ammonta complessivamente presuntivamente a 68, per cui viene determinata una **durata complessiva dei lavori di 90 giorni naturali consecutivi.**

Casale Monferrato, 15.01.2018

IL PROGETTISTA
F.to (Arch. Chiara Fornaro)

IL R.U.P.
F.to (Geom. Roberto Martinotti)